

## 凯丽服饰港——消防验收不合格 商铺——工商执照办不下来,生意又清淡

# 几十个小老板 抱团讨要半年租金

快报讯(记者 赵守诚)鼓楼区湖北路68号负二层有一个大市场,叫凯丽服饰港。昨天,几十个商铺小老板抱团维权,向市场管理方讨说法,要求退还已交的半年租金和押金,赔偿装修损失。原因是开业大半年来,他们一直拿不到消防验收的合格证,商铺的工商执照办不下来,加之生意清淡,小老板们才集体要求退租。

该市场紧邻繁华的湖南路商业街,记者昨在现场看到,空荡荡的凯丽地下商铺被隔成一个个单间,货架上挂满各类服饰小商品,几乎看不到一个顾客,小老板们凑在一起,正商量集体退租的事。苏先生拿出一份合同,这是去年12月9日他与南京凯丽商业管理有限公司签订的,租赁两间地下商铺,其中第11条附件写道,合同附有治安消防责任书,作为附件

具有同等法律效力。“合同规定双方都负有消防达标责任,可签订大半年了,出租方一直不能提供消防验收合格证,害得我们连工商执照都办不下来。”

一名商铺女店主称,她租了8平方米的一间小商铺,年租金两万元。去年12月28日市场开业,为培育人气,前8个月免租金,后来店主们交了半年的租金,每个商铺还交了5000元押金。商铺的隔断木板、灯具等装修都是店主们自己花钱做的。“我雇了一个店员,每月工资1600元,虽然没生意,还坚持天天来开门营业。赚不到钱,又办不下来执照,所以不想干了,想退掉。”女店主说。

店主们称,出租方对提出退租的小老板,每个小商铺只退1000元,大商铺退3000元,押金5000元也不给。

昨天下午,商铺小老板代表与出租方代表来到湖南路派出所,湖南路商业街管委会人士也赶来,协商处理此事。小老板们递交了一份联名信,要求商铺出租方在5日内提供给他们消防验收合格证。记者询问出租方代表,“还没有拿到消防验收合格证,为何就把商铺租出去?”但对方不愿回答。

消防部门为何不给凯丽服饰港发消防验收合格证?记者昨天从鼓楼区消防部门获悉,湖北路68号负二层过去做过KTV歌厅,就是因为消防通道不畅、排烟等设施不达标才关了门,改为服饰市场后,以前的老问题依旧存在,因此,经营方不可能领到消防验收合格证。

目前,警方与湖南路商业街管委会正积极调解处理此事。



凯丽服饰港消防不达标



商铺里生意惨淡,几乎看不到一个顾客  
现代快报记者 赵守诚 摄

## 短短10分钟

### 30人横穿马路 没有一人走地下通道



地下通道无人走



行人纷纷横穿马路  
现代快报记者 李雨泽 摄

快报讯(见习记者 张玉洁)“中山东路全民健身中心对面的地下通道建好几年,为什么几乎所有的行人宁愿冒着横穿马路的危险而无一人愿意走此通道?”昨天有市民向现代快报热线96060反映这个现象。

昨天下午4点左右,现代快报记者来到中山东路全民健身中心门口,公交站旁连续播放着语音提示,提醒市民不要横穿马路,过街要走地下通道。不远处竖着一块牌子,写着“行人过街,请走地下通道”。可是即便如此,昨天下午4点10分至4点20分这短短的10分钟内,有近30人在此路段横穿马路,由于车辆较多,横穿马路的人,大都走到马路中间,都要在双黄线的位置停下来等上一段时间,等到车辆稍微少一点,才能过去。而几步之遥的地下通道无人问津。

快报记者询问行人选择横穿马路而不走地下通道的原因,得到的回答大多是为了方便,图个省事。在这附近执勤的交通协管员也说,这个路段行人过马路,大多都是横穿马路的。他见到横穿马路的行人,通常会提醒,不过有的人根本就不管。“大家不愿意绕路,嫌麻烦。”

快报提醒:为了安全,咱们还是多走几步路,走地下通道比横穿马路不会多花多少时间。

## 擦鞋哥

### 顾客喊你回来退钱还鞋

今年十月初,王女士在“贵足亮鞋行”办了张计次卡,100元可擦鞋20次。可这才用了两次,王女士再到鞋行去的时候,鞋行居然关门了,一打听才知道,鞋行已无再开张的意思了。

王女士办卡的这家鞋行在后宰门西村,昨天下午3点多,记者赶到现场,据周围的居民讲,22日晚上,鞋行的老板把店里擦鞋的机器、设备等都搬了出来,说是店面要装潢,先搬到对面去。可是王女士在附近找了找,都没有发现鞋行的影子。

