

以玄武门为界,沿着城墙往南走与往北走,完全是两个模样:南侧,绿草茵茵风景如画;北侧,乱糟糟一片,紧贴着城墙根下违章搭建比比皆是。昨天,南京市、区县的人大代表、政协委员、党代表、民主党派及无党派人士兵分两路视察全市动迁拆违治乱整破工作的进度,其中重要一站就是玄武门。经过近期整治,玄武门前的环境已经大为好转,现代快报记者在现场了解到,从玄武门至神策门的环境综合整治也已启动,城墙外侧30米范围内全部要退让出来,部分地段退让出50米,现有建筑一律拆除。等到明年7月,这一段的城墙边将出现至少15米宽的绿化带以及14米宽的车行道。

□现代快报记者 孙兰兰 张瑜

玄武门至神策门外30米 年底前拆干净

将建至少15米宽绿化带和14米宽道路



城墙下的违建和垃圾堆很煞风景 现代快报记者 赵杰 摄

城墙下满眼是违建和垃圾堆

从玄武门走到神策门,一侧是玄武湖公园里碧波荡漾、绿树成荫的美景,另一侧又脏又乱。站在城墙上往下看,就在玄武门的旁边不远处,蓝色铁皮棚子紧贴着城墙边;往北就是大树根集贸市场,菜场的外墙和城墙之间距离只有几十厘米宽。

一路上,随意搭的简易棚子比比皆是。有的是仓库,有的变成了住家,还有的房子破败不堪。有附近住户在城墙下私自开小菜地,更多的是垃圾场。如果不是亲眼所见,实在难以想像玄武湖公园外、明城墙下竟然还有这样藏污纳垢的地方。

玄武湖管理处的房子也要拆

记者了解到,明城墙玄武门至神策门段环境综合整治建设工程已经启动,从玄武门至神策门全长约2.3公里,沿城墙向西30米范围所有建筑物全部要拆除。

承担该工程建设任务的南京城建集团隧桥公司负责人介绍,这也是中央公园建设的一部分,总面积约69000平方米。整治首先要解决城墙保护问题,按相关规定,距明城墙15米都属于保护范围,不允许有建筑,这里将形成明城墙风光带,全部做绿化;绿化带往西,将开辟一条宽14米的道路。

部分地段的退让宽度还将放宽到50米。比如玄武门附近一带,就将退让

50米,将来这一片会建成绿地广场。记者了解到,为了让城墙的美景透出来,玄武湖管理处的3层小楼也将拆除。据初步统计,沿线拆迁及拆违面积约5万多平方米,预计今年年底拆完。

玄武门至神策门城墙有望开放

目前,玄武门至神策门的城墙平时是封闭起来的,不允许游客游览。不过昨天记者在城墙上看到,这一段原本破旧的城墙正在修缮。工人告诉记者,从去年起他们就一直在忙着修修补补。这也为将来的城墙开放提供了条件。

记者了解到,根据中央公园的规划,未来,明城墙将成为玄武湖畔的重要步行系统,不仅仅是神策门至玄武门这一段,游客可以漫步其上,还可以一直走到鸡鸣寺、九华山,甚至更远。

链接

明城墙玄武门至神策门环境综合整治项目房屋征收范围:

玄武门1号;玄武巷2号、6号、8号、10号、14号、15号、16号;新玄武巷18号;中央路224号、264号、278号、302号;后大树根28号、34号、34号平房、36号平房、37号、38号;廖家巷2号(15栋至28栋)、6号、18号后平房、28号、30号、32号、34号、36号、40号、42号。以上门牌均含之。

动迁拆违治乱整破

第一战:55处大违建已拆45处

昨天,南京通报了全市“动迁拆违治乱整破”专项行动的最新进展,自8月份开展以来,第一阶段成效明显。

动迁任务,列入行动计划的113个项目,涉及居民31153户,工企单位1614家。累计完成居民6063户、工企单位399家,建筑面积171万平方米。拆违任务,累计拆除违建8818处,158万平方米。其中,第一战役中重点推进的55个大型违建拆除,如新伊汽配城、家居乐、隆顺仓储公司等,已拆除45处。

城中村危旧房改造任务,全市共启动50个项目,其中正在办理手续的有20个项目,启动拆违拆迁的项目30个,已经完成动迁的有7个。

治乱整破任务,计划整治干道16条,已开工实施11条,山西路、新模范马路等4条干道基本整治完成,竣工3条;计划整治街巷500条,已经开工建设240条,完成160条;小区出新项目竣工1个,房屋整治竣工299幢;完成户外广告整治1772处、3万平方米;查处机动车违停36万多辆。

55处大违建已拆了45处

汽配城地块可能建商业

最近拆除的违建当中,最引人瞩目的可能就得属新伊汽配城。昨天,记者再次来到这里,发现已经完全成为一片空地,只剩下砖块等建筑废墟。经过各方努力,这个“巨无霸”违建于9月10日就完成了搬迁拆除,比预定时间还提前了20天。770户经营户,大部分搬进了仙林汽配城,还有

不少人驻南京跨世纪装饰城,剩下的少数经营户也都自己找到了出路。

这么大一快地,未来将做什么用途?玄武区政法委书记易兵介绍,目前正在做规划,将纳入整个红山板块的建设当中,也许会建一个大型的商业综合体,具体用途尚未确定。

颐和路片区保护不用愁

南起北京西路、北至宁夏路的颐和路片区,是南京最有民国风情的区域。昨天记者在这里看到,历经半年时间的环境整治,这里的面貌也焕然一新。围墙里

的民国建筑如何保护?据了解,颐和路民国建筑保护管理办法今年年内有望出台,哪些建筑需要修缮、如何保护、如何合理开发利用,都将有明确规定。

南京南站治乱有“办法”

