



## 物业到底是想解决停车难,还是想尽心思收费?

李先生是浦珠北路恒辉翡翠花园小区的业主,今年9月,小区物业在小区门口的空地上建了个停车场。从10月份开始,小区物业在停车场周围安装了围挡开始收费。业主去规划局一查,发现这个停车场居然是违建。

□现代快报见习记者 张玉洁

## 违规建停车场 物业捞“外快”



小区外的停车场是违建 现代快报见习记者 马晶晶 摄

昨天下午,记者在小区门口看到,空地上划分了东西向两排停车位,有几十个,有的停车位还安装了地锁。停车场周围安装了红白立柱进行围挡,消防通道也被围挡给堵住了。在车辆入口处,有一个岗亭,对车辆进行收费。李先生说,当初买该小区房子的时候,售楼人员说这是免费停车位。可是现在,这个停车场居然开始收费了,而且都没有跟小区的业主商量。后来业主到规划部门查到,这个停车场不但占用了小区用地,还占用了小区外20米

的市政用地,属于违建。记者从浦口区规划局了解到,该停车场的确属于违建。

据了解,昨天上午浦口区物价局已经对该停车场进行查处,拆掉了门口的收费牌。不过,昨天下午记者拨打了收费岗亭上面的电话后,发现停车场仍在招租,一位自称是物业的工作人员介绍,小区内地下停车位,因为人防工程还没有建好,所以对业主开放,业主可使用外面的停车场,但是要收费,包月一个月80元,如果包年的话另外送一个地锁。

昨天,江宁区天元吉第城有业主称,今年8月份物业在小区的很多地方画停车线,甚至消防通道、十字路口和休息锻炼场所都被划上了停车位。每个停车位的月租金100元,如果业主不交车位费,就无法停车。

□现代快报见习记者 方舒 文/摄

## 小区里的广场也划了收费车位



小区内的小广场被物业划上停车位

昨天下午,记者在天元吉第城看到,小区的主要道路旁边都划上停车位,线旁还标着业主车牌号。设了停车位的道路明显变窄了,有一些路口也成了停车场地。小区物业的工作人员表示,划停车位是为规范业主停车,“原有停车位远远满足不了需求,早晚高峰时容易拥堵。”他说,停车位主要设在较宽的道路旁,较窄的道路上都没有设停车位。“小区没有成立业主大会,所以车位费是根据物价局批准

文件来定的。”他拿出江宁区物价局的批文复印件,上面明确写着“露天停车位每月收取100元管理费”。

江宁区物价局的工作人员表示,现有车位不够用时,经过业主大会同意,物业可以在小区内规划新的停车位,但不能占用消防通道、公共绿地且不影响其他业主生活。“如果没有成立业主大会,物业根据实事求是的原则并按合同约定,可以规划停车位,管理费用不能超过物价局批准的价格。”



## 江浦客运站旁水沟又脏又臭

方先生:江浦客运站旁的一条小河沟脏水横流,丢满垃圾,时不时有臭味飘来,许多年来都是这样。

记者 付瑞利探访:江浦客运站位于浦口区公园北路,方先生所讲的那条臭河沟位于车站大门一侧,水面上漂着被人随手丢弃的垃圾。

浦口区水利局办公室工作人员介绍,这条河是连接城南河的山洪沟,又名珠西支河。它的水源主要来自老山上流下的水,原本很干净。之所以变得又脏又臭,与市民往河里乱丢垃圾、排放生活污水有关。这名工作人员表示,相关部门已制定详细的整治计划,前期工作已经展开,预计明年就能完成对该河的整治。

## 中山植物园有人打核桃

游客:11月3日,去中山植物园游玩,看到两个人拿着很长的竹竿,在打树上的核桃。被打掉的核桃散落在地上,有两个人拎着袋子在地上捡。

见习记者 张玉洁探访:中山植物园内的核桃树品种为美国山核桃,已经长到十几米高。一根竹竿够不着树上的核桃,所以打核桃的人把两根竹竿首尾相连接绑在一起。中山植物园后勤处的一位负责人称,这些打核桃的人是游客,工作人员遇见了都会制止,“可是园子这么大,他们走了一会儿又会出现,赶不完。”

# 专注种牙40年,德国专家技惊四座

### 15分钟种一颗牙,微创无痛,和真牙媲美 预约热线:83116699

德国是口腔医学的发源地之一,在牙齿缺失修复方面技术有着长远的优势。随着种植牙取代活动义齿和烤瓷牙成为修复牙缺失的主流医学技术后,德国专家的精湛技艺深得缺牙人员的好评。德国4D种植牙在中国区大力推广后,更是获得了众多缺牙患者的青睐。双休日南京的很多儿女都会陪着自己的父母双亲,让德国专家为缺牙的父母“种”上一口好牙。

