



新华通讯社重点报刊

第4760期
总第5726期

统一刊号
CN32-0104
邮发代号
27-67

主办
新华通讯社
出版
江苏现代快报传媒有限公司

即时互动平台
都市圈网 www.dsqq.cn
我能网 www.wonengw.com
快报微博 t.dsqq.cn
掌上快报 m.dsqq.cn

地址
南京市洪武北路55号置地广场

邮编
210005
传真
025-84783504

24小时新闻热线
025-96060
本报员工道德监督电话
025-84783501

96060短信互动平台
1.移动用户:发送短信、彩信至1065830096060
2.电信用户:发送短信到10659396060
3.联通用户:发送短信到106596060

封面叠主编 张玮
视觉总监 皮伦
头版责任编辑 石磊
零售价每份1元

●南京、苏州、无锡、常州、镇江、扬州、泰州、南通、盐城、连云港、淮安、徐州同步印刷

最高19℃,明天立冬暖洋洋

昨天最低3℃,今天起气温回升;南京入冬一般在11月22日前后

晴朗的天气又重现,晴空辐射降温也异常明显。昨天早晨,南京的最低气温只有3℃,已经有地方出现了霜。随着冷空气的远去,原来的西北风今天下午开始,将会转为偏南风,近期寒冷的感觉会“暂停”。

相较于已进入冬季的北方,一旦没有冷空气影响的南京,会再次感受到秋天的温暖。从今天开始,气温会出现小幅的回升,白天的最高气温会达到17℃左右,明天还会更高,达到19℃。

受到新一股冷空气影响,后天

天气会再度转阴,夜里开始南京有小雨。从目前预报看,周四到周六,南京都会在阴雨绵绵中度过了。

11月7日将迎来农历二十四节气中的“立冬”。专家提醒说,“立冬”时节,天气渐寒,气温降低,公众要注意预防流感侵袭。

天文教育专家、天津市天文学会理事赵之珩介绍说,每年阳历的11月7日或8日,太阳达到黄经225度时,“立冬”节气开始。

自古以来,我国民间习惯以“立冬”作为冬季的开始。古人对“立冬”

的解释为:“立,建始也;冬,终也,万物收藏也。”

在气象上,以平均气温下降到10℃以下的第一天,作为冬季的开始,且立冬节气的第一候有“水始冰”的气候特征,这与黄河中下游的气候规律相符。

但对于南京来说,立冬并不是冬季的开始。从气候资料看,南京的“水始冰”日期,大概在11月22日前后,接近“小雪”节气。

“立冬”时节,天气渐寒,气温降低,流行性感冒的高发期即将到来。

天津中医药大学第一附属医院营养科主任李艳玲说,预防流感可接种疫苗,还应养成良好的个人卫生习惯,保持室内空气流通,注意均衡饮食,加强锻炼,提高抗病能力。

现代快报记者 刘伟伟 新华社

南京三日天气

今天 晴,4~17℃,部分地区有霜或霜冻

明天 多云,6~19℃

后天 多云转阴,9~17℃左右

提醒

立冬养生吃“二冬”

食疗养生专家提醒,立冬节气的到来将会预示秋末冬初的感觉更加明显,人体免疫力进一步下降,专家特别推荐此时比较适合吃的两种果蔬:冬瓜、冬枣。

南京市中西医结合医院副主任医师师娟娟介绍,冬瓜中的膳食纤维含量很高,每100g中含膳食纤维约0.9g。膳食纤维含量高的食物对改善血糖水平效果好。另外,膳食纤维还能降低体内胆固醇,降血脂,防止动脉粥样硬化。钾与钠都影响血压,冬瓜钾盐含量高,钠盐含量低,对高血压患者而言是不错的食疗佳品。

南京市中西医结合医院郭海英教授介绍,冬枣营养非常丰富,含有19种人体必需的氨基酸,还含有丰富的糖类和维生素C以及环磷酸腺苷等,一些患有脂肪肝、“酒精肝”的人,不妨吃一些冬枣。 现代快报记者 刘峻

追踪

河北确认3名日本游客暴雪遇难

记者从张家口市委宣传部了解到,失踪的日本游客柳井尽一郎的遗体已被找到,河北怀来“11·3”游客被困事件确认共造成3名日本籍游客遇难。

3日,4名日本籍游客与1名中国籍游客在河北怀来瑞云观乡横岭山一带因暴雪被困,4日,2名人

员得到营救,确认2名日本籍游客遇难,另有一名日本籍游客失踪。

据生还的明平铭、渡边美世代透露,失踪人员柳井尽一郎于4日10点左右死亡,根据两名生还者提供的线索,河北省5日再次派出救援队对失踪人员展开搜寻,5日下午找到柳井尽一郎遗体。

据日本共同社5日报道,日本观光厅对组织游客游览河北明残长城的日本登陆旅行社实施调查。

登陆旅行社目前仍在就3年前发生的一次旅游事故接受调查。2009年7月,该旅行社组织的北海道登山旅行造成8人冻死事故。 新华社

时评

请重视气象信息的预警价值

华北地区上周末的寒潮和暴雪在气象预警发布后如期到来。然而,这场并非突如其来的气象变化,却使一些游客和行人被困野外,甚至有人失踪和死亡。在与自然灾害搏斗中,如何使预警信息发挥更大作用,减少损失,值得深思。在自然灾害面前,任何环节的