号称亚洲最大火车站的南京南站,因垃圾成堆、黑车拉客、出租车违规带客等现象被频繁曝光,南站也被推上舆论的风口浪尖。

在此次“动迁拆违治乱整破”行动中,经过整治后的南京南站让昨天的参观者们感觉到了明显改善。新的停车场增加了535个车位,目前总停车位达到1100个,比此前翻了一倍。另

外,北广场地下也具备了停车条件,如果以后车多没处停放,这里也可以开通。预计明年3月,南京南站南落客平台即将投入使用。日前,南京南站拟定了《南京市铁路南京南站地区综合管理办法(征求意见稿)》、《南京南站地区长效综合管理实施方案》,并已上报市政府,希望借这次整治活动,进一步落实长效化管理机制,改善南站的形象。

越城天地项目计划下月动迁

秦淮区的下码头此前是一处闲置地块,这里也是越城天地危旧房改造项目的一部分。

相关负责人介绍说,越城是南京的起源地,有着深厚的历史文化底蕴。该项目占地面积约34.8万平方米,是南京重要的门户走廊。目前该地块内有润泰市场、普迪建材、木材市场、郎驰集团等工企和多户居民。经调查,

项目需征收房屋建筑面积约31.3万平方米,涉及居民950户、工企单位13家。目前已经明确市安居集团为项目实施主体,秦淮区政府为征收主体运作,重新改造越城天地项目。据介绍,项目已在9月29日公示了征收补偿方案,目前市安居集团正在积极推进融资工作,计划12月全面开展动迁实施工作。

路子铺片区本月完成设计

秦淮区卡子门一路子铺片区环境综合整治项目也备受关注。其中,涉及征收房屋建筑面积约1.73万平方米,出新建筑面积约2万平方米。据了解,该地区现在已邀请公司进行沿线城市设计,计划在11月底完成路子铺片区设计,12月底前完成相关城市设计。此外,玉兰路拓宽改造项目也在这次整治当中,其后,绕城公路一纬九路段以道路

拓宽改造和环境整治为主,红线宽度100米,中央分隔带为16米,设置主、辅路,主路双向6车道,辅路双向4车道,人非共板设置慢行系统,两边设置约9米的绿化带。纬九路一纬八路段以道路出新改造和绿化提档升级为主,平面设计以现状道路为基础,对部分线形进行优化,调整道路中心线,减少交叉口错位。

现代快报记者 孙兰兰 张瑜

盘点 2012 年洗衣机消费结构 7 公斤或将成消费趋势

随着秋冬季到来,“洗衣服”这件原本简单的家务劳动也因天冷、衣服厚重而变得复杂和繁重起来,洗衣机产品也因此逐渐畅销。市场上琳琅满目的洗衣机品牌让人应接不暇,如何挑选一台适合的洗衣机越来越受到消费者关注。

近日,笔者从苏宁电器了解到2012年1-10月7公斤以上的洗衣机销售占比攀升明显,或将成为2012年秋冬洗衣机消费新趋势。正值旺季之际,苏宁电器线下1700多家门店将于本周顺势启动年度洗衣机大促,联合十大品牌投入2

亿资源率先放量新一轮消费旺季。

根据《2012年度中国洗衣机市场白皮书》显示,1至7月国内洗衣机整体销售规模略有下降,但中高端产品却受到市场的青睐,呈现强劲发展的势头,整体占比攀升至26.46%,销售量和销售额分别上升3.31和3.86个百分点。单缸洗衣机正逐步退出市场,而波轮和滚筒洗衣机已占零售量的80%以上,成为消费的主要机型。据苏宁电器冰洗采销管理中心总经理雍玮介绍,随着居住条件的改善和生活节奏的加快,大容量和健康化洗涤越来越被消费者所接受,成为洗衣机的

主要发展趋势。从销售数据来看,7公斤以上产品占比已从原来的8%提升至今年的10%,滚筒洗衣机市场份额已逐步呈现超越波轮产品的趋势。无论从洗衣容量、衣物的洗净度、对衣物的磨损度、使用寿命,还是各方面能耗的情况来看大容量滚筒洗衣机都具有明显的优势。

虽然中低端洗衣机能够满足日常生活的需要,且价格低。但是中高端洗衣机尤其是节能产品更省水省电,更适宜长期使用。2012年国家节能惠民新政出台,洗衣机产品第一次被纳入到节能补贴

范围,受益于新补贴政策对高效节能家电产品的倾斜,人们的消费意识也随之提升,节能、环保、健康已成为选购洗衣机的主要关注点,节能洗衣机也将是本年秋季消费的热门产品。

笔者了解到,在11月2日-18日的洗衣机特惠季期间,苏宁将投放数十款热销及高端特惠机型,并安排品牌团购、节能四重惠等多个活动,全面让利给广大消费者。本周五开始,苏宁将全面释放价格力度。7公斤扎努西·伊莱克斯波轮洗衣机ZWT7011DW,八档水位,根据洗

涤衣物自动选择水位,动态滚动浸泡,洗涤更加彻底,店面零售价格跌破1399元;7公斤的惠而浦滚筒洗衣机XQG70-WFS1070CWJN,洗净比达1.03,苏宁店面零售价格跌破2699元,在苏宁特惠价的基础上,再享受国家给予每台260元的节能补贴优惠,同时给予消费者苏宁、工厂两重赠品特惠。

笔者从南京苏宁还了解到,在11月2日至4日,苏宁将携手一线洗衣机品牌三洋、惠而浦、伊莱克斯、扎努西等开展洗衣机专属品牌团购,届时全场洗衣机打造全城最低价,百款机型特惠让利。