

纺织企业进军房地产的典型代表雅戈尔遭遇房地产的极度深寒。就在去年3月份,雅戈尔董事长李如成还表示,拟将雅戈尔的房地产业务从上市公司中剥离出来单独上市。但这一计划目前看起来遥不可及。事实上,雅戈尔置业于2010年在杭州申花板块拍下的两个地块,到目前为止还没有付清土地款。

□据《第一财经日报》

# 雅戈尔深陷地王之困

## 土地款两年仍未付清

### 昔日“天价”地块大跳水

记者在雅戈尔置业在杭州申花板块两幅土地的现场看到,地块完全没有动工的迹象。2010年12月份,雅戈尔置业凶猛出手,包揽杭州申花区域的两幅地块,总价24.21亿元,刷新杭州当时土地出让的单价纪录。当天,雅戈尔置业先以11.65亿总价拿下53号申花地块,又以12.56亿元总价竞得了其边上的

56号宅地,两幅地合计楼面地价18114元/平方米,打破之前刚创下的申花板块宅地楼面地价纪录,这是天价中的“天价”。令雅戈尔尴尬的是,在这波严厉的地产调控中,申花板块的多个楼盘跳水,有多个项目已经突破1.6万元/平方米的价格底线。两年后的今天,这个价格比雅戈尔当初拿地的价格还要低。

### 时隔两年尾款仍未付清

此前就曾有媒体报道称雅戈尔置业想退掉这两幅地块。但雅戈尔置业杭州总经理邵洪峰对记者称,并没有退地的想法。至于为什么还没有动工,他表示,因为还没有从政府手中拿到这两幅地块。杭州市国土局相关人士则对记者表示,没有交付的原因是雅戈尔还没有完全付清土地款。雅戈尔置业一位内部人士称,还有一些尾款没有付清。

根据国土部2010年在其网站公布的《关于加强房地产用地供应和监管有关问题的通知》规定,一旦开发商逾期不签订合同的,国土部门将终止供地,并不退还定金,已签合同不缴纳出让价款的,必须收回土地。如果雅戈尔置业尚未付清上述两幅地块的土地款,则意味着两幅地随时可能被政府没收部分土地款并收回土地。



资料图片

### 雅戈尔遭遇房地产深寒

杭州申花板块两幅地块只是雅戈尔置业众多“地王”中的一部分。实际上,从雅戈尔进军房地产到现在,一直都走“高价拿地”的豪阔路线。“他们是最疯狂的开发商。”业内人士对记者表示。事实上,这家来自浙江宁波的明星企业成立于1979年,此后,服装、房地产业务和股权投资让雅戈尔一直被成为制造企业多元化的“翘楚”。对雅戈尔来说,“三驾马

车”的路线一直到2009年,都处于平稳状态。公司2009年报显示,房地产和股权投资给雅戈尔贡献了八成的利润。这大概是雅戈尔置业最辉煌的一年。命运多舛。2010年上半年,雅戈尔的房地产开发销售营业收入同比下滑达29.49%。随着房地产市场进入漫长的调控阶段,雅戈尔2011年地产业务直线大跌,这一年,雅戈尔置业没有拿任何一块土地。

### 为查新鸿基案 香港廉署设重金岗位

发自香港前政务司司长(许仕仁)及新鸿基地产郭氏兄弟涉嫌贪污案,从去年揭发以来一直引发香港社会高度关注。负责调查案件的香港廉政公署,更首次特别为该案申请增设一名助理处长临时职位,带领16人团队,全职调查该案。

为配合许仕仁案的检控工作,律政司上周已向立法会提交文件,表示拟于今年12月开设一个首长级薪级点第二级的副首席政府律师职位,全职领导案件的检控工作。职位为期5年,年薪连福利开支一年约238万元(港元,下同)。

同时,廉署内部也抽调人手成立一个临时特别职务组,成员包括1名高级廉政主任、2名廉政主任、8名廉政副主任及4名助理廉政主任,共15名调查人员和一名一级私人秘书,全面调查许仕仁案及提供行政支持工作。

廉署表示,该助理处长年薪连福利为210万元,而16名非首长级职位员工的年薪开支约1475万元。

许仕仁案不仅涉及多名人士、大量文件和跨越一段长时间的多宗交易,更因其严重和复杂程度是前所未有的,故此需要由一名具丰富经验的首长级高层人员统领。鉴于案情迂回曲折,又不易为人所察觉,因此搜集证据和确立证明方面的工作必须由他全职专责处理。

此外,他的专业经验与管理技巧,对监督调查与审讯前准备工作,以及在正式审讯程序中向检控团队提供协助,至为重要。

据《南方都市报》

# 成品油零售价月中或下调 跌幅可能超300元/吨

受到飓风桑迪的威胁,美国东部沿海炼油厂关闭,汽油和取暖油供应紧缺。周一纽约商品交易所原油期货盘中暴涨4.2%。美国东部沿海最大的炼油厂新泽西州的Bayway炼油厂上周日关闭,其他四座炼油厂减少原油加工量。受此影响,欧美原油期货下跌。欧债危机举步维艰,同时,虽然地缘政治危机有再次紧张迹象,但美国大选对油价上行形成一定压力。因此,金银岛预计近期原油期货价格将在每桶90美元附近震荡。

据金银岛监测数据显示,11月1日三地(辛塔、迪拜、布伦特DTD)原油当日均价每桶106.987美元,近22日均价每桶109.767美元,较9月7日基准价下跌3.14%。上一次成品油调价是在9月11日,10月10日已经满足了第22个工作日条件,金银岛预测在11月12日左右三地原油变化率可能将达到-4%的调价条件,届时成品油零售价格或迎来年内第四次下调,据金银岛测算,理论跌幅在300元-350元/吨。

