



新华通讯社重点报刊

第4753期
总第5719期

统一刊号
CN32-0104
邮发代号
27-67

主办
新华通讯社
出版
江苏现代快报传媒有限公司

即时互动平台
都市圈网 www.dsqq.cn
我能网 www.wonengw.com
快报微博 t.dsqq.cn
掌上快报 m.dsqq.cn

地址
南京市洪武北路55号置地广场

邮编
210005

传真
025-84783504

24小时新闻热线
025-96060

本报员工道德监督电话
025-84783501

96060短信互动平台
1. 移动用户: 发送短信、彩信至1065830096060
2. 电信用户: 发送短信到10659396060
3. 联通用户: 发送短信到1065596060

封面叠主编 张玮
视觉总监 皮伦
头版责任编辑 吴明明

零售价每份1元

●南京、苏州、无锡、常州、镇江、扬州、泰州、南通、盐城、连云港、淮安、徐州同步印刷

观点提要:天上经常掉下“玻璃雨”,对市民的威胁实在太大了。城市安全是每一个城市管理者的使命,对如紫峰大厦这样刚刚启用两年就连续掉玻璃的超级建筑,有关权威部门和机构应该闻风而动,赶紧排查、检测还有没有其他的事故隐患,追查事故责任方。此外,在城市安全的管理章程上,赶紧补上玻璃幕墙这一空白点。

紫峰又降“玻璃雨” 城市安全管理不能“老化”



现代快报首席评论员 西凤

昨天上午,南京最高的紫峰大厦副楼一块大玻璃掉落,空中碎裂后砸向行人,让过路的行人惊恐万状。据悉,这是紫峰大厦的钢化玻璃第二次“肇事”了,去年末的一天,也是这样大的一块玻璃自爆,砸向地面。

好在有惊无险。两起事件都没有伤人。但目击者都“吓得不轻”。

紫峰大厦是南京的地标建筑,漂亮,没的说。在百度的百科词条上,关于紫峰大厦,极尽溢美之辞:一座面向未来的建筑,一座南京新的方向标,世界第七、中国第四、大陆第二高楼;全景落地玻璃360度环视南京;除了是南京标志性的摩天大楼外,更是引领科技建筑的先锋……

这个先锋的定义,很大程度上来自于它独特的玻璃幕墙。百度的文字是这样的:由绿、蓝两组玻璃勾画出蜿蜒龙样的外立面。由于紫峰大厦本身定位较高,其外立面玻璃的安装方式也和常见的平板式不同,像龙鳞一样呈纵横交错的锯齿

状;设计、安装这种新型幕墙玻璃的方法,目前是世界上唯一的,加上特殊的灯光照射,所达到的效果与传统的平板式幕墙绝对不可同日而语。

我们得承认,就玻璃幕墙的审美而言,紫峰大厦可能冠盖南京的高层建筑。但是这一无与伦比的“水晶设计”,除了给城市增添了一处可以自傲的景点,给登临此楼的观者带来一览众山小的透视美感外,它与每天匆匆而过的路人实在关系不大。——除非你高达450米、地上89层的楼层,突然扔下个什么东西。

在这样高的高度,任何一个物体经过加速度的重力,足以把下面的行人砸伤、致残。

近几年来,多个大城市,高层建筑中的玻璃幕墙发生的玻璃爆裂、刮落事故,上网搜搜,不胜枚举。比较惊心的有两起:一是2011年7月8日,杭州滨江庆春发展大厦的一块幕墙玻璃突然从21楼掉落,刚好从此经过的一19岁女孩大腿动脉被割断。18天后女孩在上海接受了小腿截肢手术。另一起是2009年4月9日,广州中山大道一块玻璃幕墙从18楼坠落,砸中一名仅7个月大的男婴,所幸男婴生命无虞,但额头部位伤势较重,总共有3处明显撕裂伤,缝了13针。其余的“玻璃雨”致伤行人,