疏忽,都可能带来意想不到的损失。两辆河北来北京旅游的大巴被困水关长城,急救车被堵在路上,急救人员冒雪步行10公里,被困者才终得救治。5名游客从北京门头沟方向登山到明长城一带游玩,因暴雪在怀来县瑞云观乡横岭山一带被困。150余人全力营救,最终2

人获救,有3人遇难。倘若这些旅客能根据气象预警,改变一下行程或者出门前多做一些准备,悲剧也许不会发生。吃一堑,长一智。如今,气象灾害预警信息日益充分,但要使它充分发挥作用,就需要全社会真正重视起来,做好灾害防范,尽可能减少损失。 新华社记者 黄冠

1分钟2套房! 热销! 热销! “凤凰城速度”重现南京东



碧桂园·凤凰城二期最后一批高层房源11月3日开盘,5000人抢房,2个半小时卖出350套房源,平均1分钟售出2套房!楼市接近年末,南京楼市又诞生一个新词:凤凰城速度。

而这已经不是碧桂园·凤凰城第一次惊艳南京城。

日销2.5亿轰动全城

11月3日,碧桂园·凤凰城开盘当日,现场来访客户近5000人次,现场超500辆大巴和私家车甚至从酒店的停车场排长队到S122的路肩之上。凤凰城酒店大堂内现场主持人的叫号声、客户的问询声等此起彼伏,热闹非凡。2分钟一套房的去化速度更是将现场的气氛推至顶点!

轮候、选房等区域热火朝天却又秩序井然,沙盘区人头攒动。看房车载来的客户纷纷涌入销售大厅,人声鼎沸。

被碧桂园·凤凰城超高品质及合理价格吸引而自行前来的购房者在沙盘区将销售顾问团团围住,当天项目去化超350套,销售金额超2.5亿元,销售“神话”再次上演南京东。

此次新推绝版新加坡风情88-140㎡精装景观楼王,55万元在市区只能买到单身公寓或小户型,在碧桂园·凤凰城却可以购买到一步到位的精装景观大三房,成本至少节省十数万。如此节省下来的钱,不仅可以买到大房子,同时买辆车绰绰有余。

超级名校将全面发力

10月29日,备受瞩目的南京首个碧桂园学校于10月29日正式奠基。

这所被国内公认的优秀品牌学校正式启动,按照广东碧桂园IB学校的高标准设计规划,将从碧桂园连锁学校选调优秀干部和骨干教师,高薪聘请优秀外籍教师、留学归国人才和全国各地的名师组成一支高素质的教师队伍,为碧桂园业主子女及长三角地区成功人士的子女提供有国际特色的优质教育。

它的启动,意味着未来的凤凰城小业主及南京片区的客户都有可能享受到幼儿园、小学、中学、大学预科一条龙的国际教育,同时将推动整个南京的教育建设,为整个地区乃至整个城市引入更优良的教育资源和社会效益。

这一同时实施PYP、MYP、DP三大项目的碧桂园学校的奠基,也意味着碧桂园学校已经实现了从世界领先的幼小教育到接轨全球名校的大学预科教育的全面覆盖。在教育资源极度紧缺的南京,在优质学区房最为抗跌的当下,这一超级名校落户的消息无疑



碧桂园·凤凰城二期再次上演销售神话

让许多买房人的目光转向了碧桂园·凤凰城。

五星级配套不断兑现

而事实上,碧桂园学校只是碧桂园·凤凰城众多城市级配套的一项。

作为南京周边极少数的社区内才有的五星级标准酒店,碧桂园·凤凰城酒店现已正式运营,咖啡厅、西餐厅、康体中心、室内恒温泳池等一系列高端配套将被悉数引入,作为社区内的大型商业配套,约16万平米的凤凰购物广场目前已进入全面招商环节,近2万平米品牌大卖场正在洽谈引入,好

又多超市已经正式开业,巨幕影院、KTV、桌球俱乐部、电玩城、美食城等陆续签约,业主“足不出城”就能享受便利和缤纷。

在社区门口,还将有双向10车道的宁句快速路——S122省道,其建造标准,与珠三角的快速路标准一样。目前S122省道句容段已通车,南京段工程进度正在加快进行,S122省道建成通车后,自驾20多分钟,即可从碧桂园·凤凰城直达南京城市中心。与此同时,业主楼巴已于6月1日正式开通,每天有4个班次从碧桂园·凤凰城至西安门地铁站南面金城西华门饭店之间往返,中途不停靠。另据

悉,规划中的南京地铁16号线东延线和S6号轻轨也都在项目附近开设站点,两大轨道交通利好齐下,将使碧桂园·凤凰城形成与南京主城区的无缝对接。

(葛九明)

销售动态

碧桂园·凤凰城“翡翠岛”全新别墅组团即将璀璨面世,白领也能住得起的城市别墅,220—230平米联排别墅,230—434平米双拼别墅。

销售电话:025-85551888