

调查结果比网传的21套房产还多1套,儿子已入澳大利亚籍

实有房产竟达22套 “房叔”被免职、双规

记者22日在广州市纪委举行的新闻发布会上获悉,被网友反映坐拥22套房产的广州市城市管理综合执法局番禺分局政委蔡彬,目前已被免职并采取双规措施。

据广州市纪委介绍,番禺区接到情况后成立专案组进行调查,现已初步查明,蔡彬担任公安分局副局长,番禺区域管综合执法分局局长、政委期间,涉嫌利用职务便利,收受他人贿赂,违反规定经商办企业等重大违纪问题。目前,番禺区纪委已经对蔡彬进行立案调查,并且实施双规措施,正在接受组织调查。

此外,纪检部门已查明,蔡彬实际拥有22套房产,儿子已加入澳大利亚籍。案件还在进一步调查中。

□综合新华社、央视等

“房叔”涉嫌收受巨额贿赂、违规经商

据刚刚参加完发布会的央视记者称,广州市纪委常委梅河清就广州市城管局番禺分局政委蔡彬及其家庭成员名下拥有22处房产的事件进行了通报。根据通报,网上发布这一消息之后,广州市委、市纪委以及番禺市委对这一事件高度重视,迅速责成番禺区纪委成立了专案组,根据专案组的初步调查核实:

第一,蔡彬在任广州市番禺区委分局副局长和广州市城管执法局

番禺分局政委期间,涉嫌收受他人巨额贿赂,涉嫌经济犯罪。第二,蔡彬还涉嫌在任职期间,非法从事、经营和房地产、房产出租的经商行为,根据广州市的有关规定,蔡彬的这一做法违反了党员领导干部不得经商、不得经商的规定,涉嫌违纪。据介绍,现在蔡彬已被番禺区纪委“双规”。梅河清表示,针对社会对蔡彬这一案件的广泛关注,广州市纪委及时向社会通报有关情况。

实有房产22套,年收租金约百万

经立案查明,“房叔”蔡彬共有22套房子,而非网传的21套;此外,“房叔”儿子为澳大利亚籍一事也被查实。广州市纪委常委王荣表示,“番禺区纪委已经做出回应,当时公布的21套经核查为22套,他的儿子确实为澳大利亚籍。”

本月初,网上有帖子晒出,广州市城市管理综合执法局番禺分局政委蔡彬及其家人共有21套房产,其中包括别墅、住宅、商铺、厂房等,总面积超过7000平方米,市值约4000万元人民币以上。该网帖还提供了广州市房管局的《个人名下房产登

记情况查询证明》。

由于蔡彬只是一名正处级干部,月薪不过万元,而其妻也已退休,职务、收入均低于蔡。身为公务人员,家庭财产与收入完全不对称,顿时引起社会关注,网友更送给蔡彬“房叔”的绰号。记者调查发现,“房叔”约有7处商铺、厂房用作出租,年收租约百万,但“房叔”的大部分住宅均处于空置状态。其中最贵的一套商品房位于番禺区石基镇富怡路罗家村段鑫润花园56座2梯1802,为一套复式楼,目前市值约238万,仍为毛坯房。



蔡彬妻子名下的桥虹花园别墅所在的社区 新华社图片

■瞧这一家子

“房叔”——蔡彬(正处级,月薪约万元)

今年56岁,广州市番禺区蔡边一村人。停职前任广州市城管局番禺分局政委,属正处级,工资待遇每月1万元。先后担任过番禺市公安局副局长、广州市城管局番禺分局局长等职。

“房叔”之妻——时丽英(性格开朗,衣着朴素)

56岁,蔡彬之妻,曾任番禺区工商联办公室主任、秘书长,现已退休。据纪委部门通报,其任职期间工资待遇应低于蔡彬。据其同事描述,时丽英在广州出生,性格开朗,上班穿着不奢华。

“房叔”之子——蔡×培(已入澳大利亚国籍)

蔡彬儿子,1982年出生,毕业于澳大利亚一大学,新浪微博实名认证的身份是“广州得×广告有限公司行政总监”,已入澳大利亚国籍。其公司一同事10日表示,“蔡某近日未上班,原因不便告知。”11日,另一同事称,“此人已离开公司,没这个人。”该公司2011年5月11日开业。

■延伸分析

报告个人事项规定为何没起作用

中共中央办公厅和国务院办公厅在2010年7月下发的《关于领导干部报告个人有关事项的规定》当中,有这么几条,其中第三条规定领导干部应当报告婚姻变化,配偶子女移居国(境)外,从业等事项,比如其子女是否开了一个公司等等,在这一条里面全部是要报告的。第四项领导干部应当报告收入、房产、投资等事项。所以从现在看起来“房叔”蔡彬这两条全部违反了。

有网友问,蔡彬拥有多处房产最终还是因为一个网帖而被揭发出来,那么,个人有关事项的报告规定,到底有什么作用?对于这个疑问,按专家看法,“报告个人事项规定”还是有用的,关键在于“透明”。白岩松表示,我们不是没有相关的制度,可能也在申报,但由于没有公开和更加透明,使社会监督跟相关规定无法形成一种合力,这样使得效果没那么好。“房叔”事件给我们的提醒,很重要的一点恐怕就在这儿。