砸坏汽车,惊吓过客,罪恶累累。所幸的是,尚无人因此死亡。

我们真的为这个“所幸”而庆幸,就像南京紫峰大厦昨日的这场“玻璃雨”。但幸运不会总这样伴随着我们。

玻璃幕墙上世纪中期在欧洲问世。凭着自重轻、工期短、外观美、造型时尚等特点,玻璃幕墙迅速成为设计师、建筑商们的“宠儿”。上世纪80年代,玻璃幕墙之风刮到中国,上海出现国内第一幢玻璃幕墙建筑。随后,国内各大城市甚至包括一些中小城市,兴起“玻璃楼”之风,目前,我国各类既有玻璃幕墙占世界总量50%以上,已成为世界第一玻璃幕墙生产大国和使用大国。

但时尚、通透的“玻璃楼”,也因耗能大、光污染、易爆裂等缺陷,备受各方诟病。其中,玻璃幕墙爆裂,给市民生命财产安全造成直接威胁。玻璃幕墙因此被称为城市上空的“隐形杀手”。因此从上世纪80年代末,欧洲、日本、美国等国已明确限制使用玻璃幕墙。2006年,北京、上海等城市也规定,中心城区内限用玻璃幕墙,取而代之之轻型铝合金等新型幕墙材料。

上海曾被冠以“玻璃幕墙之都”的美称,但近年来随着玻璃幕墙进入老化期,事故频频。去年5月18日,

上海市在一天之内竟发生3起高楼玻璃幕墙坠落事件。在市民的强烈呼声中,上海市从去年7月底至今年3月30日,对全市范围内的既有玻璃幕墙建筑开展专项检查整治。2012年2月1日,上海市开始施行最新的《建筑玻璃幕墙管理办法》,消除了建筑玻璃幕墙监管的盲区。

但平心而论,能够像上海这样专门对玻璃幕墙进行立法整治、监测、管理、处罚的城市,全国寥寥无几。包括南京。在昨日的采访中,记者们无法就有关监管责任找到目标。

不论当时出于什么理由,一座座亮丽的“玻璃楼”拔地而起,现在,不可能因为玻璃幕墙的肇事就把楼拆了。但天上经常掉下“玻璃雨”,对市民的威胁实在太大了。城市安全是每一个城市管理者的使命,对如紫峰大厦这样刚刚启用两年就连续掉玻璃的超级建筑,有关权威部门和机构应该闻风而动,赶紧排查、检测还有没有其他的事故隐患,追查事故责任方。此外,在城市安全的管理章程上,赶紧补上玻璃幕墙这一空白点。

高耸入云的摩天大楼,是城市与天空对话的楼梯,而不是高悬的达利摩斯之剑。愿“紫峰危雨”不再下了!

精要

公积金异地互贷频现 南京呢? 暂不支持!

不过,南京人到外地买房,也能支取公积金还贷

日前,武汉等城市调整公积金贷款政策,其中明确规定允许异地购房动用本地公积金还贷,这意味着公积金又多了一个“异地互贷”的城市又多了一个。昨天现代快报记者了解到,目前江苏范围内尚未有城市支持公积金异地互贷。不过,南京的公积金虽然不支持异地互贷,但是南京人到外地购房使用商业贷款,却可以在南京提取公积金支援首付款,还能每年支取还贷。

现代快报记者 马乐乐

多地实现公积金互贷

10月24日,武汉住房公积金管理中心宣布对住房公积金相关政策予以调整。其中的亮点是,异地购房可动用本地公积金还贷,二手房贷款最高限额由40万元提至60万元。这意味着,在武汉缴纳公积金的市民,到武汉之外的城市购房时,可以使用在武汉缴纳的公积金购房贷款。

近年来,公积金异地互贷正在多个城市成为现实。例如2009年,广州就与周边7个城市一起签订了《广东省珠江三角洲城市住房公积金贷款合作协议》,在任一城市缴存住房公积金,均可在其他7个

