

住 近1500套房抢市

货源足、优惠少,购房者观望
上周住宅成交量下跌两成多

据搜房网不完全统计,上周六、周日苏州楼市推盘量高达10盘,近1500套房源积极入市。然而据苏州市住建局数据统计,苏州楼市上周住宅成交1065套,比前一统计周期减少297套,跌幅21.81%。业内人士分析,货源充足,优惠减少,使得购房者多持观望心态。

上周近1500套房入市

眼看10月就要进入尾声,可住宅成交量难言乐观,开发商们似乎也耐不住了,有意识地提高推盘节奏。据搜房网不完全统计,10月20日-21日,苏州楼市推盘量高达10盘,近1500套房源积极入市。

现阶段,吴江多家楼盘一度成为苏州市民的关注热点,其推盘频率与以往相比也更为频繁。

其中,吴江区亨通长安府推市400多套房源,更是创下各区入市量之最。另一引起购房者极度关注的楼盘当属北苑馨居,房价4字头楼盘足以吸引眼球。虽然该楼盘位于相城北桥镇,距离苏州城中心有20多公里,但其超低的均价仍然吸引了不少刚需购房者以及周边客户驻足。

成交低迷缘于优惠少

从上周住宅成交项目类型来

看,依然以高品质的刚需楼盘为主。从各个区域的销售来看,苏州楼市基本延续着10月之前两周的成交走势。其中,中心城区保障性房源供应减缓,成交主要集中在平江新城几大热点楼盘,工业园区以及吴中区仍是全市成交的中坚力量,相城区成交量上周也有所复苏。均价方面,上周苏州整体较为平缓,在万元左右起伏。

业内人士分析,开发商似乎并不急于推出优惠措施救市,加上推盘节奏的加快,楼市目前呈现出“货源充足,优惠平淡”的局面,因此成交的低迷也在情理之中。

近5成购房者观望楼市

今年的金九银十与往年或

许有些不一样,在半年的跑量后,苏州开发商资金压力大为减轻,因此降价动力不足,反倒涨价之心慢慢滋生。据统计,在10月推出优惠的楼盘中,54%的楼盘推出的优惠大多为普通的全款常规优惠,而99折98折已成常态。有特价房的楼盘占比仅11%,有折扣优惠的楼盘占8%,连以往最多的预约优惠也骤然降至9%。

对于这样的现状,不少购房者也失去购买动力,生观望之心。据搜房网近期一份调查数据显示,45.35%的调查网友表示将暂时观望楼市,谈及近期不出手的原因,73.26%的网友表示是楼盘价格上涨或者楼盘优惠力度不大造成的。

何洁



公交711路今起调整

@蒋文龙 今天起公交711路实施调整,走向由澄阳路、凤阳路、227省道调整为澄阳路、湘渭路、227省道,增加停靠澄阳路北、北雪泾寺、涟水小学、凤凰泾(西侧)、湘渭路西(北侧)站,取消停靠北雪泾寺南、湘渭路站。

昆山旅游年票全市发售

@王玲玲 11月1日起,昆山将面向苏州全市发售2013年昆山旅游年票。从购买之日起至2013年12月31日,持票人可至周庄、锦溪、千灯、阳澄湖水上公园等十大景点游玩,不限次数。个人卡128元/张,家庭卡280元/张,昆山市旅游咨询服务中心、旅行社及各邮政网点可以办理。

两外国专家获百万资助

@何寅平 第八批“千人计划”入选名单近日公布,苏州有两名外国专家入选。他们是俄罗斯专家杰普卢亨·弗拉基米尔和德国专家凌赫斯。据悉,中央财政将给予入选人员每人100万元的一次性补助,并根据工作需要,通过用人单位向其提供总计300万元至500万元的科研经费补助,同时授予“国家特聘专家”称号。

秋粮开收 每斤1.44元

@蒋文龙 昨天,苏州公布了今年的秋粮开收购指导价,中等质量晚粳稻每50公斤144元,各地可根据实际情况上下浮动2元。凡价外补贴订单合同内的晚稻,在市场收购价的基础上再按10元/50公斤计价价外补贴款。据了解,按照目前的储备量,即便出现紧急情况,苏州全市人口100天以内的口粮问题也不用担心。

天气

今天雨不停风不止 骑车当心路面滑

受冷暖空气交汇影响,昨天凌晨到上午,苏州大部分地区普降中雨,东山、吴江更是出现雷雨大风天气。早上6点14分,苏州市气象台还发布雷电橙色预警信号,好在随后天气逐渐转好,雨量也减小。由于是雨雾天,能见度差,天空阴沉沉的没精打采,下午天早早的就黑了。遗憾的是,雨在昨天夜里就停了,可风仍在。昨天下午,苏州气象台发布大风报告,今天晴到多云,西北风5级转偏北风4级左右,阵风6~7级,水面上阵风8级,早晨最低气温10℃,最高气温22℃;明天多云转阴有阵雨。