■老天发飙

惊雷半夜到 冰雹凑热闹 加上风和雨 一夜没睡好

强冷空气昨天凌晨入侵南京,过几天还要再来

一场雷雨昨天凌晨奏响,惊醒无数梦中人,而昨天南京的气温陡降10℃,此次冷空气的强度可见一斑。南京市气象台说,这个月底,冷空气还会再来。

□现代快报记者 刘伟伟

雷电冰雹雨水齐上阵

你有没有被雷声惊醒?昨天上班路上,听到不少人在讨论凌晨的雷声,不过也有睡得沉的人表示毫无知觉,查看了南京市气象台的微博发现,果然在昨天凌晨02时09分的时候,南京市气象台发过雷电黄色预警。

都秋天了,怎么还会打雷呢?很多人有这样的疑问。南京市气象台副台长姜有山说,南京的雷一年四季都有,只是秋天比较少见。根据气象资料,南京10月份常年平均雷电日仅为0.5天。

而昨天这样大的雷声,是前天锋前增温影响下白天较高的气温和湿度,与此次强冷空气交汇而产生的强对流天气。

除了雷电,此次冷暖气流交汇还产生了冰雹。昨天凌晨3点多,南京国家基准气候站还监测到了直径为8mm的冰雹。此前冰雹出现较多的地方为六合,而这次却是在以前少有冰雹出现的江宁。南京市气象台工作人员统计发现,10月份下冰雹很罕见,而且1981年到2010年间总共也只出现过9次。这次冷空气实力之强,可见一斑。

今早气温最低7℃

干涸的秋天,昨天也得到缓解。此次降雨过程,全市累计雨量多在5-20毫米,其中雨量最大的龙江小学站,超过30毫米。一场秋雨一场寒,前天中午南京气温还有26℃,到昨天中午只有16℃左右,这10℃的大幅降温,

加上呼啸的偏北大风,仿佛让我们一秒进冬天。

预计今天早晨南京的最低气温仍然是个位数,最冷的六合地区只有7℃左右,城区的最低气温在9℃左右。明天开始,昼夜气温将回到冷空气到来前的正常水平,早晨气温在10℃以上,白天最高气温超过20℃,后天最高温度则在24-25℃左右。

后天夜里,受一股弱冷空气影响,南京可能会再次出现降水,不过力量很弱。南京市气象台说,到这个月底的时候,还会有一次比较强的冷空气影响南京,届时气温会再次下降。

南京三日天气

今天 晴转多云,7~21℃
明天 多云转阴,10~23℃
后天 白天多云到阴,夜里阴有小雨,14~24℃



昨天凌晨网友拍到的闪电(请图片作者来领取稿费)

■非常天气·应对

100多个易涝点纳入预警系统

近些年,极端气候多变,尤其是短时强降雨增多。一到暴雨天,很多地方就淹水,看海成了一种谈资。昨天,记者从南京市第九届青年学术年会气象分会场了解到,以后下雨哪里会出现积水,积水究竟会有多深,可能会有明显的预警提示,而目前已有100多个点被纳入了易涝预警监测点。

南京是个“雨岛”

南京喊“渴”了一个多月,前天晚上下起了大雨,很多人在雷声中惊醒。南京市气象局的沈澄说,其实,从近年来的整体情况来看,南京正在成为一个雨岛,雨水一旦下下来,就下得急,下得久。

气象专家解释说,雨岛效应其实和南京的PM2.5及林立的高楼密切相关。沈澄解释说,一直以来,大家都觉得有热岛效应,高楼林立让整个城市“透不过气”,热岛所产生的局地气流的上升,可能会增加降雨。同时,包括PM2.5在内,近年来南京灰霾增多,灰霾中的细小颗粒往往是水汽最好的凝结核,这可能也是降雨增多的一个原因。

城市雨岛效应让“积涝雨”在最近五年内的发生频率越来越多,而且强度也越来越大。通过对2002年至2011年间南京发生的12

个内涝过程进行分析可知,城市积涝多是由1小时降雨量超过20mm、并持续2小时以上的降水过程造成的,且内涝多发生于6月至8月,其中7月达到9次、6月2次、8月1次。

100多个点纳入预警系统

同样的一场雨,落在南京的不同地方,有的地方大淹,有的地方小淹,对南京的不同地点来说,降雨和水淹程度是截然不同的。比如2010年7月的一场降水,南京有的地方全无积水,而一中附近的一个监测点的积水深度竟达1米。

根据专家绘制的南京的积涝预警的分布图记者看到,南京的较易积水和极易积水区域,在南京主要有15个大大小小的区域,专家告诉记者,南京的大桥南路的家乐福附近、九家圩、龙园中路、黄家圩等等100多个监测点被纳入了易涝预警系统。专家说,这些监测点有的属于老城区防汛管网老化的区域,有的属于新城区管网不足的区域,还有的属于山体下容易泄洪的区域,不过,由于城市的积涝点会随着管网的建设而有所改变,因此目前的预警系统需要随市政建设适时调整。“今后,除了从城管部门获得信息外,还将和交警部门合作。” 现代快报记者 胡玉梅

■非常天气·诉苦

“起哄”的报警器,请闭嘴

快报讯(记者 付瑞利)昨天是周一,很多上班族一到办公室就直喊晚上没睡好,而祸首是昨天凌晨两点的惊雷和跟着起哄的各种车辆报警器。

昨天一早,不少人发微博

说,雷声和车辆报警器,伤不起。“热情的豆苗”说,“晚上被蚊子闹醒,窗外风雨大作,雷声滚滚,伴随着无数的车辆报警声,失了姐的眠。”一场雷雨让车辆报警器变成“扰民器”,安装这一设

备有何标准可循?《南京市环境噪声污染防治条例》规定,机动车辆的车外最大允许噪声不得超过国家有关标准,可该条例未对该如何限定汽车、电动车报警器噪声作出详细规定。