



建发善水湾:135万起买主城全能四房 一次换房,改善全家生活

改善型换房不仅要有更大的居住面积,也要求在居住环境、生活品质等方面全面提升,不仅要住得宽敞,更要让全家老小住得舒服称心。有限的购房成本如何实现最全面的生活改善?位于城南的建发善水湾以135万住四房的高性价比及双地铁、双名校、全配套的主城综合优势,让刚改客户一次换房,改善全家生活。



项目南临秦淮新河风景宜人

给孩子:十年名校,独立空间

很多家庭换房就是为了孩子的教育,建发善水湾为业主提前把名校请进来,雨花实验小学、雨花实验小学同时进驻小区,业主子女从幼儿园到小学全程名校就读。名校就在家门口,接送也更省心。在户型空间设计上,所有改善户型都预留了儿童房,临窗摆放一张写字台,大面宽的开窗保证室内光线充足,对孩子的眼睛更好。且儿童房与主人房相邻,也便于父母晚间照顾年幼的孩子。

给父母:水岸公园,乐享晚年

父母辛劳了大半辈子,自然希望他们能安享晚年。建发善水湾与秦淮新河相邻,水岸秦淮非常适合老人散步。棕榈园林在景观设计上充分考虑老人的活动习惯,专设跳舞广场、对

弈花园等,妈妈、爸爸晚年生活不再寂寞。在户型上,建发善水湾每款改善户型都至少有两间南向卧室,C、D户型还有宽近2米的超大阳台,南向的老人房常年享受充沛的阳光。

给自己:全能配套,全能空间

每个清晨你是手忙脚乱还是不慌不忙呢?建发善水湾位居主城,楼下就是幼儿园与学校,出门就有186、94路公交,未来还有8、12号双地铁,一路主干道与新街口约20分钟车程,上班也能不慌不忙;周边两家苏果社区店、三个农贸市场、三条商业街,生活配套一应俱全,主妇更省心。

建发善水湾的改善户型实用性

强,附加价值高。119㎡3+1户型通过赠送户内花园可升级为四房两厅。132㎡大三房宽敞舒适,近30㎡的客厅、近25㎡的主卧。所有户型均内置储藏间,满足现代家居收纳的需要。

项目动态

建发善水湾一期已封顶。目前案场热销的既有119㎡、121㎡、132㎡多款改善户型,也有少量91㎡、92㎡的实用两房。

当前推出多重优惠,除2万抵3.5万外,购买D2户型可直接获赠机械车位一个,购买其他改善型房源将获赠价值5万元的机械车位抵用券,7天之内签约可享0.5个点额外优惠。



85815959 85816060

高科荣境11月3日即将盛大开盘

高科荣境——高科置业2012年品牌钜献。在拥有得天独厚山水资源的同时,尽享主城繁华。驱车25分钟即可抵达新街口。地铁2号线经天路站距项目仅200米,板块未来还将有地铁4号线、15号线,让别墅成为第一居所。

高科荣境尊重原生地表肌理和环境,倾力打造纯别墅社区,革新传统三层联排设计理念,创筑臻稀的三层联排别墅,408-506㎡户型(地下约183-250㎡附加空间),舒适的大开间格局带来更多享受,约140-400㎡的精装庭院及露台超高赠送。270度大花园,南北双庭院皆可入户。加上二层超大的观景阳台,南北双露台,共同营造出内外交融的景观生活。



298-395㎡叠加别墅(含地下约100-140㎡附加空间)上户独享私家电梯入户,一户一梯,并有70-100㎡入户花园、超大观景阳台、顶层露台等超值面积赠送。下户则有南北双庭院总面积90-300㎡精装赠送,以及二楼的超大阳台、观景平台等。

值得一提的是,荣境以雷德伯恩理念解决“如何与汽车相处”,严格打造“地上花园、地下

行车”的人车分流体系,车辆直接进入库。大环境方面,荣境以4.3万平米巴厘岛风情园林打造小区景观的皮肤。

减震技术由于成本高昂,一般只用于大型公共建筑。而荣境本着安全筑家的理念,成为江苏第一家、全国第二家采用抗震设防体系的民用住宅项目,比普通住宅抗震性能提高50%。此外,荣境引进五重防范系统,全方位保证居住的安全性和私密性。

