

# 侨外移民携手官方区域中心独家呈现 达拉斯高级美景公寓 江苏发布会周六举行

10月27日,侨外移民借势再推精品项目“达拉斯高级美景公寓”,该项目将建造一座8层高、位于繁华的上城地区、拥有面积为30635平方米的380户的高级公寓,和底层面积为388平方米高级餐厅的公寓楼。



**侨外与达拉斯官方区域中心四度合作**  
侨外集团作为移民美国领军企业,与达拉斯官方区域中心四度合作,最新推出的达拉斯高级美景公寓项目将秉承CDRC(达拉斯市官方区域中心)的投资优势和成功项目经验,给投资人带来更安全、更放心的移民体验,独家呈现。

**侨外集团总裁丁颖亲赴达拉斯考察**  
为确保项目的可行性,侨外集团总裁丁颖女士应达拉斯市官方区域中心之邀,亲赴达拉斯美景公寓项目实地考察,详细介绍了达拉斯的城市概况、公寓项目优越的地理位置、项目资金结构、投资人数,以及开发商的雄厚实力。

**黄金地段 市场潜力巨大 蕴含商机**  
达拉斯地区是最热门的年轻白领住宅区,可开发空地稀缺,平均出租率为95%。2011年该地区的多户型公寓租金涨幅超过了8%,是其他地区的2-3倍。预计2011-2015年间,此区域的多户型公寓出租率将一直保持在96%,租金也将以每年约3.3%的速度持续增长。侨外集团的这一美国投资移民项目达拉斯高级美景公寓正是迎合了该地区的住宅需求。

**资金结构清晰,EB-5资金处于还款第一顺位**  
达拉斯高级美景公寓项目由开发商崔梅

尔克罗(TCR)和EB-5投资人共同出资,项目总成本8257万美元,崔梅尔克罗出资2907万美元,EB-5投资人将共同出资5350万美元。EB-5资金作为唯一贷款,将拥有价值为1亿零510万美元不动产的第一顺位抵押权,并在产权证上登记。经独立的第三方高伟物业公司评估,该抵押品的价值是EB-5资金的2倍,这充分保证了投资者的资金安全。

**就业盈余率超法律所需,项目竣工即获永久绿卡**  
美国资深经济学家Michael Evans博士根据美国移民局认可的RIMS II就业计算模式撰写的报告指出,该项目可创造1326个就业机会,盈余率超24%,远超法律所需,绿卡条件解除有保障。

**活动链接**  
2012年10月27日(周六)13:30  
活动专题:美国移民达拉斯高级美景公寓项目江苏发布会  
活动地点:南京市洪武北路55号置地广场15层  
预约热线:025-84765511  
网址:www.qiaowai.net

## 2013年英国硕士申请成功要素

随着2012年英国硕士申请竞争激烈,英国大学申请标准又比前一年更加严格。雅思考试主办方之一——IDP教育集团的英国留学专家提示您,英国大学申请时间一般提前一年开放,因此进入2012年9月,即进入2013年英国硕士申请的高峰。

IDP英国留学专家建议申请者在每年9月到次年3月递交申请。不过,学生要留意个别大学或专业特别提出的申请截止日期,英国留学讲的是先到先得,一旦人数招满,即使学生条件再优秀,也只得再等一年。

英国大学除了看重学生本科学校背景(是否是211/985)、本科平均成绩、雅思成绩、本科专业与所申请专业是否相关这些硬性条件外,还非常看重申请者的自述信、推荐信、简历等,他们更希望看到体现申请者个性、爱好、独特素质、实习工作经历的

文书。  
IDP英国留学专家提醒你适时关注各个大学每年入学要求的变化,如今年杜伦大学就提高了入学门槛。商学院入学要求只接受中国前70名的大学学生申请。其中前10名的顶尖大学入学平均分要求是80分,其他大学入学平均分要求是85分。

关于英国硕士申请的雅思条件,商科、社会学、文史类专业要求雅思达到6.0-7.0,理工科专业要求雅思达到6.0-6.5。如果在申请时已有雅思成绩为最佳。达不到语言要求的学生可以提前1-2个月到学校读语言课程,然后直接进入读硕士课程。部分学校语言课程的名额也相当紧张,所以也要尽早申请。

