

该放手时还是得放手

男友要分手 她竟报假警

声称失窃万余元,让警察帮她找人

快报讯(记者 陶维洲 通讯员 江公宣)女子报警称万余元财物被前男友偷走,警方调查后发现根本不是这么一回事。由于男友执意要分手不理她,为了找到男友她想出了报假警,让民警帮她找人的“高招”。

10月29日晚上8点多,江宁公安分局开发区派出所接到一个报警电话,报警人自称名叫李丽,今年21岁。她说,自己的8000元现金和一条黄金手链被前男友马安偷走了,希望警方进行调查,将她的前男友抓住追回被盗物。正在警方展开调

查的时候,当晚11点左右,李丽又向警方反映,说在市区五老村附近发现了小偷男友,让民警去抓捕。民警深夜驱车从江宁出发赶至五老村,并对李丽指控的嫌疑对象马安予以调查。不过,一番问话后,发现马安根本没有偷李丽的东西,而这时,李丽承认自己谎报警情。

马安说,女友经常发脾气让他受不了,特别是前一段时间发生了一件事让他痛下决心与李丽分手。一天晚上,马安和朋友在外吃晚饭,李丽一个电话又一个电话地打,还让他说出和哪些人在一起,

并让其中的人接听电话。这让马安很不痛快,于是就丢给她一句话,“你能不能给我一点男人的面子”。之后,气愤的马安再也没有回两人共同的暂住处了。李丽不断打电话给他,可是马安就是不接电话,她发信息过来也不回。为了找到男友,李丽头脑一热报了假警,想借警察之手逼男友现身。

警方提醒:千万不要谎报警情,如果情节严重的话,可能不是批评教育那么简单,很可能还会因此承担刑事责任。

(文中人物系化名)

深夜吵架后 她将男友锁车里

自己一个人跑回家,牵着狗狗遛弯去了

快报讯(记者 陶维洲 通讯员 江公宣)和男友吵架了,生气的女友将他锁在车内。男子无奈报警,结果警察上门后女子也不示弱,直接牵着狗出去遛弯了。

小伟和小芳是男女朋友关系,小伟工作忙,经常没时间陪小芳,两人是聚少离多。前两天的深夜,小伟开车去找好久没见面的女友,将车停在女友居住小区的车库里,两人在车上见面。

本来是“小别胜新婚”,但两

人见面后却并不甜蜜,而是为日后的生活打算发生了激烈争吵。小芳一气之下拔下了汽车钥匙将车门反锁,将小伟关在了车里。任凭小伟怎么劝说她都不理睬,潇洒地回到了自己住处。小伟没有办法,只好打电话报警求助。南京江宁公安分局开发区派出所民警赶到小区,找小芳拿钥匙。可是不论民警如何敲门,小芳就是不开门,民警苦苦劝说一个多小时后,小芳终于将门打开,民警以为

做通了她的工作,哪知她出门根本就不是交钥匙开车门的,而是带着小狗出去遛弯了。对此,民警很无奈,只得跟在她的身后继续耐心地做工作,直到小芳打开车门,一场闹剧才结束。

警方提醒:男女感情本来就是一个很微妙的事情,处理好了大家都笑逐颜开,要是处理不好则两败俱伤,希望大家遇事不要图一时之快,赌一时之气。

放手了,何苦再纠缠

拌了几句嘴 女子挥刀砍伤前夫

快报讯(通讯员 栖霞记者 马薇薇)2012年5月4日,栖霞区马群一栋居民楼,一男子捂着流血的胳膊冲出了家门。他报了警,警方很快抓住了嫌疑人。砍伤他的不是别人,而是离婚后仍同住一屋檐下的前妻。11月1日,栖霞法院开庭审理此案。

王菊花今年25岁,在读大学时与同学李俊相恋,2009年两人一毕业就结了婚。婚后,两人度过了一段短暂的甜蜜时光,但很快矛盾越来越多,经常为了一点琐事争吵不休,有时候李俊在气急之下会动手打妻子。这种状况即使在王菊花怀孕后也没有改善,他们仍然经常吵架。王菊花觉得这会影响到小孩的发育,于是背着李俊偷偷将孩子打掉。两人的感情彻底破裂,在2012年办理了离婚手续。

由于一时找不到合适的住所,王菊花同意李俊暂时仍和自己住在一起,自己睡卧室,客厅

让给李俊。离婚后,两人的关系没有改善,反而越吵越凶。今年5月3日晚,两人发生争执,李俊动手打了王菊花。王菊花感到十分绝望,起初想要自杀,但是她觉得为这样的人不值得,想想自己以前受到的种种委屈,她决定杀了李俊。第二天一早,王菊花见李俊还没起床,拿着一把菜刀准备动手。就在这个时候李俊醒了,眼见着一把刀砍向自己的心脏,他立马躲闪。王菊花没有罢手,又朝着李俊的身上砍去,导致对方的后背和上臂受伤。李俊忍痛夺下了菜刀,随后就出门报警。

看到李俊被自己砍得血流不止,王菊花傻了眼。经法医鉴定,李俊的胸背部及左上肢的损伤均已构成轻微伤。经司法鉴定,王菊花没有精神病,作案时有完全责任能力。栖霞检方以故意杀人罪对王菊花提起公诉。

