# 缴物业费送pad？

## 物业公司送礼 业主褒贬不一

### 爆料 缴物业费能拿台pad

10月27日，无锡一名网友发微博称，“小区竟然给不拖欠物业费的业主送了个pad和无线路由器，现在的服务越来越人性化了。”随后，她还发了一张平板电脑的照片，可以看到这个平板电脑约有笔记本大小，比现在热门的ipad要小上一圈，界面上有不少常用软件的图标。

这条微博引来不少网友讨论，网友称之前在常州看到有小区缴物业费送食用油或免小区停车费，但相较之下，还是pad比较给力。还有网友留言称，自家一直按时缴纳物业费，为什么没有拿到pad？在网友的一片羡慕声中，发微博的网友很淡定地表示，这个pad虽然也是平板电脑，但是价格应该不高，“而且像素也不高。”

工作人员演示pad

### 调查 有人高兴，有人不买账

记者了解到，这名网友所居住的小区是位于滨湖区的太湖国际社区，而收到pad和无线路由器的业主是居住在一街区也就是太湖国际社区一期二期的业主。

小区业主唐小姐表示，她家好几年前就买了太湖国际二期的房子，在今年9月，她先生接到了物业公司的短信，称业主只要补清物业费并预缴物业费到明年3月，就能收到神秘礼物。“当时听说是平板电脑，我老公可开心了。”唐小姐说，她家虽然有个ipad，但是平时都是她在用，这次物业发了一个，虽然知道肯定不如ipad，但是有总比没有好。“这物业费呢反正是要交的，不如趁有礼品送早点交。”但是也并不是所有的业主都买账，一名业主张先生表示，小区物业最应该做的是服务好居民，送了礼物但是服务没有跟上一样得不到认可。“我每年的物业费都能买个ipad了，不需要物业送，如果物业能够搞好自己的服务，他们不送礼物我也会按时交。”

**业主语录**

“我老公可开心了，虽然知道肯定不如ipad，但是有总比没有好。这物业费反正要交的，不如趁有礼品送早点交。”

“我每年的物业费都能买个ipad了，不需要物业送，如果物业能够搞好自己的服务，他们不送礼我也会按时交费。”

一边是物业公司收不到物业费，一边是业主对物业服务的不满，物管与业主之间的矛盾，似乎是永远的痛。近年来，物业公司与业主之间由于服务和物业费产生的矛盾屡见报端，而随着年底的临近，又到了无锡各个小区收取物业费的时候。近日，一位住在太湖国际社区的业主发帖称，他在小区交了物业费竟然收到了pad，让她十分惊喜。昨日，记者从小区开发商和物业处了解到，他们确实给预缴物业费的业主发放了pad和无线路由器，但是这些pad事实上是要发放给所有的业主的，“目前仍在试点。”太湖国际社区一街区物业一位负责人告诉记者。

现代快报记者 胡姗姣 文/摄

### 业主不满：这pad不好使

记者采访了几个已经拿到pad的居民，发现不少居民拿到手的第一件事是刷机。

网友“天马行空秘奥义”在微博上称，他发现这个平板电脑使用的是智能家庭软件，其他所有功能都被禁用了。但是很快，这些问题就被聪明的业主破解了，在业主论坛上，有业主公布了详细的刷机攻略。唐小姐的先生在看到攻略后已经很快刷了机，“虽然分辨率还是不行，但是聊胜于无，也能用来上上网。”唐小姐称。

### 物业解释：送pad和物业费无关

昨日，记者来到发放pad和无线路由器的太湖国际社区一街区物业的“润生活”服务小站，小站负责人告诉记者，这个pad和物业费并不挂钩，是送给全部入住业主的。

该负责人表示，目前他们仅在太湖国际一街区也就是一期二期向已入住业主发放了pad，其他街区目前尚未发放。“一街区是在无锡的试点，无锡是整个江苏的试点城市。”一街区共有2000多户，目前已入住的居民仅为1000多户，从10月20日以来，他们已经发放了700多个pad了。

针对业主“pad没有用、无法购买产品”的评价，这名负责人表示，当初开发这个产品时就是想要打造园区服务机，至于无法购买产品的问题，该负责人表示，等到11月10日，他们将开展一个服务机的使用推介活动，届时网络订购服务将正式开通。至于发放的pad和无线路由器的价格问题，由于是集团内部采购，价钱不方便透露。

制图 李荣荣