

新电梯出新问题

居民:刷卡乘坐只能到固定楼层;物业:锁定楼层更安全

玄武区北门桥小区是入住10年以上的老高层小区,到10月底,将有4部新电梯正式投入使用。近日,该小区的电梯门前都贴出了公告,称小区内的每户居民需按人头办理IC卡进出电梯,每人每月8元,只能进出固定楼层,多一个楼层停靠每月需多缴纳2元。多停靠一个楼层还得缴费,有业主表示质疑。

李女士在北门桥小区住了近10年,以前乘坐小区的老电梯总担心安全问题,现在终于等到换了新电梯,但收费告示又让她疑惑不已:“每年1000多元的物业费难道不包含电梯费?”李

女士说,大家都是老邻居,串门很正常,如果其他楼层都要停靠就得多交好多钱!李女士算了一笔账,她住的那栋共有24层,如果每层都停靠的话,就得交50多元。

正在等电梯的张大爷告诉记者,以往的电梯费也是每月每人交8元钱,现在凭IC卡使用电梯,确实有点不方便,但他觉得,刷卡使用电梯并锁定楼层相对来说更安全些,外来人员不容易混进来。

北门桥小区物业南京太平物业管理有限公司张经理表示,电梯安装IC卡系统是今年南京

老旧小区住宅电梯整治项目的要求之一。张经理说,每年收的物业费并不包含电梯费这一项。对于加楼层多收2元钱这一情况,张经理坦言,当初电梯引进IC系统时并没有这一功能,物业公司特意请技术人员加了这一措施,费用由物业公司承担了。“如果一张卡可以通行,有些住户可能会请电梯里的其他人代按楼层,这样会给管理造成一定难度。”张经理表示,安装电梯IC卡是为了让居民生活更安全,如有人混进小区,就只能走楼梯,很容易引起保安注意。

现代快报记者 聂聪

好事能否更圆满



更换能否更快点



漫画 张冰洁

部门说法

省质监:推动立法解决老旧电梯问题

电梯“惊魂”事故在全国不时上演,江苏的老旧小区电梯能否让小区居民安心乘坐?昨天上午,江苏省质监局副局长孙春雷一行做客“政风热线”直播间,对上述问题进行了解答。

对于居民关心的老旧小区电梯改造、安装等热点问题,孙春雷坦言,有些老旧小区的电梯已经用了很长时间,其安全性相对较低。而有些老旧小区没有电梯,这对于一些年长的居民来说出行相对困难些。

据介绍,最近省质监局在开展一项工作,即对老旧小区的电梯进行“体检”,检测评价其质量是否有问题。对于检测出来的问题电梯,省质监局将把结果反馈给地方政府,由地方政府协调解决后续的工作。

“省质监局还在积极推动立法解决这个问题。”孙春雷表示,因为老旧小区的电梯监管问题牵扯到很多部门,仅靠一个部门很难解决,所以希望推动立法可以帮助彻底解决此类问题。

据悉,目前江苏南京、徐州等城市已经为电梯立法,几个问题的解决有了法律“撑腰”,比如明确了使用单位及责任,强化了公共场所电梯安全要求,加强老旧电梯的安全管理,强化了政府部门的监管责任。

现代快报记者 鹿伟

老电梯犯老毛病

十几名居民被困十多分钟;物管表示近期更换

快报讯(记者 赵守诚)白下区砂珠巷第4幢楼共35层,属于高层居民住宅楼,共有4部电梯,使用十多年了,近日常常抛锚罢工,居民们早已见怪不怪,习以为常。由于频发故障,物业不久前关停了3部电梯,只留一部电梯供居民使用,不料这部唯一的电梯也闹情绪了。

10月23日晚上9点半左右,十余位居民乘坐唯一还在营运

的3号电梯上行,上到八到九楼之间时,“咯噔”一声,电梯突然停止不动了,有人连续按电梯里的按键均无反应。好在正值秋季,电梯里并不闷热,大伙只得耐着性子等候。

过了十分钟左右,有人再次按键,电梯还是没反应。狭小空间里空气浑浊,有一位大妈开始感到不适,称头有些晕。民警闻讯赶到,隔着电梯门向里喊话。

正在想办法时,电梯又突然正常了,被困了十多分钟居民赶紧冲了出来。记者看到,电梯轿厢地面比一楼大厅高出约20公分,表明电梯还是有问题,随后维修工赶来进行修理。

物管人员称,这幢楼的电梯使用时间太久,都该换了,这两天正在准备全部更换新电梯,住户们以后不会为乘电梯提心吊胆了。(陈先生线索费50元)