城市申请住房公积金贷款。沈阳曾经与周边7个城市签订异地互贷协议。而北京与秦皇岛签约异地互贷政策,则表明公积金互贷已经可以实现跨省合作。

江苏:尚未出现

昨天,南京住房公积金管理中心人士表示,对于异地贷款,南京公积金目前尚未支持。至于今后有无可能效仿外地城市,这位人士表示暂时无法回答。现代快报记者了解到,目前江苏尚未有一个城市支持异地公积金贷款。

南京:异地虽不能贷但能支取

到外地买房却不能获得南京

的公积金贷款,看上去的确有些遗憾。不过,南京的公积金却并没有把门完全关上。南京住房公积金管理中心人士告诉记者,南京人到外地买房,虽然不能使用南京的公积金贷款,但是却可以支取还贷。

例如南京市民王先生是南京公积金的缴存人,他到镇江使用商业贷款购买了一套商品房,那么在他支付首付款时,就可以拿着商品房购买合同正本、首付款发票或收据以及个人身份证,到南京的单位公积金代办点领取《南京住房公积金提取申请表》(现金(转账)支票),提取自己账户里的公积金。此后,王先生仍然每年有一次支取公积金用于还贷的机会。

经济资讯

商务部: 中国吸收外资 仍保持较强竞争力

商务部外资司负责人29日表示,在当前全球经济复苏进程缓慢曲折、国际投资合作面临的不确定不稳定因素有所增多的情况下,中国吸收外资仍然保持了较强的竞争力。

联合国贸发会议日前发布的最新一期《全球投资趋势监测报告》显示,今年上半年中国吸收外国直接投资591亿美元,尽管较去年同期下降3个百分点,但与全球其他主要经济体相比,下降幅度较小,仍维持在较高水平,同时超过美国成为全球最大外国直接投资目的地。

对此,上述负责人表示,这充分说明广大国际投资者继续看好中国的发展前景,日益重视中国的市场潜力,高度认可中国的投资环境。

据新华社

三季度 中小企业发展指数 呈继续下降态势

记者29日从中国中小企业协会获悉,今年三季度我国中小企业发展指数为87.5,比二季度下降2.8点,持续下滑的趋势尚未扭转。

其中,工业指数降幅最大。调查显示,三季度工业指数为86.6,比二季度下降5.4点。中国中小企业协会呼吁有关部门进一步将国家支持中小企业发展的各项政策落到实处。对于中小企业,特别是小微企业税费负担偏重的问题,建议进一步清理和减免各种不合理收费,同时加快营业税改征增值税改革的步伐,让更多中小企业受益。 据新华社

江苏取消11家医院红十字称号

年内成立监督委员会监督善款用途,每一笔捐款网上都能查到

昨天,中国红十字会常务副会长赵白鸽来到南京,畅谈红十字会改革,她透露,到今年年内,每一笔捐款网上都能查询到。

取消11家医院红十字称号

赵白鸽透露,目前全国有1603个挂着红十字会称号的医院,而江苏也有189个。目前全国正在进行清理整顿工作,江苏已经清理了11家。这11家医院被取

消红十字称号是因为部分医院由公立医院变为民营,还有一部分则是医院转型为社区卫生服务中心。

年内成立监督委员会

江苏省红十字会副会长李新平说,今年年内将确立成立监督委员会。名单出来后,将会选择向社会公示。其次,到今年年内,拟向社会公开招聘志愿者,

成立监督委员会。除了监督委员会,江苏也拟成立一个专家委员会,也是由相关领域的有专长的志愿者组成。初步想法委员会的志愿者两年更新一次,由他们实行对省红十字会的监督。

捐款用哪? 网上能查

李新平说,很多捐款人都关心钱用到哪里了。首先,省红会已经将网络进行改版,捐款统一

纳入到数据库里,捐款人可以查询到。第二,捐款用到什么地方去了,也有详细的查询。

很多人都问:“我捐了5块钱,能不能查到具体用到什么地方去了?”李新平坦承目前还有难度,毕竟这么多钱是汇到一个总盘子里了,如何再细分某个捐建项目一定是谁的钱还需要做出方案。

现代快报记者 刘峻