

中国商谷 南京湾全球家居CBD 不可错过的商机和投资机遇!



南京湾全球家居CBD， 大量产业人口入驻的财富机遇！

中国商谷建设正快马加鞭，其中新加坡苏滁产业园以现代化制造业为主，以世界500强外资企业为核心，将面向全国招工，带来巨大的产业人口。南京高新区是国家级高新产业基地，其创业条件优厚，更面向全国高知人群招商，聚集效应明显。南京湾全球商贸物流区是辐射全国，面向全球的超大型商贸集成平台，其商户来自全国乃至世界各地。随着中国商谷三大园区和居住生活区的建设，近200万新增常住人口，数万家常驻企业厂商产业人口，数百万过往商户，将陆续进入版块，南京湾全球家居CBD是版块唯一商贸物流中心，商机之大不可言喻！

南京湾全球家居CBD， 区域房价全面上扬的冲锋号！

大量的人口集中，正如上海浦东，武汉光谷的建设，短时间内必将带来版块服务业，商业等配套的巨大提升，加上中国商谷每亩地近200万的投资强度，版块的城市价值将在短时间内急剧上扬，而这一切最终必将通过土地市场和房地产市场表现出来，可以预见，在3-5年内，区域房价必定会有大幅的提升，南京湾全球家居CBD品牌工厂旗舰步行街是500万方超大商贸平台中唯一的步行街区，其稀缺性明显，后期增值空间巨大！

南京湾全球家居CBD， 建材家居市场新的引爆点！

近200万常住人口，以平均每三口人作为一个家庭计算，中国商谷新房需求60万套以上，每套房家装平均成本在15万以上，区域即可诞生一个超1000亿需求的市场大蛋糕，由于南京

湾全球家居CBD大量建材家居工厂入驻，凭借就地生产就地销售的价格优势和品牌总部的齐全产品，必将同时吸引江苏和安徽两地市场，辐射整个长三角，区域建材家居市场经营收益巨大！

南京湾全球家居CBD， 大南京投资创业新风潮！

南京江北区域之前发展较慢最大的原因就在于缺少大规模聚集人群的消费支持，难以产生完善的商业配套，从而形成恶性循环，使得区域建设一直处于较低的水平。随着中国商谷的建设，区域人口大量聚集，大量企业主进入区域生活，大量经商人群在区域内经商，江北必将形成一个高规格、高档次、大人流的城市中心区，由此带来的产业、商业、配套档次提升，将直接带动大南京江北战略的实施，给南京一次前所未有的发展机遇！对于投资者而言，如此机会同样可遇不可求！



南京湾 全球家居CBD
NAN JING ONE GLOBAL FURNITURE BUILDING MATERIALS CBD
全 | 球 | 家 | 居 | 交 | 易 | 集 | 散 | 平 | 台

抢占中国商谷第一桶金!

城市发展方向，是最大的商机和投资机遇

China
Commercial
Valley

中国商谷的开发建设，势必带动大量的人口入驻，200万大规模的人口聚集必将全面带动建材家居市场的发展，南京湾全球家居CBD作为中国商谷的核心商贸交易平台，品牌工厂旗舰步行街旺铺正式上市，抢占第一桶金。



意境图

南京湾全球家居CBD

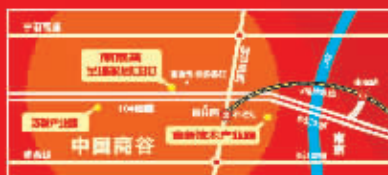
VIP Line 025-5846 2999 400-9989-658

南京招商中心/广州路189号民防大厦一层 项目地址104国道汉河新城段

主办/协办/全国工商联家具装饰业商会 南方香江集团

招商热线/600162

联合推广/



注：CBD为暂定名称，具体名称以政府规划为准，不作为任何法律文件依据。