总体而言,经过一场冷暖空气的大战后,今天天气晴好,只是早上的温度比昨天还低,上班路途需注意保暖。另外,雨后的路面较为湿滑,骑车时需要减速慢行。

李铮

今日周边城市天气

昆山:多云转晴,北风3~4级,15~22℃

太仓:多云转晴,北风3~4级,14~22℃

常熟:晴,北风3~4级,14~22℃

张家港:晴,北风3~4级,13~22℃

上海:晴转多云,北风3~4级,16~22℃

食 中小学校伙食费管理暂行办法出台 学生是否在校用餐 不得强制

昨天,记者从苏州市教育局获悉,该局日前同苏州市物价局联合下发了《苏州市中小学校伙食费管理暂行办法》(以下简称《暂行办法》)。根据《暂行办法》,今后学校不得强制学生中午在校用餐,伙食费调价也要征求学生和家长的意见。

在中小学校伙食费标准的制定和调整上,《暂行办法》中规定:伙食费标准由学校根据实际成本,在充分考虑学生经济承受能力的基础上合理制定;制定或调整伙食费的具体标准应当提前向所在地价格和教育主管部门备案,原则上以学期为调价周期,中途不得提高伙食费标准;学校如需对学生伙食费标准进行调整,须事先征求学生、家长意见,并通过校务公开栏向全校公示。

在中小学校伙食费管理上,明确学校应当配备专(兼)职财务人员,对伙食费实行管

理,独立核算、每月结算,并公示收支情况;义务教育阶段学校原则上由学校行政直接经营管理食堂;食堂要确保年度盈余或亏损控制在3%以内,盈余超额部分全额退还学生。

食堂房屋及辅助设施设备的建设、维护、添置费用不计入伙食费成本,不得将教职工伙食补贴、学校招待费等计入食堂伙食费成本。各级价格和教育主管部门负责对中小学校伙食费标准制定进行指导和监督。

《暂行办法》中还进一步明确,学生就餐应遵循自愿的原则,不得强制学生在校用餐;各中小学校必须严格执行明码标价规定,并切实加强对学生伙食费执行情况的监督管理;各中小学校应加强承包经营或供餐单位配送形式为学生提供用餐服务的管理,应建立健全困难学生伙食费补助制度等。

孙佳桦

食品安全查处不力 问责到人

为进一步规范食品安全执法行为,苏州市食安办与市监察局日前联合发布了《苏州市食品安全重大案件挂牌督办制度》。据悉,那些在查处过程中出现监管不力、应当追究行政责任的案件,将被定为挂牌督办案件,由苏州市监察局和苏州市食安办全程跟踪监督,并将对查处不力的部门负责人进行问责。

根据上述《制度》,挂牌督办的案件主要包括:严重违法有关法律、法规,案情复杂、性质恶劣、情节严重的案件;被新闻媒体曝光且群众反映强烈、

影响社会稳定的案件;在执法过程中遇到较大干扰和阻力,工作难度较大的案件;依法应向司法部门移送的案件;在案件查处过程中,履行食品安全监管职责不力,应当追究行政责任的案件等。

在具体操作上,食品安全重大案件发生后,苏州市监察局、市食安办首先会联合下达挂牌督办通知书,明确办案责任主体。随后,两部门将全程跟踪监督,及时了解案件办理情况。挂牌督办案件办理期限由违法案件具体情况确定,一般不超过3个月。

何寅平

乐 有的免门票,有的送长寿面…… 重阳出游 景区敬老活动不少

今天是农历九月初九重阳节,记者从苏州相关旅游部门获悉,重阳节当天近郊的一些景区将会迎来为数不少的登高老人,为此各景区推出优惠活动以及丰富多彩的节目供老人参与。

免票,送长寿面、重阳糕 吴中景区今天优惠多

记者从吴中旅游部门获悉,今天到天池山、渔洋山以及西山林屋洞、石公山景区游览登高的老年人可享门票优惠。其中,70岁以上的老人可免门票,60岁以上的老人享受半价左右的优惠。

天池山正举办第四届九九重阳登高节,景区特别准备了688份长寿面赠送老年游客。此外,林屋洞、石公山景区除了对老年人提供优惠购票外,对身份证号中含有两个数字“9”的游客也提供免费游园。而60岁以上的老年人,今天持苏州居民身份证或居住证游览渔洋山风景区可免门票。

画说重阳



今天是中国传统的重阳节,对于苏城百姓来说,给长者送上一份重阳糯米糕是老苏州特有的敬老情怀。近日,苏州市春光服务中心专门聘请了专业的糕点师傅,教授志愿者们制作重阳糕的方法。随后,志愿者们制作了100份重阳糕,并挨个送到苏州市百位空巢、孤寡老人的家中。

李铮/文 苏州市春光服务中心供图