

银城地产连夺江心洲两幅住宅地

竞争很不激烈,都是底价成交;还有一块地,被保利加价500万拿下

3幅地、4家开发商、2家出手、1次举牌。昨天下午,江心洲首次住宅地块公开拍卖,用“3、4、2、1”这4个数字就可以概括这场拍卖会。银城地产和保利地产出手,分别拿下了两幅和1幅地块,成为南京第一批将在江心洲上盖住宅的开发商。

□现代快报记者 马乐乐



保利代表举牌,将G33价格抬到了4.45亿元 现代快报记者 辛一 摄

3幅地只有一次举牌

银城地产今年多次出现在土地拍卖会上,但是之前都以“打酱油”的姿态出现。然而昨天下午拍卖会开始之前,银城地产的正副总经理全部赶到现场亲自督阵。“如果价格合适的话,能把这3幅地全拿下来是最好的。”银城地产一位工作人员在拍卖开始之前透露。

万科、保利、金基这3家开发商也出现在拍卖会的竞买席上。不过看上去银城地产事先做的准备更细致,主持人在竞拍刚开始就宣布,3幅地块的第一轮有效报价全部来自银城。

位于岛内的G32地块面积最小,起拍价只有1.68亿元,除了银城给出报价,任凭主持人的语气如何抑扬顿挫,其他3家开发商的拿地代表只是在发呆,很快这幅地就被银城以底价获得。

此次拍卖的3幅地块一字排开,G33地块夹在中间,但面积最大,起拍总价也达到了4.4亿元。拍卖开始后,手持3号牌的保利地产拿地代表马上举牌迎战,将地价抬到了4.45亿元。人们很快将目光转向了银城地产拿地代表,不料银城方面却毫无动静,仅经过1次举牌,G33就被保利地产收入囊中。

位于长江边的G34地块楼面地价逼近8000元/平方米,起拍价3.37亿元,是这3幅地中条件最好单价最贵的。“还有出价的吗?”尽管主持人反复“撩拨”,可万科、保利和金基的拿地代表都没什么反应,银城再次以底价如愿拿地。

银城看好江心洲的未来

“江心洲是南京的风水宝地,未来的发展会很好。”银城地产副总经理蒋天伦在拍卖结束后表示,江心洲项目将打造成改善型项目,而对于这次的拿地价格,在预期范围内。

从位置看,保利的横刀夺爱让这3幅地块如同“夹心饼干”,银城地产为何不与保利争夺一下G33?蒋天伦说,毕竟这是江心洲首次出让住宅地,这样也是考虑到分摊风险。

而保利地产人士表示,地块将建设成为洋房产品,拿地后会很快动工,争取早日上市。

业内人士分析认为,此次江心洲3幅地块价格不菲,这也是房企在拍卖会上非常冷静的原因。

“收到了银城的短信。”昨天下午拍卖会结束后不久,一位银城地产的老业主就表示,收到了开发商发送的“喜报”。

江北推出5块地

挂牌价相差近一半 “地王”邻居低调登场

昨天,南京国土部门趁热再推出江北的5幅地块,其中两幅江浦地块正是雅居乐“江北地王”的邻居,且地价明显低于雅居乐。一个月后的土地拍卖会势必会有一番激烈争夺。

“地王”邻居低调登场

浦口新城已一年多没有土地挂牌出让。“地王”邻居终于在此次挂牌中登场。国土部门公告的G46和G47地块都在总部大道以北,紧靠七里河,与著名的雅居乐地王为邻。

2010年底的那场轰动全国的土地拍卖会上,雅居乐地产力挫世纪金源等开发商拿地,创造了比“面包”还贵的“面粉”。如今,被命名为雅居乐滨江花园的地王项目已经施工到地面好几层,开发商表示将打造南京最豪华的一线江景大平层。而当年在拍卖会上只拿到一幅地块的世纪金源地块目前仍未有动工迹象。

现代快报记者发现,最南边的G46距离七里河入江口最近,且距离过江隧道也更近,从地理位置看似比雅居乐滨江花园更好。根据8.13亿元的总价计算发现,G46的初始楼面地价为4220元/平方米,而雅居乐地王的楼面价却是7813元/平

方米,两者相差了几乎一倍!