## 日子步步高,牙齿节节退

鼓楼区赵先生今年62岁,非常注重生活品质。他是一个拿得起、放得下的退休老干部。除了靠工资生活工作也该歇歇了,退休后就一心想待在家里享享清福。可是,平时很注重口腔卫生的他不知何故,牙齿陆续脱落,到现在已经有6颗牙齿光荣“退休”了。看着盘中美食,只能提提作乐,“望菜兴叹”,这让赵先生懊恼不已。赵先生逢人便叮嘱“日子步步高,牙齿节节退”。

缺牙后赵先生一直在寻思最好的修复方法,以结束“牙痛”生活。口腔科的医生告诉他,牙齿要重植了6颗,不适合传统修复的假牙;可以做烤瓷牙修复缺牙,但是磨掉旁边的好牙,这是赵先生无法接受的;而目前缺牙修复最好的方法就是种植牙。赵先生问这是没见过的人,他随即回家就查阅大量资料,发现种植牙最早源于德国,已经有40年历史了,但种植牙技术引进到中国的自德国,就同南京而言,口腔机构开展种植牙也是处于初级阶段。一向做事谨慎的赵先生



知道种植牙是余生大事,草率不行,宁缺勿滥。他推心中医生经验不足,因此选择来比较去,更是不敢作决定。

## 4D种植牙,缺牙又逢春

赵先生选择机构,选对医生太“挑剔”,他的“种”牙计划一直搁浅。就在这期间,赵先生碰见的牙医又有几项与赵先生相仿,若不及时治疗,则白净的牙齿都要染黑了。就在赵先生一筹莫展之际,传来“德国种植牙之父”亚历克斯博士又带来“种”牙的消息,他仿佛碰到了“救命稻草”,第一时间通过报社联系到这家德国牙科。在殊

度齿科,德国专家亚历克斯博士和赵先生一席长谈,给赵先生吃了颗定心丸。他当即决定就在赵先生期间种牙,从此彻底告别缺牙生活。

究竟是什么技术让赵先生吃了“定心丸”?原来亚历克斯博士为赵先生介绍了最新最先进的种牙技术——“4D种植牙”。“4D”和植系统在种植之前就可以对患者的口腔进行三维立体扫描,将牙槽骨的高度、宽度、厚度以及种植体的位置,从而使医生和牙医能够“量体裁衣”。“4D”系统就如同精密相机镜头,而德国医生经验丰富,平均5分钟就可以种一颗牙,而且全程微创无痛。

赵先生在德国专家妙手之下,终于如愿以偿“种”上了牙齿,而且种植牙的使用功能与真牙无异,和真牙象的一样,“种”出的牙齿和真牙一样稳固、安全、美观。

## 德国雅度,专注种牙40年

亚历克斯博士介绍,由于人们的牙齿保健意识淡薄,上了年纪的人或多或少都有牙齿问题,老人缺牙成为普遍现象。现在种植牙的好处已经深入人心,愿意乐于接受。但是种植牙是一门严谨的科学,开展种植牙首先得有完备的CT、种植机、工具盒等价值数万乃至数十万的牙科设备。其次得有完善的六功能X光断层扫描与德国、美国、法国等国家及香港地区的口腔医生单位建立了良好的学术交流与合作关系。目前,经过专业培训的专业医生更是必不可少。医院拥有技术超群的口腔专家诊疗团队,德国雅度牙科专注种牙40年,有一套严格的种植牙手术执行标准。他们专注于口腔事业,立足于口腔技术的提升。

笔者认为,就目前中国的医疗环境来看,口腔诊疗行业门槛高,设备昂贵,技术良莠不齐,大部分诊所仅依靠医生的口述诊断和治疗,不具备X光扫描的能力,患者如若不慎被种植牙,一旦要养了解一“医疗结构”的设备、设备和专家资质,则属盲目求医,贪图方便、贪图便宜,以致后患无穷。

文/柳珊



亚历克斯 德国“4D种植牙之父”

德国牙科专家,曾任20000例种植牙,成就种植牙领域,德国“4D种植牙之父”美誉。



阿斯卡尔 南京第一位获准执业注册的常驻外国医生

加拿大专家,德国柏林大学牙医学博士,南京第一位获准执业注册的常驻外国医生,擅长:德国4D种植牙、德国仿生牙修复。



吴学铭 4D种植牙中国区技术总监

留德专家,2012年被德国种植牙协会任命为“4D种植牙”中国区技术总监。擅长:4D种植牙、德国仿生牙修复。