地铁来了!近日不少南京市民在热议“南京地铁新线”的开通。这给地铁沿线的诸多楼盘增添了利好,不少楼盘纷纷借力而上。其中11号地铁线起点为大桥北路站,位于桥北区域的南京湾锦绣香江将坐享此便利,为品质生活再添重头配套。

买公寓不如买别墅!

地铁旁,纯别墅社区,4588元/㎡起

南京湾锦绣香江10月27日特惠内部认购,巨惠将启

置业跟着政府规划走 地铁上盖,为生活加速

日前,南京地铁官网公示了一份“南京地铁新线环境影响评价报告书编制项目招标公告”,透露即将开建的9条地铁线路的情况。其中11号线将连接浦口区与六合区,起点为大桥北路站。

11号线的即将开建,加上将于2014年青奥会之前完工的地铁3号线,将使江北区域的交通更为便捷,加快城市板块之间的人口流动,也将推动江北区域纳入“南京一小时都市圈”,与南京主城区实现无缝畅达连接。

这在客观上拉升了地铁沿线楼盘的价值。作为地铁旁的纯别墅筑区,南京湾锦绣香江地处南京北新加坡产业园区域,距离3号线地铁林场站仅8分钟车程。除此之外,13条过江通道,4条过江地铁,4条水运巴士,也是政府为贯通长江南北所做的大力举措。

地铁旁纯别墅,不贵

作为有着十二年造墅经验的香江控股,在南京的首个大型城市综合体南京湾锦绣香江即将推出180余套纯品别墅,230㎡类独栋和190㎡联排别墅产品,自推出伊始便受到众多市民

宜自住,更宜投资

4588元/㎡,比桥北公寓价格还实惠的单价,购置一套地铁旁的花园别墅,享受高品质的别墅生活,不仅有最大超过700平米的花园赠送,还将拥有5000平米的清水湖风光,加之超过28米的最大楼间距,不失为宜居的最优之选。

“地铁开通了,房价涨了,有人跟着富了。”众所周知,地

一样的总价,不一样的人生

的关注。上周,南京湾锦绣香江以“万元品质别墅,4588元/㎡起”引起了市场的广泛热议。

以高端造墅专家著称的香江控股何以给南京别墅市场带来如此大的惊喜?与南京桥北

今日“价格洼地”,明日“黄金宝地”

铁的开通对市民、商家乃至整个城市都是契机。不仅地铁沿线将出现多个商圈,还将带动多个产业的发展。作为世界级商贸平台的香江全球家居CBD选址南京,南京湾全球家居CBD将从南京出发,辐射全球,不久之后,住宅、商业、酒店、休闲街区、写字楼、步行街等众多高端配套将集中出现在南京

公寓总价对比,相同总价可买到相当于公寓四倍面积的别墅。以公寓的价格享受别墅人生,相信南京湾锦绣香江别墅产品的面世将给南京及周边区域市民带来不少惊喜。

湾。与之相邻的南京湾锦绣香江,无疑将尽享这一高端配套所带来的生活便利。

如今南京湾锦绣香江还处在南京北区域的价格洼地,在各项配套逐渐完善的条件下,前景广阔,将成为不少投资客们的首选。现今纯品别墅日益稀缺,购买别墅能在保值的前提下增值,为生活增加一份保障。

230m²类独栋 190m²联排别墅 10月27日 特惠内部认购

据了解,自上周南京湾锦绣香江释放“万元品质,4588元/㎡起”之后,认筹情况喜人。南京湾锦绣香江此次共推出180余套别墅产品,230㎡类独栋和190㎡联排别墅已受到诸多客户的青睐。认筹客户将享受9.5折优惠,除此之外还将享2万抵5万的优惠。据悉,10月27日特惠内部认购当天,还将有惊喜价出现。可以预见,10月27日的认购将在南京市场上掀起别墅抢购潮。

