

昨天,随着最后一排铁皮板房轰然倒地,位于栖霞、玄武、江宁三区交界处的南京最大“违建村”——面积近10万平方米的土城头违建群终于被全部拆除。这一脏乱了7年的巨型“牛皮癣”终于在南京版图上消失。据了解,这一超级违建的拆除,实现了“零补偿”“零群访”“零事故”。

□通讯员 吴德 现代快报记者 鹿伟文/摄

南京最大违建村 零补偿拆完

涉及60多处违建近10万平米 柔性执法赢得理解,企业自拆违建



“违建村”最后一排铁皮板房昨天拆除

百里风光带成“百样风光带”

厂房、居民楼、铁皮棚、活动板房密布,小工厂、物流、仓库、网吧、出租屋杂乱不堪;空地长满杂草,露天垃圾场散发恶臭……这就是位于仙林大学城附近的土城头“违建村”两个月前的真实情景。

这一近10万平方米的“违建群”,在栖霞、玄武、江宁三区交界处的白龙山附近,位于仙林新市区、明外郭秦淮新河百里风光带。正因为这一块巨型“牛皮癣”的存在,使得南京人引以为自豪的百里风光带在网上被调侃为“百样风光带”。

8月7日,全市环境综合整治工作动员大会召开,土城头“违建村”被纳入整治重点。省委常委、市委书记杨卫泽亲自作出批示,要求铁腕拆违,坚决啃下这块“硬骨头”。市长季建业亲临现场协调,要求市纪委、监察局列入督办项目,全程跟踪推进。

市纪委、监察局迅速介入,联合土城头违建相关单位召开协调会,研究推进措施,切分工作责任,确定拆除“时间表”。第二天,一个横跨栖霞、玄武、江宁三个区,纵联市、区、街道、社区四级的联合工作组进入“违建村”。同时,市纪委、监察局会同市城管、公安、国土等部门,与拆违单位面对面交流沟通,做细致的思想劝导工作。

“那段时间,在村里随时都可能看到市里、区里的领导。街道、社区的干部更是天天见。”一名姓张的村民说。

在市动迁拆违治乱整破工作监督宣传考核组,记者看到这样一组数据:在整个土城头“违建”拆除过程中,市、区、街道、社区有42名党政“一把手”、360多名党员干部参与推进;召开各级各类协调会、座谈会、对话会21

场,现场查找剖析、拍板解决各类难题110多个,消除各类隐患、苗头60多个。

半个月后,土城头拆违战役获得全胜,实现“零补偿”“零群访”“零事故”。

中秋夜,拆违干部跟违建户“团圆”

土城头“违建村”存在时间长,历史成因复杂,尤其是位于玄武、栖霞、江宁三区交界处,极易因为“三不管”出现推诿扯皮。在三个区上报的“工作简报”里,记者看到,三区党政“一把手”分别在不同场合发出同一声音:“在土城头拆违中,坚持‘谁家的孩子谁抱走’、‘别家的孩子相互照看’的原则,绝不允许出现‘孩子没人管’的现象!”

在市动迁拆违治乱整破工作监督宣传考核组提供的“任务分解表”中,记者看到,土城头“违建村”里的60多处、近10万平方米的违建全部被相关单位“领街负责”。

土城头“违建村”涉及15户群众,有的在这里生活多年,对于拆违一时难以理解,对上门的拆违干部要么给冷脸,要么关门不见,有的甚至泼水赶他们走。那段时间,拆违干部们吃住在拆违现场,逐户上门做耐心细致的政策宣传工作。对于一些情绪比较大的违建户,栖霞区城管局副局长许斌晓之以理,动之以情,耐心疏导,其中有一家,他先后15次上门做工作,连国庆长假都没回家,中秋节当晚都是陪着这家违建户过的。最后,这家违建户自己都感觉过意不去,签了拆违协议。

柔性执法,一些企业自拆违建

土城头“违建村”拆违,需要动迁19户公司、工厂。这些公司

在这里经营了很多年,客源稳定,生意也不错,面对搬迁心里一时转不过弯来。对此,相关三个区和市里的城管、公安、规划、国土等部门坚持铁腕推进、有情操作。“就是实行柔性执法,以一种搬迁企业感情上能接受、经济上能承受的方式文明推进。”江宁区麒麟街道党工委书记焦龙举例说,辖区里有一家企业,老板知书达理,愿意搬迁,但老板娘怎么都不同意,威胁老公说“如果你不同意搬,我就与你离婚”,一时僵持不下。街道安排几名女干部,一有时间就跟老板娘拉家常、讲讲女人“心里话”,终于让这个家庭重归和谐,搬迁顺利进行。

