

# 56.2亿起拍! 南京挂出两年来最贵地块

用“加班加点”来形容南京最近的土地挂牌毫不为过。上周六,南京市国土局罕见地更新了土地公告,总价高达56.2亿元的下关滨江2号地块悄然登场,该地块正是当年200亿元“中冶地王”的邻居。

国土局周末挂出的今年第13号公告有两幅地块,其中六合区新集镇G51出让起始价为6800万元,地理位置和价格决定了G51只是“配角”。毕竟,震撼登场的G50出让起始价高达56.2亿元!

受到调控影响,自从2011年以来南京土地市场上已经很少有高总价地块出让,去年南京土地拍卖会上最贵的是海峡城地块,总价为44.72亿元。再向前追溯到2010年10月29日,雅居乐在那场惊心动魄的土地拍卖会上花57.35亿元拿下江北地王。这意味着,G50是两年来南京土地出让中总价最高的地块。

公告显示,G50“下关滨江江江路以西2号地块”总出让面积364214.6平方米,土地性质为商住混合用地,综合容积率在1.99,挂牌起始价为56.2亿元,据此推算楼面价7754元/平方米。其中备注条件中限制了其商业办公建筑面积不少于45%,住宅用地面积不大于19.8公顷,且住宅容积率大于1。

今年6月份南京市国土局挂出的预告公告中曾经涉及G50所在位置。与此次正式公告不同,当时是以3幅小地块面目出现。而此次G50则干脆将预告的3幅地块整体打包,整合成了36.4万平方米,这在地价不菲的江南八区已经属于“巨无霸”地块。

据现代快报记者了解,下关滨江江江路地区共有3幅地块,由南向北分别命名为“1号”、“2号”和“3号”。此次编号为“2号”的G50,正夹在中间。2010年9月19日,南京临江老

城改造建设投资有限公司(中冶集团)曾以200.34亿元的总价揽下G32、G33两幅“巨无霸”地块,创造南京第一、全国第二的“总价地王”,这两幅地块就是“1号”和“3号”。此次G50如果能顺利“出嫁”,则下关滨江地区再无土地可供出让。

不过,“中冶地王”拿地两年多却动作迟缓,今年7月份,中冶方面曾宣布在地块上启动“长江航运物流项目”,但工程至今未见明显进展。

周末也挂地,国土局真的很忙。在今年只剩最后两个月的情况下,南京的土地出让正在作最后的冲刺。记者统计发现,今年到现在为止南京土地出让金收入只有166.9亿元,还不到去年全年的一半。

而从本周开始到11月底,南京将举行5场土地拍卖会,拍卖16幅地块,总出让面积达到135.8万平方米,起拍总价超140亿元。现代快报记者 马乐乐

## 相关新闻

### 本月退房最少 却现最多摇号

快报讯(记者 马乐乐)51套退房为今年最少的一次,但16套被认购,9套需摇号决定,却创下了今年退房被认购和需摇号最多的纪录。昨天下午的本月退房摇号,产生了这个“最少和最多”。

在找到新买家的16套退房中,有5套出自河西。中海凤凰熙岸的4套退房均顺利“再嫁”,其中一套退房还吸引了多达12人。江宁、江北以及板桥分享了6套需要摇号的退房。其中,江宁的托乐嘉和融侨世家均为刚需户型。江北铭人丽岛和板桥金地自在城的两套退房均是“7字头”的价格,吸引了不少人参与。业内人士介绍,近来不少刚需楼盘价格上涨,这使得退房市场上的不少房源出现了较好的性价比,这是本月退房市场火了一把的主要原因。

## 上饶旅游大篷车开进南京 想去最美乡村过年吗

快报讯(记者 项风华)昨天,江西上饶旅游大篷车开进南京,来自上饶三清山、龟峰、鄱阳湖等景区的相关负责人来宁“叫卖”旅游资源和产品。

据介绍,秋冬季节,鄱阳湖底水退滩出,微风过处犹如一片“绿海”,景色怡人。鄱阳湖国家湿地公园还集聚着白鹤、天鹅、鸿雁等越冬鸟群。三清山和龟峰是国家重点风景名胜区和4A景区;婺源是国家生态与文化旅游示范区,被誉为中国最美的乡村。

