

产业商业地产 财富冲击波

HEUNG KONG

全国工商联家具装饰业商会、南方香江集团联手打造 中国指数研究院年度推荐商业投资模式

产业商业商铺 收益比普通商铺高8-10倍

产业商业地产以其稳定增长的财富保障性和增值性，已经成为世界发达国家或城市新的发展方向，是未来经济发展的必然趋势。从美国高点传到广东从神岗，种种成功的经验表明，产业商业地产已经成为投资者不可不行的选择：商业模式决定产品价格，产品价格优势决定产品辐射半径，产品辐射半径决定交易量，交易量决定租金，租金决定物业价值。无论是美国高点、广东从化，还是浙江义乌，均是产业商业地产的典型案例，它们的投入产出比往往比普通商铺要高8-10倍，被称为全球投资的奇迹。

南京湾全球家居CBD将原材料采购、生产、销售融为一体，就地选材、就地生产、就地销售，极大降低了成本的产品将获得三大价格优势，形成辐射半径更广的市场采购人流，巨大的交易量，使得南京湾全球家居CBD的租金回报和物业价值水涨船高，是典型的产业商业地产。可以想象，南京湾全球家居CBD的产业商业模式以收益和物业增值速度将远远超过南京核心区传统商业模式，给投资者带来三大投资收益！



中国指数研究院推荐 投资南京湾全球家居CBD的五大理由！

产业商业，高增长必能带来高增值回报！ 最具市场竞争力的商业模式，垄断市场必能获利空前！ 投资者、商户先赢模式，比上市公司先赚钱！

2011年中国家居装饰建材以及工程总产值为23300亿，家居行业3400亿或万亿大关，连续8年实现30%以上的增长，达到了34%，其统计口径在产业链上连续多年保持超30%飞速发展的，截止2012年，家居装饰建材600亿量已经全面超越汽车产业的总产值成为中国第二大产业！专家预测，由于中国城市化进程至少还要加速发展20年，所以家居行业至少还有30年高速增长的影响可以走，其中蕴含的商机无限！

城市发展的重点方向，必能获得巨大收益！

中国商谷是依据国家战略安排，正受江苏两省合力打造的中国最大型产业集合平台，全球家居CBD根据国务院全国9大物流基地规划，得到各地政府的大力支持，并是全国工商联家具建材行业重点项目。当中国商谷国家战略与全球家居CBD国家计划相遇，一个前所未有的投资机会就出现在眼前。

产业商业地产直接带动了物流货运和代埋商两大价格成本重要环节，和商户批发、就地生产就地销售的长式供应链价格，创造巨大的价格优势，通过价格优势吸引辐射半径更大的区域内的购房者，形成巨大的交易额，最终带来商铺的高租金回报而实现长收益。后厂直采，投资者、商家双赢的良性循环模式。

跟着引领亚洲的龙头企业走，投资轻松有保障！

香江集团涉足家居行业22年，是建材家居产品制造和销售的开创者，也是亚洲建材家居领域的龙头企业，旗下参股合作企业1000余家，合作经营厂商3000余家，拥有商业运营团队1200多人，和全国数十个建材家具商、家具品牌战略合作伙伴。近20年商业运作，创造自建的360度运营等运营模式，业内无人可及。香江集团除主理建材家具流通之外，还拥有银行、证券公司、房产、后辅材料生产、地产开发等配套产业。

与商户捆绑发展，香江自持经营

香江集团在全球家居CBD采取了“四物合一”的运营模式，30%物业产权销售的捆绑发展模式。作为上市公司，香江集团更看重的是物业的长期增值。通过物业增值获取资本市场的收益才是香江最大的利益所在。

让投资者、商家赚的钱越多，香江获利越多！

南京湾全球家居CBD总规模400万方，香江自持部分将超过150万平方，香江将通过成熟专业的推广运营手法，支持先建后住的商家把生意做大，经营火热的商业物业每年租金15元/平方实属平常，当经营商户了十商业商住，生意火爆之后，除了自持部分的物业就可以在资本市场融资300亿以上的估值提升，获取巨大收益。所以，香江即使在区域市场投入10%的推广投入，即可达到30-30亿的推广规模，足以辐射整个区域市场。而此推广对于香江的获利而言，微乎其微。当然，当香江和商家利益也紧紧捆绑在一起之时，市场越繁荣，香江获利越多！



南京湾全球家居CBD
NAN JING ONE GLOBAL FURNITURE BUILDING MATERIALS CBD

★ 中国指数研究院 年度推荐商业投资模式 ★

详情请登陆 <http://cbd.hkdc.com.cn>

效果图

产业商业旺铺 全球投资奇迹 投入产出比值比普通商铺高8-10倍！

亚洲建材家居龙头企业统一经营、管理 中国商谷建材家居指定供应商 享采购补贴 做独占千亿建材家居市场的房东

11月下旬，内部认购全面启动

南京湾全球家居CBD唯一步行街

118-280m²临街旺铺“2万抵5万”火热认筹中

VIP Line 025-5846 2999 6666 0788

项目地址104国道汉河新城段

南京招商中心/广州路189号民防大厦一层

中国商谷/全国工商联家具装饰业商会 南方香江集团

招商热线/600162

招商推广/600162



中国商谷/南京湾全球家居CBD/中国商谷/南京湾全球家居CBD