

美庭推出“先装修·后付款”—— 把装修主动权还给消费者

“买房、装修是每个家庭的大事，好不容易把房子的问题解决了，装修又是件令人头疼的事儿。业主付了钱又担心质量不行、出了问题没保障……近日，美庭家居率先在南京推行起“先装修后付款”，引发业内的热议，消费者对此也是充满了怀疑与期待。美庭家居董事长徐振宇先生表示，所有签订合同的业主，都可以把工程款的“人工费的20%”作为质量保证金，竣工验收合格后再付款；如果对施工质量、服务、施工工期等问题不满意，就可以拒付这部分费用。

先装修后付款 业主掌握话语权

据业内人士透露，家装公司选择“先装修后付款”需承担一定风险，对家装公司来说，承受的压力相当大，家装公司需垫付大量材料款，另一方面，如果业主恶意拒绝买单，家装公司也就面临亏损。美庭为什么还要采用这样一种风险重重的方式呢？

美庭家居董事长徐振宇先生表示：在家装这个行业里诚信一再被大家质疑，由于一些公司或材料商只为了牟取自己利益等做法，导致大多消费者对家装公司不信任，因此，“先装修后付款”显得格外重要，虽然对家装公司意味着一定的风险，却意味着让消费者放心！消费者可以清楚清楚地去判定我们的工艺好不好，工程质量是否合格，是否让您满意，然后再来谈付款的事。

美庭家居推出的“先装修后付款”的服务理念，作为一种革新，对消费者来说无疑是有益的，消费者从被动变为了主动，“先装修后付款”让业主们完全取得了工程质量话语权、材料的优劣、工程质量是否令人满意，这些都将成为是否



付款的衡量标准。美庭家居的方式无疑是将控制权交到了业主的手中，让业主享有更多的权益。

验收不合格 20% 装修尾款可拒付

家装市场中，“先装修后付款”的方式并不少见，那么美庭家居的“先装修后付款”又有什么不同呢？“区别于以往付款方式最大的不同是，我们每个阶段的付款条件均是“验收合格”，而“验收合格”意味着的是对装修质量的考验。”美庭家居董事长徐振宇先生表示，通常

概念的“先装修后付款”从根本上说，就是将原本装修款的支付比例进行了改变或调整装修贷款。而美庭“先装修后付款”则是把装修总款的20%作为人工费，由消费者掌控，不是从分阶段的比例中扣除。业内人士表示，“先装修后付款”容易造成中小型家装公司出现资金周转不灵。美庭家居作出如此重大承诺，完全出于对自身实力的自信，从设计、施工、管理、服务等美庭都具有一流的水平。

作为业主最担心的是工程的质量、材料的优劣、手艺的卓越与否，

当然工程预算价的透明度更是重中之重。直接抛开繁琐的过程，一次性扣除总额20%。选择美庭“先装修后付款”，意味着首付款后即进行装修，中间的款项和余款都在装修验收完工后进行结算，当工程完工，如若出现质量问题，美庭家居郑重承诺20%尾款(扣款)。

服务更细致 工程质量更有保障

对于业主来说“先装修后付款”究竟能够带来什么呢？不少有经验的业主可能知道，在装修过程中最容易出现状况的其实是装修中期完工这段时间，经过前期和中期后，实际上剩余的尾款最多也就占总款的5%没有付给家装公司，这对于消费者来说十分没有保障。家装公司该赚的钱也赚到了，工程也完成了大半，5%的尾款，并不足以引起家装公司的重视。

美庭“先装修后付款，不承诺可拒付20%工程款”的方式，无疑是给公司敲响了警钟，20%的款项在消费者手里，也就更加使得设计师和工人更认真、更负责、也就更负责，而家装公司解决问题和过失的效率将会变得更高，服务过程也会更加细致。

美庭“先装修后付款” 活动细则

南京美庭·美庭家居是江苏省著名家装连锁企业；全国住宅装饰装修百强企业；中国最受尊敬的装饰品牌企业20强之一。到目前为止，旗下拥有近30家分公司，旗舰店及高端设计工作室，形成了以南京为中心，辐射南通、扬州、芜湖、镇江、马鞍山、宣城、铜陵、江阴、无锡等市场，遍布江苏、安徽的市场格局。现有资深设计师500余名，近200名项目经理，千名经过公司严格培训的施工人员。

1. 活动时间：2012年10月8日-2012年12月31日；
2. 在活动期间内签约的客户，可将工程款的“人工费(合同的20%)”作为质量保证金，竣工验收合格后再行；
3. 如客户对施工质量、服务不满意；施工工期、材料等不符合合同约定者可拒付“人工费(合同的20%)”；
4. 如客户对施工工地不满意，则在竣工验收后5个工作日内支付完余款；
5. 参与本活动者，同时可享受美庭常规优惠；
6. 套餐、半包客户均可参加；
7. 合同额小于4万、局部改造客户不可享受。

石林风尚家居博览会(11月9日-11日, 家乐家商业广场)系列活动之一

美庭 好手艺 THE BEST CRAFT

先装修，后付款，不满意可不付款
 光明家具 顾家家居 开来橱柜 石林家家 倾情赞助

花落谁家？

谁将成为首个试点城市(南京)“先装修，后付款”的88名尝试者之一

报名时间	2012.11.4	2012.11.10	2012.11.18
报名地点	广州路123号五台山宝莱纳啤酒花园	卡子门大街88号石林家家	广州路123号五台山宝莱纳啤酒花园

◆请至活动现场报名(请带全你的户型图, 申请免费量房者可获得精美礼品一份)

短信报名: 13382780009

“先装修后付款”规则

参加本活动的业主, 可将“人工费”(合同额的20%)作为质量保证金, 竣工验收合格后支付!

◆如果你对质量、服务不满意可拒付此款!

其他优惠惊喜, 请致电400-18-28800

◆最高可获30000元装修基金

南京区域

免费热线:
400-18-28800

卡子门旗舰店
地址: 南京市卡子门大街88号
电话: 68551327/68551328
咨询QQ: 274320057

鼓楼旗舰店
地址: 南京市中山北路28号江苏商厦21楼
电话: 83206210/83206211
咨询QQ: 1687336047

桥北旗舰店
地址: 南京市大桥北路1号华侨广场8楼
电话: 58631078/58632078
咨询QQ: 513350558

马鞍山旗舰店
地址: 马鞍山市马渡路西湖花园南门东侧18栋
电话: 0655-2452522/2452911
咨询QQ: 1031378008