预约电话:025-84706366  
网络预约:www.idp.cn

## 10月27日南京金丝利喜来登酒店 新东方秋季国际教育巡回展开幕

10月27日,新东方知名留学规划师与学生近距离分享留学经验,帮助学生创新留学规划概念,诠释留学发展与职业定位。现场还将有新西兰惠灵顿发展署会官方现场讲座。

申请人在留学申请过程中经常会遇到各种问题,该不该出国,该去哪个国家,选择什么专业,如何在留学申请中展示自己最优秀的一面,并结合未来的就业展开留学,都成为能否成功留学的重要因素。提供留学人生规划,制作留学方案,把留学咨询与职业规划和人生发展结合起来,而不仅仅是得到一张大学录取通知书。新东方前途出国留学在为申请人制定留学计划之前,都会客观地评估他们的现有条件和未来发展的方向,结合申请人自身的需求和各个国家的特点,以便他们能正确地选择自己希望进入的国外大学和专业。举办此次活动,就是为了给学生提供一次近距离接触留学专家的机会,让学生对留学有更

多的认识和了解,从而使留学真正成为他们人生发展的助力器。

**活动链接**  
活动主题:新东方秋季国际教育巡回展  
领票热线:025-84721870,预约有礼!  
活动地点:南京金丝利喜来登酒店5楼(南京汉中中路169号)  
活动在线预约:liuxue.xdf.cn/nanjing  
活动预约热线:025-84721870  
活动亮点:  
汇聚全球百所世界知名院校现场招生咨询  
尽享新东方名师现场解析留学考试备考经验  
权威留学专家解读世界各国留学申请特点  
解读理、工、商、文各专业优势及就业前景

GD 侨外 中国移民行业领军品牌

### 美国投资移民 达拉斯高级美景公寓项目

**项目优势**

- 官方区域中心,资深地产大鳄“崔梅尔克罗”参与
- 地处繁华地段,毗邻名校,达拉斯唯一仅剩连接CBD空地
- 市场需求迫切,租金逐年递增,出租率达96%
- 就业盈余率超24%,绿卡条件解除有保障
- 资金结构简单清晰,EB-5投资人为还款第一顺位
- 充足的有形资产抵押,EB-5资金返还有保障

时间:10月27日(周六) 13:30  
地点:江苏侨外贵宾室(南京市玄武区洪武北路55号置地广场15层)

江苏侨外 预约热线:025-84765511

地址:南京市玄武区洪武北路55号置地广场15层 咨询电话:400-025-8085 集团官网:www.qiaowai.net

新东方 XDF.CN 前途出国 VISION OVERSEAS

## 新东方前途留学 秋季国际教育巡回展

4大维度全析全解  
ABROAD, NEW DIMENSION

南京

10月27日(周六) 14:00-17:30 预约热线:84721870 (票赠)

南京金丝利喜来登酒店5楼 (汉中中路169号)

**汇聚尽享** 全球众多世界知名院校现场招生咨询  
新东方名师现场解析留学考试备考经验

**权威解读** 留学专家解读世界各国留学申请特点  
理、工、商、文各专业优势及就业前景

**专家讲座: 如何选择美国知名大学 | 主讲人: Philip Gao**  
美国教育专家,12岁赴美学习,美国加州大学洛杉矶分校电子工程系毕业,在美生活过20年,从事教育工作超过15年。

**惊喜大礼** 提前预约,可获新东方留学大礼包一份,数量有限,赠完为止  
现场签约全程留学服务,美国9折优惠,其他国家立减2000元

拨打电话:84721870 或 发送短信:姓名+学校+年级至 1063005155 免费领取教育展门票。(凭票入场,提前预约,可获赠大礼包一份)

南京新东方前途出国 地址:南京国际金融中心45层(南京汉中中路1号) 新浪微博:—liuxue.xdf.cn/nanjing— 留学热线:025-84721870 微信号:xdq12012 @南京前途出国