荣境的悉心关怀流淌至每个细节,为每户业主打造专属的地源热泵机组,独立控制系统,分户计量,如传统中央空调使用方便,可自由开启,夏季可直接使用热水,无加热费用;在空调不运行的情况下,使用热泵系统即可节省80%的能耗。(周彤)

万达中心精装SOHO团购热销

2012年底,万达中心即将收官交付,迎来投资黄金期,城市交通两大中心价值,120万㎡繁华即购即享,6万商务精英客一呼百应,本就热销全城的万达精装SOHO,现在投资收益更稳、更准、更赚!压轴献礼,10月万达中心精装SOHO开启团购,人团购买每套立减3万。

万达精装SOHO型雄踞河西CBD之核,地铁2号线过境直达,周边20条公路密布环伺,畅享30分钟通达全城交通半径,掌控南京黄金交通枢纽。

并且,万达120万㎡顶级综合体汇聚国际购物中心、五星级酒店、5A写字楼等多种业态,

一站畅享繁华,在万达中心收官、区域资本加速启动之际,万达精装SOHO以准现房发售,繁华所见即所享。

三年成熟运营,万达五星级地标性商务集群全面绽放,40万㎡商务区聚集中国银行下关支行、新加坡金鹰国际集团、南京港有限公司等在在的350余席国际名企,6万商务精英随之而来,带给万达中心前所未有的商机前景。

诸多优势,让万达精装SOHO型有了享誉世界的资本,全民竞逐。2010年万达中心首战南京,热销25.7亿斩获南京楼市销冠,2011年捷报再传,以33.2

亿元蝉联,2012年上半年16.9亿元再度问鼎南京楼市,市场份额达到50.53%,稳稳占据南京楼市半壁江山。

如今,万达精装SOHO型临近年底交付,收官在即!特举办万达精装SOHO型专场团购活动,人团购房立刻优惠3万元每套,机会千载难逢,抢占万达精装SOHO型迎来绝佳时机。如此价格,如此价值,开团即受到市场热捧热销领跑10月楼市。

据悉,万达精装SOHO所剩房源已经不多,最后保留50席50㎡精装修SOHO财富席位分秒递减,抢占万达精装SOHO型,刻不容缓!(杜磊)

拨打96060,即可加入本周六快报免费看房团 碧桂园·欧洲城免费看房明日出发

明天,快报碧桂园·欧洲城免费看房团就要正式出发了,自3888元/平米的精装均价公开以来,每天都有众多南京市民涌入销售中心。

五星级配套已投入运营

作为碧桂园在南京区域所打造的城邦级大盘,碧桂园·欧洲城秉承一贯的开发模式,配套先行,大型高尚社区一次成型。项目社区建有超5万平米的五星级标准酒店,这座花费高达5亿的欧式风格白金酒店,位于碧桂园·欧洲城社区内,已于去年10月开业。酒店拥有华东地区最大、直径达60米的海神叠水喷泉广场,拥有近万平方米的后花

园,约5400平方米的室外游泳池。另配套康乐健身设施,室内恒温游泳池、美容美发、俱乐部等,一应俱全。

碧桂园·欧洲城还配有约3万平米欧风商业街,篮球场、网球场、晨练广场、慢步跑道、儿童乐园等运动健身场地,一期业主入住即可享受城市级的生活,满足业主餐饮、购物、商务、休闲、娱乐等一系列生活需求。

30多万买精装全南三房

在碧桂园·欧洲城的销售中心,不少意向购房者坦言,碧桂园·欧洲城3888元/㎡的精装均价是很具有诱惑力的,单价虽刷新南京精装房谷底价,但在户型

设计上,碧桂园·欧洲城却努力将舒适度做到最高,无论何种面积的户型都带双阳台,采光好,视野开阔,双入户设计更是被普遍应用,而这样一套89平米精装三房总价只需要30多万。算单价还不到桥北房价的一半。

