

## 居民质疑 小区草坪 为何要改成停车场

王先生是江宁区市政天元城的业主,最近他看到业主群里有人讨论车位不够用,希望能将小区里的草坪改建成停车场。群里呼声虽高,但他不愿意。

王先生介绍,把公共用地改建成停车位“早有前科”,今年上半年,物业公司把小区里一条小河沟填平,变成了停车场,一下多出了200多个车位。他表示,小河沟一带原本是水榭景观,因为维护不善,逐渐荒废了。如果物业公司有心,完全可以修整一番,让居民在此散步休闲。可变成停车场后,一部分业主的利益得到满足,可小区里的公共用地却被侵占了。王先生担心,将来小区的草坪会遭到类似的命运,一小部分人商定后,直接开工。

## 记者调查 公共用地改停车场不少见

记者询问市政天元城的物业公司,负责人表示,小河沟改成停车场是经过业主委员会允许才实施的。而业主委员会负责人则承认,这项改造未经过全体业主同意,但改建向街道物业科进行了报备。业委会负责人解释,小区停车确实困难了,才这样做的。“原本只有不到1000个车位,但需求超过2000个,现在虽然拓展出一些,还是不

能满足业主需要。”业委会负责人承诺,若以后再有改动,一定会经过业主大会同意才实施。

记者调查发现,公共用地改成停车场的现象不少见,此前媒体报道的栖霞区壹城东区、浦口区恒辉翡翠小区都存在。无论哪个小区,居民在改建停车场的问题上都无法达成一致意见。

## 部门解释 须2/3的业主同意方能实施

记者咨询了南京市物业管理办公室物业科科长徐成。他介绍,根据《物权法》,小区的绿地等公共用地不能随意更改,如果要更改,必须召开业主大会,三分之二的业主同意,方能实施。物业公司无权擅自改动,哪怕是业委会的少数人同意也不行。

徐成提醒业主,以公共用地改建的停车位,停车费归属全体业主。在没有业委会决定的情况下,应该是70%进入维修基金,30%补贴物业费。若有业委会,可以由业委会代表业主与物业公司协商分配。

现代快报记者 是钟寅

# 草坪改车位 要2/3业主同意

老小区停车位不够用,是南京普遍存在的问题。为了解决停车难问题,业委会、物业想出各种办法,将绿化带辟为停车场就是常用办法之一。可未必所有业主都愿意如此,江宁区市政天元城的业主王先生质疑:“凭什么把绿化带占了?也有人不同意啊!得表决才行!”

## 也有绿化占了道

### 建了花坛后 南瑞路有点堵

快报讯(记者 是钟寅)南瑞路最近正在进行景观改造,慢车道间砌起了绿化隔离带。可最近,市民发现花坛建得太宽,堵了快车道,“两股车道只剩下一股半,从来都不堵的南瑞路,现在早晚都会堵!”

前天下午,记者来到南瑞路,这里的景观改造尚未结束,路西侧仍有围挡施工。居民反映,早晚高峰的时候,这段路堵车非常严重。“昨天从许府巷口,一直堵到新模范马路,有好几百米长。以前这里从来都不堵车。”

记者目测了一下,慢车道间的花坛占用了大约1.5米的路面,往南或者往北都只剩下一股半车道能够通行。这种宽度下,两辆小车还能够并行,如果是大货车、大巴车并行就需要慎重了。吴小姐在南瑞路附近上班,她说,前天还有一名同事在驾驶小车的时候,两车并行,不小心擦上花坛。她希望,施工单位对尚未完工的花坛进行改造,不要用花坛给路面添堵。

记者将市民意见转达给了南京市环境综合整治指挥部,负责人表示,目前因为道路施工尚未完成,部分路段还放置着施工围挡,因此造成了暂时的拥堵。围挡全部撤出后,交通状况自然会好转。届时,将会请交管部门重新划线,仍然保持双向四车道,只不过每股车道的宽度略比以前窄一些。“快车道原来每股都很宽,以后哪怕重新划线,每股的宽度还是能符合交通安全标准的。”负责人称,道路出新的规划方案早已经和交通部门沟通过,肯定是符合标准的,不会减少车道,也不会影响通行能力。



花坛占了半股车道 现代快报见习记者 马晶晶 摄

制图 李荣荣

## 手下留情 打架篇

### 狗叫影响午休 业主互扔花盆

快报讯(记者 陶维洲 通讯员 江公宣)邻居家的狗叫吵了午休,徐家夫妻找上门去。没想到一语不合,两人动了手,进而发展到拿花盆互扔,结果其中一人被砸伤。

徐家和包家是邻居,都住在江宁区秣陵街道一高档别墅小区内。10月28日中午吃完饭后,徐家夫妻二人便在家中午休,可刚要睡着,就被外面的狗叫声吵醒了。夫妻俩气不过,便出去寻找是谁家的狗在扰民,想好好和狗的主人讲讲道理。

一番寻找后,夫妻二人确定是邻居包家的狗在叫,便好言告知,让他们把狗管好,别影响他人。没想到,包家人相当强势,对于徐家夫妻的劝告根本听不进去,他们甚至觉得不能和狗计较,狗什么时候叫了,谁也管不