小区一位大妈说,24日那天,陆陆续续有十几个人过来拿鞋子,都是空手而归,卷帘门紧锁,根本见不到人。据了解,这些人都是把鞋子放在鞋行保养的,鞋子的价格从几百

到几千元不等,旁边一家商店的老板说:“都是好鞋子送来保养的,一两百块钱的鞋子谁都会去保养啊。”

鞋行的房东沈女士也在旁边开店,她说这家鞋行的老板是个东北人,跟她租了两年多的房子,今年10月22日房子到期,老板就没再续签。临近租房合同到期,这家鞋行还一直在给顾客办卡,当时她就提醒办卡的人,鞋行的店面要到期了,不要办卡了,结果被鞋行老板骂了一顿。

王女士办的100元计次卡

是最便宜的一种,办卡的时候老板还一直推荐她办200元甚至300元的卡。“办得多赚得多哎”,旁边一位老大爷说。

顾客放在鞋行保养的鞋子都到哪里去了?顾客办了卡还有剩余的次数,这钱跟谁要呢?据了解,该鞋行在南京开了很多连锁店,昨天下午,记者试图拨打鞋行的电话,却发现一个号码一直处于忙音状态,另外一个号码已经停机。截至记者截稿时,也没有联系上该鞋行。

现代快报见习记者 张玉洁

## 一块广告屏幕 足足挡了4层楼的阳光

“这广告牌要是修好了,我们这就不见天日了!”昨天上午,珠江路太平洋电子商城501的业主倪先生向快报投诉,称窗外的一个LED广告屏幕如果装起来,将遮蔽这栋大楼朝南立面3-6楼的所有窗户。

“这里以前也有广告牌,三翻板结构的,没有这么大,也没有电磁辐射。”倪先生说,当初的那个广告牌,大概只能挡住3、4楼的窗户,而且时间也已经很久了,所以大家的意见没这么大。

今年初,广告牌被拆掉了,但业主们还没高兴几天,就有“这里将修一个全新的LED显示屏”的消息传来。施工在上周六开始,不少业主发现,这个LED广告屏幕似乎比之前公示的面积要大,不光挡住了5楼的窗户,甚至连6楼的窗户也遮挡了一半。

“害处显而易见,遮蔽阳光,电磁污染。”倪先生翻阅了2012年1月1日起实施的

《南京市户外广告设置管理办法》,管理办法第15条明确规定“利用居住区内商业和办公用房、居住区周边设置电子显示屏或者其他附带夜景光源的,应避免噪声污染、光污染和遮挡日照等对居民生活造成的不利影响。”

但不管业主怎么反对,施工依然在继续。南京市城管局的相关工作人员告诉记者,在审批这个文件时,城管局曾经要求施工方必须与业主达成一致后方能开工建设,但现在看来,施工方显然没能做到这一点。

昨天下午,南京市城管局已经勒令该工程暂时停工。现代快报记者 贾磊



这块LED屏幕如果安装上去,将挡几层楼的阳光  
现代快报记者 贾磊 摄

## 网上团购餐券 饭店咋不认账呢?

快报讯(记者 聂聪)一个月前,孙先生从网上团购了位于白下区丰富路一家餐馆的餐券。前天,孙先生带着朋友兴匆匆去消费时,却发现这家餐厅不承认此团购券,并表示必须按照店里原本的价格消费。“这不是欺骗消费者吗?”孙先生气愤不已。

昨天上午,记者在团购网站上的“今日推荐”一栏里找到了这家餐厅的优惠活动。“仅72元,欢享价值196元3-4人套餐!”优惠活动详细信息中显示,注册的用户不需要支付任何费用,直接点击购买,网站会把优惠信息发到用户手机上,用户直接凭信息享受此优惠折扣。“看这些菜,再考虑这个折扣价,还是非常划算的。”抱着这样的想法,孙先生一次性购买了4张餐券,邀请朋友特意前,谁知道却吃了个闭门羹。

后来,记者了解到,原来当时与团购网站签合同的店长离开了这家餐厅,现在的老板可能对此次团购活动不知情。目前,网站正与餐厅协商如何解决此事,并会尽快告知消费者解决方法。

## “10月8日开学了,幼儿园还在装修”后续 环保检测不达标 开学时间再推迟

快报讯(记者 赵守诚)南京市实验幼儿园天地新城分园位于江宁,今年暑期装修,园方曾宣布10月8日开学,因家长抗议推迟到11月1日开学,现代快报9月22日曾对此事进行了报道。昨天,快报记者获悉,由权威机构出具的环境检测报告显示,幼儿园两个教室的TVOC超标。前天下午,园方向家长发出延迟开学通知,并表示将采取通风等措施,降低装修污染后,再次进行环境检测,检测合格后,再通知家长开学时间。

据了解,TVOC是影响室内空气品质的一种影响较为严重的污染,在常温下可以蒸发的形式存在于空气中,它的毒性、刺激性和特殊的气味,会影响皮肤和黏膜,对人体产生急性损害。