如果11月份国内成品油下调价格兑现,将是今年国家第八次调整成品油零售价格。在浓厚下调预期打压下,机构预计下月国内柴油价格仍会延续跌势,但下滑幅度有限。隆众石化网分析师徐莹表示,在长期的下调预期打压下,国内汽柴油行情表现疲弱不堪,有主营单位本月销售计划甚至仅完成50%-60%。在低迷的市场需求及强烈的下调预期双重打压下,国内成品油市场短期难以翻身。

现代快报记者 张波

# 人民币即期汇率七天六触涨停 中间价昨日回调至一周低点

昨日人民币兑美元即期汇率市场盘中略为走软,因中间价走弱至一周低点,且仍出现石油企业购汇,但人民币升值压力犹在,交投集中在区间上限20个点附近。人民币即期汇率询价系统盘中最低触及6.2439,但尾盘有所回升,再度以涨停价6.2415收盘。昨日人民币兑美元中间价为6.3045,周四中间价为6.3017,中间价回落28个基点。故人民币即期汇率虽略有回落,仍然触及涨停(根据即期汇率波动幅为中间价上下1%之规定,经过测算6.2415为昨日人民币兑美元涨停价位)。

至此,人民币对美元即期汇率已经在七天内六度触及涨停价位。交易员表示,整个结汇盘仍然很重,市场观点亦比较一致地认为短期人民币以升值为主。不过升值的势头似乎略有下降,下一阶段中间价和日间交易的价差亦有缩窄的可能。近两日人民币升值压力似乎略有缓解。人民币最近强势走升,兑美元即期自7月下旬至今已升值约2.5%,并在最近多次触及日间波幅上限并迭创历史新高。

据网易财经

### 香港金管局第十次入市干预

金管局再次出手稳定港币,昨日又向市场注入50.38亿港元资金,令下周一结算的银行体系户口结余增至约1808亿港元。至此,金管局两周内已十次入市,累计沽出超过320亿港元。金管局副总裁余伟文曾于10月底表示,整个亚洲货币从10月开始走强,包括港元。不排除继续注资稳定汇价。

据网易财经

### 证监会否认机关人才密集下海

昨日,证监会有关部门负责人就近日各方对证监会干部下海的关注进行了回应。据介绍,近年来证监会机关人才流出率平均保持在1%到3%,今年则为2.2%,不存在密集下海的情况。该负责人表示,金融行业在国民经济中属于前沿行业,高端、专业人才较多,较集中,客观来说监管机构、市场机构所需要的专业人才具有同质性的特点,确实存在流动的情况。不少市场机构来挖证监会人才,因为有专业优势。监管机构、市场机构人才流动是市场发展的自然选择,也是人才流动的必然需求,起码不是件坏事。从各国资本市场发展实践来看,保证市场人士和监管人员合规流动也是正常情况,各国的这一情况都比较普遍。

据证券时报网

### 80万快递大军备战天猫“双11”

11月1日,中国快递协会组织十大快递公司天猫11·11购物狂欢节再次召开闭门协调会,一方面检阅各家备战状况,另一方面也让各家分享备战经验,全力冲刺堪称快递业“春运”的11·11。据快递行业协会秘书长达瓦透露,中国邮政集团的加入和快递行业超过50%的增长速度,使今年快递业共有80万快递大军服务于天猫11·11,创历史之最,“尽管如此,面对数亿的消费者需求,仍可能存在运力缺口,所以今年快递业的方向是忙而有序。”

资料显示,以天猫和淘宝为例,在去年的双十一中,一天时间产生的包裹量达到2200余万件。

现代快报记者 张波

### 天天出彩

传统型体彩“7位数”(12172期)		
中奖号码:	1700592	
奖级	中奖注数	每注奖额
特等奖	0注	0元
体彩22选5(12300期)		
中奖号码:	04 14 16 17 21	
奖级	中奖注数	每注奖额
一等奖	24注	22586元
福彩15选5(2012300期)		
中奖号码:	2 6 7 10 12	
奖等	中奖注数	每注奖额
特别奖	0注	0元
一等奖	229注	1592元
二等奖	10865注	10元
福彩3D游戏(2012300期)		
中奖号码:	5 3 9	
奖等	江苏中奖注数	每注奖额
单选	1198注	1000元
组选3	0注	320元
组选6	1463注	160元
体彩排列3(12300期)		
中奖号码:	9 5 4	
奖级	中奖注数	每注奖额
排列3直选	7213注	1000元
排列3组选3	0注	320元
排列3组选6	13474注	160元
体彩排列5(12300期)		
中奖号码:	9 5 4 7 2	
奖级	中奖注数	每注奖额
排列5直选	136注	100000元

江苏快3玩法2012年11月2日  
销售额:16851384元  
中奖注数:170940注  
中奖金额:6957755元

福彩“七乐彩”(2012129期)		
中奖号码:	1 4 9 17 18 28 29	
特别号码:	11	
奖级	中奖注数	每注奖额
一等奖	4注	507936元

### 体彩鸡毛信

#### 7位数送出2注500万大奖

11月1日开奖的江苏体彩7位数第12171期中出特等奖2注,每注奖金500万元,分别为无锡02039、02555站点中得。截至当日,2012年江苏体彩已中出百万以上大奖158个。敬请关注! (苏缙)