了。包家人的话马上引起了徐家夫妻的反感,双方你来我往便发生了口角,进而发生激烈的争执。

推搡中,徐家女子挨了包家男子的两个耳光,徐家男子见此情形便操起家中的花盆隔着栅栏砸了过去。包家人也不示弱,你家有花盆我家也有,双方便开始互相扔花盆对砸。在此过程中,徐家人将包家女子的头部砸伤。

江宁公安分局开发区派出所民警上门后,将双方带回派出所进行调查。目前,警方正在积极调解处理此事。

针对此案,警方也提醒广大市民,现在养宠物的人家不少,大家应该自觉管好家里的宠物。同时,作为不养宠物的人,也应对宠物有一份宽容之心,有问题应好好说话协调解决。

## 手下留情 刻字篇

### 神道石刻上留“手迹” 将罚1000至30000元

快报讯(见习记者 方舒)近日,有市民在明孝陵游玩时,发现神道的石刻被游客刻上很多字。中山陵园管理局表示,将加大巡查次数,及时制止不文明的行为。

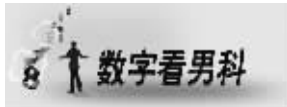
昨天下午,记者来到明孝陵的石象路神道,发现这些存在了600多年的石刻上几乎都有游客的“手迹”,有的是用笔写的,更多的是用各种锐器所刻。一只石马的右脸被刻上“王八蛋”三个字,不知刻字的人与石马有多大的仇恨。最受“篆刻爱好者”青睐的是一对站立的大象,每只大象身上都有六七处涂刻的痕迹。在石象旁合影的游客看到后,觉得这种行为太过分了,“刻得那么深,刻字的人应

该知道这是文物啊。”

中山陵园管理局相关工作人员表示,景区执法人员今后将加大巡查次数,发现攀爬石刻、乱涂乱刻等不文明行为,会及时制止。“对不听劝阻者,会依据《南京市中山陵园风景区保护与管理条例》进行处罚。”《条例》中明确规定,对损毁景物、林木植被、园林建筑等行为,将处以1000元以上30000元以下罚款。

同时,中山陵园管理局呼吁游客能爱护文物,携手保护南京唯一的一处世界文化遗产,“也请广大游客在发现不文明行为的时候,及时向工作人员反映,景区将及时处理。”

# 精彩男人 完美人生



## 【案例】 各类补药,都不如规范诊疗

“曾在大大小小的医院治疗过很多次,每次医生在听完我的病史后,都说没啥大毛病,接着就开一大堆中西药给我。服药后没效果不说,还起了很多副作用,是药三分毒。只好靠壮阳药维持夫妻生活,但每次用药后都会头晕、恶心,导致心律混乱。接受规范治疗后,很快就找到了激情澎湃的性福感。”芜湖的马先生说。

“事业有成后才渐渐发现,每次夫妻生活时都力不从心,也求过医,只知道自己患了性功能障碍(ED),在南京建国男科医院经过动脉血管内皮功能激活疗法治疗几个疗程后,夫妻生活回到了新婚的感觉,自信心也回来了!”泰州的金先生说。

## 【分析】 名医出手 对症治疗 ED

南京建国男科医院性功能检测评估与治疗中心丁学刚主任指出,30%的成年男性患有不同程度的ED。它给男性带来的精神压力要远远超过其生理疾病。

丁学刚说,就以马先生为例,我第一次看到他时,真是惊讶,一个穿着体面的人竟被疾病折磨得如此憔悴。听了马先生的主诉,并为其做了相关检查及必要的化验后,确诊其患的是混合性阳痿,即功能性和器质性阳痿并存,且由于此前长期盲目服用各类补药及壮阳药(伟哥),加重了病情。针对

他的情况,我制定了一套系统的治疗方案:运用心理、饮食、中西药结合等疗法,并配合男科经典‘动脉血管内皮功能激活疗法’综合治疗。一个疗程后,马先生的病情已有明显好转,接着经过一个疗程的巩固治疗,马先生的性功能完全恢复。

昨天马先生在妻子的陪伴下,遵医嘱来院复查,检查各项指标都良好,马先生激动地说,“终于找回性福的感觉,现在的我每时每刻都精力充沛。另外,我也要告诉病友们,南京建国男科医院的专业力量雄厚,值得信赖!”

## 【见证】 男科经典技术应用 患者见证显著疗效

长期以来,欧美及东南亚地区治疗男性ED的“动脉血管内皮功能激活疗法”一直处于国际尖端。南京建国男科医院根据临床需要,及时引进该疗法,并与临床规范标准相融合,在多年的临床实践中,通过21406例各类男性ED患者有效地临床治愈结果证实,该疗法疗效比传统疗法提高10倍,患者满意率达98.6%,获得专家的一致好评,成为医学界公认的治疗男性ED“法则”。也让广大男性朋友见证了“动脉血管内皮功能激活疗法”的显著疗效!

张弛

看男科  
到建国  
专业值得信赖  
南京建国男科医院  
——男人自己的医院——  
读者热线: 025-52238888  
网址: www.jg91.com