业内人士分析,光冲着这个地价的差距,G46和G47肯定会勾起大牌房企拿地的冲动,一个月后的拍卖会无疑会有一番激战。

总部大道将添城市综合体

本次出让公告中还涉及了浦口新城两幅商业金融业用地,都位于浦口大道沿线东北侧,出让面积分别为5.41万平方米和7.28万平方米,目前该区域已有东方万汇城和新城总部大厦两大商业中心入驻。

其中,G48总部大道北侧01地块容积率不得超过3.0,起拍总价3.01亿元。G49总部大道西侧02地块,容积率不得超过4.0,起拍总价5.11亿元。浦口新城指挥部人士介绍说,这两幅商业地块距离地铁站很近,街对面就是南京工业大学,从这里开车到长江隧道也就5分钟,地理位置很优越。

另外,此次公告中还有六合区葛塘新城松杨地块。该地块东南至葛中路、东北至松杨路、西北至浦杨路、西南至扬子二中,总出让面积7.32万平方米,规划为二类居住用地,容积率不超过2.2,起拍总价2.94亿元。 现代快报记者 马乐乐



下月即将拍卖的位于浦口新城的四幅地块区位图,第五块地在六合 制图 张冰洁

建邺“宜居幸福圈”第二批项目启动

以便民服务项目为主

日前,建邺区召开了河西建邺“宜居幸福圈”第二批项目启动仪式暨第一批项目观摩现场会。建邺区民政局局长吴非介绍,建邺“宜居幸福圈”第二批项目共有32个,包括便民服务、文体服务和综合服务三大类,总投资为1.34985亿元。

其中便民服务类项目最多,包括明园社区老旧小区综合改造、蓓蕾社区老旧小区物业设施综合改造、国泰民安社区环境提升等22个。建邺区对养老服务中心投入明显加大,今年将新建蓓蕾托老助残服务中心、虹苑社区居家养老服务中心、怡康社区居家养老服务中心、莲花北苑残疾人养护中心。

在交通项目的建设上,建邺区将在黄山路(东侧)、嘉陵江东街(南侧)、河西大街(北侧)各增设1条公交线路,做好地铁与小路的衔接。28路公交线将南延、兴隆纺织公寓门前增设85路公交。

通讯员 冷雪宝 刘昀 卞加海 现代快报记者 钟晓敏

小小秸秆加工厂 一年能“吃”7000吨

这样的秸秆燃料加工厂,高淳有3家

快报讯(记者 安莹)又到了秋季秸秆禁烧的时刻,南京市环保部门上上下下都紧张起来。不过,高淳县却显得“风平浪静”一些。原来,高淳县今年投建的秸秆燃料加工厂让秸秆从无用之物变成“草黄金”,理论上一年能消耗秸秆7000吨。

在高淳县桤溪镇,一眼望去全是密密麻麻的农田,农田间堆满了一捆捆秸秆。“这都是村民自己扎的。”高淳县环保局一工作人员告诉记者,“就这么扎好放在田间或者路边,由村里统一组织手扶拖拉机定时来拖走。2.5公里以内的运费是35元/吨。”这些秸秆最终的归宿是位于桤溪镇安乐村的秸秆燃料加工厂,在那里,金黄色的秸秆进去,黑乎乎的“砖块”出来。与传统的燃煤相比,这些加工过的“秸秆砖块”具有热值更高、不产生二氧化硫等优点。

桤溪镇秸秆燃料加工厂目前仅上马一条生产线,满负荷运作一天消耗秸秆15吨左右,全年预计能消耗秸秆六七千吨。而整个高淳像这样的秸秆燃料加工厂共有3家,其中漆桥的已投入使用,桤溪的处于试生产阶段,东坝的正在建设过程中,一旦3家全部投入使用,则每年理论上可消耗秸秆2万吨以上。