这样的事还有不少。南京硕磊商贸有限公司厂房占地面积1万多平方米,主要生产墙砖,存有140万块墙砖未销售,390多万的货款一时收不回来。栖霞区副区长陈松、秦志刚积极协调“栖霞建设集团”,动员亲戚朋友,将存量砖买下,缓解企业资金困难;区城管局和市农科所还安排专门人员为其拆卸搬迁生产设备,并免费帮助其拆除违章建筑。“因为厂房属违建,搬迁是迟早的事,慢慢也就想通了。当看到那些工人在设备拆卸中,为了保证设备完好,硬是手抬肩扛,有好几个人手都磨破了,心也软了。”该公司法人代表吴同喜说。

柔性执法最终赢得众多被搬迁企业的理解支持。南京非圆物资回收有限公司第一分公司老总秦宝凤上午参加协调谈话,下午就主动组织公司搬迁。马群街道有两个企业违建面积12350平方米,还剩有18年的土地租赁时间,经过街道干部耐心做工作,仅用半天时间就全部自拆完。南京绿源仓储中心违建面积2998平方米,法人代表陶发源利用国庆假日期间,全部自拆结束。

“如此人性化的执法方式,让我们不得不心服口服!”采访中,陶发源说。

拆违零补偿,心存侥幸只会得不偿失

南京江心洲正在建设生态科技岛,目前最后一次拆迁征地工作正在开展。而就在拆迁陆续开展的当下,江心洲不少村子的农民却在抓紧时间盖房。据知情者透露,由于不少农户现有住房面积没有达到规定上限,在结算时拿不到最大数额的补偿款,因此,农户们赶紧将自家的房子扩大,有的甚至抢盖出了近千平米。

□现代快报记者 陈志佳/文 顾炜/摄

江心洲最后一波 突击盖违建

拆迁面积未达补偿上限是主因 街道强调所有新建房屋不予丈量



村民们先撑好木架,再加上铁皮屋顶,一天能盖一层

村里大兴土木,一天盖一层

昨天下午两点多,现代快报记者来到江心洲洲泰村,在长江、头号 and 跃进等村民小组看见,不少农户家房屋的外墙有明显色差,新建房屋的痕迹明显。头号组一位大爷带着记者来到一户人家前,指着刚刚盖好的二层小楼说:“这个第二层就是昨天刚盖好的,找了不少人帮忙,每个人力50块钱一小时,一天时间就成了。”记者发现,这个二层小楼的两层有明显的区别,一层是砖混结构,而到了二层则是木材搭的架子,然后在架子上覆盖铁皮,且不论能不能住人,就在昨天的小雨天气状况下,屋里也有明显的渗水痕迹。

在长江组,有一户农户也在搭建二层小楼,六七个工人已经将木架子搭好,据附近村民称,这个也是当天才开始搭的。顺着村民的指点,放眼望去,整个长江组内,几乎靠近江边的农户家都有类似的新建房子,有的甚至简易到只用塑料帘子做墙。记者试图和这些农户了解一些情况,但是所有人只笑笑后摆了摆手,不愿多说一句话。

拆迁面积未达补偿上限是主因

据知情人透露,抢盖房屋的原因其实很简单,农户们是为了在拆迁补偿时能够获得更多的

补偿款。江心洲街道副主任刘雪涛坦承,确实有不少农民在钻这个空子,“按照规定,所有在拆迁征地范围内符合要求的农民,户口中只有1人,上限面积为80平米,2人130平米,3人180平米,4人及以上220平米封顶。”但是现实中却有不少农户没有达到这个标准,刘雪涛说:“其实从1998年开始,主管部门就没有审批过江心洲农民的新建房屋,但是这么多年下来,原先的3口之家,很可能已经变成了5~6口人,所以房屋面积达不到规定上限是客观存在的。”

刘雪涛表示,在拆迁工作开展之前,街道工作人员就已经进行过摸底,面积不足的村民,缺口主要在20~50平米之间,而且这是最后一次拆迁征地补偿,因此不少农民都希望借着这最后的机会,多获取一些利益,“相关政策的宣传,拆迁之前早已通过各种渠道向村民们传达过,但是不少农民觉得这是最后的机会,不论最后结果怎么样都要盖。”刘雪涛说。

街道表示所有新建房屋不予丈量

据了解,昨天是相关部门开始丈量农民房屋的第一天,下午,记者就遇见了两名负责丈量工作的建邺区投资促进局的工作人员。他们表示,“是否新建我们有判断的标准,那些新盖出来的房子,我们根本不会去量,也就不存在什么补偿了。”



江心洲洲泰村村民突击建房

刘雪涛表示,新建的具体标准,投促局的工作人员是从专业角度去判断,而街道方面则是根据在册的数据去辨别,“拆迁工作开展前一个月,我们对范围内12个村民小组近700户农户的房屋情况做过摸底,应该说控制违建的效果是很好的,因此在那时没有得到确认的房子,现在也不可能算进面积里去了。”

刘雪涛笑称,这些农民属于“顶风上”,反复劝说也没能打消他们的侥幸心理,但是街道不可能睁只眼闭只眼,“街道方面就是两个态度,第一发现突击盖房就及时强拆,第二新建房屋不予丈量。”(张先生线索费60元)