推介会上,上饶还为南京市民带来了旅游大礼包。2013年2月1日到2013年2月24日,上饶市三清山、婺源、龟峰、鄱阳湖湿地公园将举行“乡村过大年,上饶迎亲人”特色活动,活动期间,游客可以深入乡村农户体验各种民俗活动,感受乡村过年气氛。

## 11月看狮子座流星雨

快报讯(记者 胡玉梅)喜欢流星雨的天文爱好者又有眼福了,11月有狮子座流星雨和麒麟座流星雨。

昨天,中科院紫金山天文台发布了11月天象。最先来的是狮子座流星雨。据介绍,狮子座流星雨的活跃期主要集中在每年的11月中下旬,2012年的极大期可能出现在北京时间11月17日17时前后。本次流星雨正值无月夜,将不受月光干扰。11月21日的麒麟座流星雨也值得期待。最大流量可能出现在当日18时前后,当日月亮会在午夜前后落下,对后半夜的观测没有影响。另外,11月28日夜还有半影月食。

## 鼓楼区大规模海选“小巷总理”

快报讯(通讯员 金津 记者 仲茜)昨天,鼓楼区第五届社区居委会换届直选投票选举工作在全区64个社区展开。上午8点,在区委领导和民政部门工作人员的监督下,各直选投票点选民投票工作开始。与以往不同的是,今年鼓楼区社区居委会换届选举全部采用直接选举的方式进行,其中22个社区进行无候选人一次性直接投票选举,即居民投票“海选”“小巷总理”。

在宁海街道颐和路社区居委会无候选人换届直选投票现场,居民们手持选民券换取空白选票,当场填写选举人姓名,投入投票箱中。在投票开始之前,9位报名参与竞选社区主任、副主任、委员的居民与选民见面,介绍自己的工作经历和工作想法,希望得到选民的支持。鼓楼区选举工作委员会工作人员表示,“海选”“小巷总理”的选举方式虽在操作难度上有所加大,但进一步提高了基层民主建设的能力和水平。鼓楼区今年采取无候选人换届直选的社区已达34%,今后还将逐步推广。

据统计,今年鼓楼区18周岁以上选民总数为458638人,此次登记选民总数为394073人,登记率达到86%,远超过上届70%选民登记率。为了监督换届选举全过程,鼓楼区还设立了选举工作咨询热线和监督电话84722972,确保广大居民的民主权利。

## 南京哪里最美? 快拍下来晒晒

快报讯(记者 鹿伟)在你眼中,南京哪里最美?拿起相机、DV拍下来吧!请将作品发送至邮箱:2504704035@qq.com。昨天,由南京市文明办主办的“发现城市之美”大型文化系列活动启动。该活动将持续一个月,精选佳作将进行颁奖及现场拍卖,所得收入全部用于慈善捐赠。

昨天,现代快报记者从南京市人防办获悉,南京“人防进社区”已经实施了全覆盖,770个社区都有了人防工作站,未来每年每个社区将获得1万元经费,组织人防活动。此外,明年南京将进一步解决老旧小区停车难的问题,开建南湖体育场、下关安怀村绿地、鼓楼田家炳中学操场三处地下停车场。

## 南京770个社区 每年将各获1万元“人防”经费



人防演练中,居民们拿着应急救援包有序地前往疏散场地

上周五,快报记者在玄武区锁金村街道锁三社区看到,小区大门口挂起了锁三社区应急避难和人口疏散平面图,上面标明了各个楼栋的位置,以及三个避难场所的具体位置,一目了然。在休闲广场旁,记者看到了应急疏散的指示牌,14栋四单元还成为了“人防楼”,沿楼梯上去的墙壁上贴了不少人防宣传画,防空、防火等小知识。同时应急柜也在社区摆了起来,内有逃生绳、急救箱等。