“可惜目前还处于亏本阶段,亟须政府补贴。”高淳县环保局负责人表示,“最少每吨(秸秆)补贴100元,才能保证不亏本。”据了解,秸秆收购价格各地不一样,仅就桤溪镇安乐村而言,秸秆进厂价格在300-360元/吨之间,而这已经算低了。根据热值计算,秸秆燃煤的出厂价格在500元/吨左右,而制作工艺中20%的损耗率使得1吨产品需要1.2吨的秸

秆燃料,再加上工人工资、水、电、场地等费用,每加工一吨秸秆约亏本100元,而这些钱几乎全都由村委会垫付。“政府会扶持的,而且等将来产量上去了,盈利是迟早的事。”安乐村村委会负责人说。

南京市环保局相关负责人介绍,9月以来,针对省环保部门密集出台考核办法、巡查方案、日查日报等一揽子综合举措。被称为“史上最严厉”的考核办法明确,对因大面积焚烧秸秆引起的大气污染事故、因秸秆抛洒引起饮用水水源污染事故的地区,通报批评,并在省级媒体上曝光。对巡查发现的第一处火点(过火面积超过300平方米)或卫星遥感监测通报的第一处火点所在市、县(市、涉农区)取消考核优秀资格并通报批评,并作为取消秸秆禁烧省级资金补助的依据。



江心洲将建商业综合体

快报讯(记者 赵丹丹)昨天现代快报记者从南京市规划局获悉,江岛新天地规划设计方案批前公示,征询公众意见。江心洲将建一座商业综合体,靠近夹江大桥,与河西隔江相望。根据规划,南京洲岛置业有限公司建设的江岛新天地项目,东至堤顶路、北至葡萄园路、西至环岛东路、南至利民路。用地性质为商业金融用地,建设商业用房及相关配套设施,用地面积约26068平方米,容积率1.10。据悉,未来整个商业综合体,可能会有商场、餐饮等。

“鼓楼法律生活超市” 昨天揭牌

快报讯(记者 刘旌 通讯员 黄涛)昨天上午,经过了3个多月试运行的“鼓楼法律生活超市”举行了揭牌仪式。

“所谓法律超市,就是引进‘超市’的概念,将法官、民警、检察官等法律相关人士,全都请到这里来,为市民服务。”揭牌结束后,鼓楼法律生活超市副主任赵国庆有些激动。“周一到周五,我们都定了值班表,有专人来接待前来咨询和办理业务的居民。”说着,他手指墙上的排班表说:“比如今天,值班的是一名民警。”

南京环境综合整治系列报道

3600平方米老违建 20年后终于拆了

快报讯(通讯员 秦卫娜 夏安定 记者 钟晓敏)3600平方米违建,存在20年,且涉及物业和42户居民切身利益……建邺区南苑街道连续奋战两个多月,终于在近日把它拿下。据了解,接下来这里将建3个车棚,另外改建一个居民休闲场所,让每位居民受益。这处违建,存在华隆新寓小区四周。据南苑街道城市发展科科长丁少山介绍,起初小区物业带头,在这里盖了2200平方米违建,用于办公和出租。后有42户居民跟风,抢搭了1400平方米违建。其中有一户居民一家就搭了700平方米。

热河南路整治 年底前有望新装亮相

快报讯(通讯员 熊剑文 李海旸 记者 仲茜)昨天,下关区热河南路专项整治工程全面展开。由下关区住建局、城管局、热河南路街道等部门组成的联合施工队,开始对该路段的道路、交通、排水、管线、绿化和市容进行全面整治,预计今年年底完工。综合整治分为道路工程、交通工程、排水工程、管线工程、绿化工程和市容整治工程六个部分。实施内容包括拆除违章建筑、杆线整理下地、雨水主管改造、增加部分污水主管、建筑立面出新、店招店牌整治、道路改造出新、绿化提档升级等。