栖霞法院开庭审理此案,公诉方认为,虽然被害人有过错,但过错不是犯罪的理由。王菊花故意杀人,事实清楚,证据充分,其行为已经触犯了刑法,应当以故意杀人罪追究其刑事责任。王菊花已经着手实行犯罪,由于意志以外的原因未得逞,是犯罪未遂,可以从轻或减轻处罚。法官表示择日宣判。

(文中人物系化名)

最权威的财富地产杂志

RealEstate

淘房

今年楼市的“金九银十”正式落下帷幕,两个月以来,南京二手房共成交10280套,同比增长118%。同时,由于进入年底阶段,房源挂牌量出现暂时下滑,业内人士认为,“这种情况是正常的,每年年底几乎都会出现此类现象。”

□现代快报记者 张玮玲

现代快报 2012.11.3 星期六

ios&Android下载方法

在App store 或安卓市场下载“现代快报精品周刊”,即可阅读更多精彩内容!

二手楼市“金九银十”平淡落幕

二手房成交量回归正常

据网上房地产数据显示,2012年9、10两个月南京市二手房共成交10280套,同比增长118%,新房成交12940套,同比增长84.6%,市场整体成交已基本达到2010年的水平,但与2009年的火爆相比,仍然存在一定差距。

“最近两个月的成交量是比

较稳定而且是处于正常水平的,南京全年的二手房成交量维持在5万套左右。去年9、10月份的成交量不太乐观,是因为调控政策的消化期还没过去,今年二季度以来,市场就逐渐回归正常状态了。所以今年的‘金九银十’比2010年和2011年的要好很多,当然,不能跟火爆的2009年比了。”

我爱我家市场部总监胡娟娟分析认为。

南京链家市场部经理舒莉莉也表示,今年的“金九银十”比较平淡,没有达到传统旺季预期的标准,不过当前市场已经进入相对活跃时期。据南京链家门店供需数据显示,10月新增购房需求回归,总体涨幅接近两成。

成交均价或将震荡企稳

据南京链家市场部数据,10月份南京市二手住宅成交均价继9月小幅下探之后,又回升至13234元/平方米,环比上涨0.12%,同比上涨0.23%。来自我爱我家数据也显示,10月份该公司二手房成交均价为14453元/平方米,比9月的14429元/平方米微涨了24元/平方米,比8月份的14154元/平方米上涨了299元/平方米。中广置业数据也显示,该公司10月份的二手房成交均价环比9月上涨0.54%。“虽然价格出现上涨,但属于微涨状态,也是符合市场起起落落的正常规律的。”满堂红市场部经理李

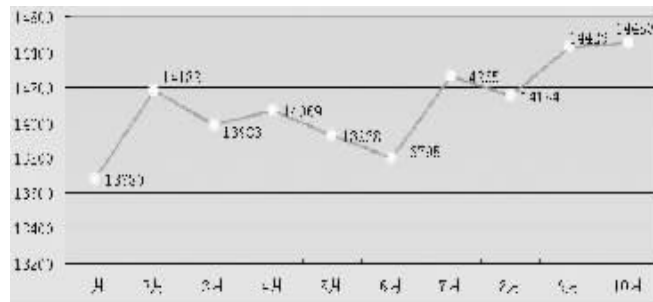
媛告诉记者。虽然今年10月上旬二手房成交明显低迷,但假期结束之后购房需求集中释放,日均成交量达200套以上,另一方面,新增的房源量却持续下滑,供需压力的持续增大促使业主的涨价预期进一步增加。据我爱我家数据显示,9月份该公司的房源量为7557套,10月份为6798套;记者采访数家房产中介公司也发现,房主的挂牌积极性有所下降。对此,业内人士认为,年底本身就会存在这样一个低潮期,因为不少房主对年后开春的市场抱有希望,期待房价会有所上涨,“即

使涨不了多少,但起码不会降吧。反正也不急着用钱,再等等吧。”

舒莉莉认为,挂牌量下降,购房需求回暖,业主的涨价意愿肯定会比较强烈,但市场主体成交力量仍然是刚需购房者,价格过快上涨将会明显影响其购房积极性,尤其在经历了7、8月的购房热潮之后,消费者购房心态已经更加理性。如若买卖双方对后市预期分化差距持续拉大,短期内成交均价将高位震荡盘整,预计随着年内市场成交走势逐渐确立,未来价格将逐渐趋于平稳。

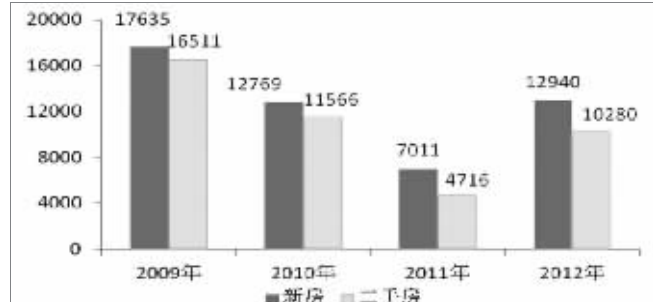
数据链接

2012年1-10月南京二手房成交均价



(该数据由我爱我家提供)

近4年南京新房与二手房“金九银十”成交量对比



(该数据由南京链家提供)

主编: 顾梅费婕 责编: 张玮玲 美编: 于飞 组版: 唐隼