特别提醒

拨打96060,即可报名参加明天发车的《现代快报》碧桂园·欧洲城免费看房团。

报名截止时间:11月3日中午12:00

特别说明:必须拨打热线报名,以便确定人数安排车辆,报名结束后,快报工作人员将告知您发车时间和发车地点。

做股东,不如做房东

银行利息“跑不赢”货币购买力,股市持续疲软,黄金市场的投资过度……财富如何寻求保值增值“避风港”,已经成为当下投资者最为关心的话题。

商业地产成投资热门

纵观整个投资市场,黄金类产品相对稳定,但渠道收益低,不易变现,和国际市场关联度很强;投资股票流动性好,选择性高,易于操作,但对资金要求高,风险大,政策性强,交易紧迫性强,交易费用偏高;购买基金相对稳定,交易费用较低,但耗时长,收益低,难选择,和周边股市有关联。

而被认为当下最稳妥的投资方式莫过于房产,稳定可靠。尤其是极高增值保值功能,政策不设限,

稳定可靠的商业地产。与住宅产品相比,商业地产投资不限购、不限贷,并具有高成长性、高增值潜力以及价格快速增长等优势。

地铁上盖综合体崛起

作为奥体CBD二期内稀缺的地铁上盖城市综合体,首创天迈广场,地铁2号线天迈广场始发站之上15万㎡地铁上盖综合体,是真正意义上的纯地铁上盖物业。项目汇集精装公寓、loft公寓以及商业集群等物业形式,成为奥体CBD南部城市资源集中的综合体项目。作为纯地铁上盖物业,乘地铁5分钟直达奥体CBD,25分钟直达新街口,地铁价值无可替代。此外,项目近期推出的26-55㎡精装公寓也是整个奥体板块极为稀缺的投资产品。

这是闹哪样?

江宁一热销盘再次砸掉样板房重做

“这是要闹哪样?怎么又砸掉重做了?”近期,绿城·水晶蓝湾因为多次砸掉前期样板房重做,再次成为南京高端置业者和业界讨论的焦点。

最近,不少高端看房者纷纷被告知,绿城·水晶蓝湾的样板房十一期间砸掉重做,目前尚未完工,还不能参观。让人费解的是,该盘此前已经数次推倒样板房重做。一位资深业内人士回忆道,该盘原由翠屏国际独自开发,后来开发商改变发展战略,励志要做能影响几代人的好产品,不惜重金引入绿城建设代建。

“绿城进驻之后,从规划、产品设计、用材甚至销售细节,统统推倒重来。当然,之前做好的售楼处、景观区和样板房也要砸掉重做。即便是后期绿城操刀工程建设之后,样板房也是反复琢磨,精益求精。”

该盘一位负责人透露,这次是把之前做的200多平方米的大平层样板房砸掉重做。“我们卖的是南楼的房子,之前南楼工程跟不上,样板房做在了北楼。这次是想让购

房者看看实景样板,同时也把这段时间客户反馈的意见梳理整改,让样板房更完美。”

业内人士认为,该盘240平方米的大平层是百家湖周边唯一在售的一梯一户一线湖景精装房,也是百家湖环湖唯一敢于跟周边别墅叫板的大平层,加上绿城追求完美的工程品质,应该没必要多花费成本反复重做样板。不过,翠屏国际一位负责人坦言:“绿城一贯苛求完美,每个细节都要求做到极致。”

记者了解到,随着下半年楼市的回暖,绿城·水晶蓝湾已经成为高端投资客瞄准的香饽饽。该项目拥有百家湖一线湖景资源、距离地铁一号线百家湖站60米、周边环境优越、1912等高端商业物业的。10月14日,该盘50套公寓式酒店半小时被抢购一空,不得已加推的30套房源也在一小时内很快销售完毕。让开发商喜出望外的是,该盘此前销售缓慢的大平层,目前也渐渐走俏。据透露,大平层新房源近期或将加推。

现代快报记者 周映余

现代快报句容、江宁免费看房车

免费乘坐,风雨无阻,赠送精美小礼品

预约电话:13805158618

本周推荐:位于江宁地铁口、精装挑高、买一层送一层,得房率160%,24小时温泉直供,是居住、度假、办公首选!

江宁发车时间:11月3日上午8:20

江宁:武夷绿洲-城市之光国际公寓-百家湖-汤城江

句容发车时间:11月4日上午8:20

句容:中央美地-维也纳花园-天悦名城-世茂花园

上车地址:1.原江苏展览馆门口8:10发车;2.华侨路68路车站(长青藤门口)8:20发车。为了确保座位,看房前请电话预约。