锁三社区人防工作站站长朱丽玲介绍,从去年到现在社

区已有30名人防志愿者,除了小区居民还有高校学生,已举办过四五次人防演练,居民分批参加,学习如何疏散和自救。

当天,下关区清江花苑社区举行了人防演练。听到警报声,居民们从楼中跑出,拿着应急救援包有序地前往疏散场地,“受伤”居民则被担架抬着。到了避难场所,人防志愿者赶紧“抢救”伤者。

南京市人防办主任贾德裕介绍,从去年7月开始,人防工作进社区一直在推进中,截至今年7月底,全市770个社区达标考核平均成绩96.8,达标率



人防志愿者现场“抢救” 通讯员 姚峰 摄

为100%,提前三年完成了省人防局提出的全覆盖目标。他说,人防进社区不是简单的成立人防工作站、成立人防志愿者队伍、设立应急柜等,而是要长期坚持下去,让市民学会应对突发灾害的自我保护、互相保护。

今后,每个社区每年将获1万元经费,作为人防组织活动经费。

贾德裕还表示,明年将继续发放应急救援包,今年发放6万只,明年可能增加到七八万只,尽快让南京每户居民都能拿到应急救援包。通讯员 姚峰 现代快报记者 赵丹丹

## 三处老小区明年开建地下停车场

为进一步解决老旧小区停车难的问题,确定明年在建邺区南湖小区开建地下停车场,“该小区是南京最早的老小区,缺乏停车配套,停车难问题显得尤为突出。”南京市人防办主任贾德裕称,计划利用南湖体育场开挖一个2万平方米的地下

停车场,建议最好是双层机械车库,充分利用空间。

目前,下关区安怀村的停车条件也比较差,贾德裕称,已经在公共绿地进行选址,建成后预计可提供100多个停车位。此外,鼓楼区田家炳中学附近都是老小区,停车

场选址为该校操场的地下,正在做前期规划。

贾德裕介绍,目前考虑在南京人口学院建地下停车场,由于学校建设较早,要先得到学校教师认可,最近会先进行考察和规划。

现代快报记者 赵丹丹

## 河西新城 科技创投基金创立

快报讯(通讯员 秦卫娜 记者 钟晓敏)昨天,由南京河西中央商务区投资发展有限公司、南京市河西国有资产经营(控股)有限公司、南京紫金科技创业投资有限公司三方共同发起设立的南京河西新城科技创业投资引导基金有限公司正式成立。这标志着南京第一支公司制的母基金正式启动运作。

该基金总规模10亿元人民币,一期规模4亿元人民币,采用FOF(Fund of Funds)模式进行市场化运作,扶持创业投资企业的设立与发展,引导社会资金投资于符合河西新城发展规划以及产业政策的成长型企业。引导基金一期在筹备的同时,已与深创投、软银(中国)等近10家知名创投机构达成初步合作意向,预计合作基金总规模将达到30亿元。

## 仙林科技城 “三创”嘉年华开幕

快报讯(记者 张瑜)昨天,首届仙林科技城“三创”嘉年华在南京大学仙林校区盛大开幕。开幕式上,栖霞区评选出的15名在创业、创新、创意等领域具有一定代表性的领军型人才,被授予“三创”之星称号。

从10月份开始,首届仙林科技城“三创”嘉年华活动陆续开展,目前已成功举办了全国大学城转型发展暨促进科技成果转化高峰论坛、南京动漫嘉年华、“三创”项目发照会等一系列活动。栖霞区相关负责人介绍,预计到2015年,仙林科技城科技服务业占现代服务业比重达70%以上,集聚高层次人才5万人以上。

## 三中与上海大学签约 输送管乐生源

快报讯(记者 黄艳)昨天下午,南京三中在南京市人民大会堂举行建校110周年庆典。现场,三中与上海大学签约,正式成为上海大学艺术中心管乐生源基地。

南京三中管弦乐队于1999年成立,同时也是“南京市中学生管乐团”。两校共建,将从中学到大学对有艺术特长的学生进行一条龙培养。