

低洼桥弄村规划改成商品房小区

今后,下雨天也能睡安稳觉了



过去太恼人

遇到下大雨,进出家门都得蹚水 资料图片



未来很喜人

改建成商品房小区后,这里的环境就会好多了

每年汛期,望着天空直泻而下的大雨,五星街道桥弄村的村民便要为家中水患犯愁。由于地势低洼,加上河水倒灌。一到暴雨天,村中133户居民,几乎家家“水漫金山”。淹水问题一直困扰着村民,大家要求改造的愿望迫切。

近日,好消息传出,桥弄村及周边地块即将进行洼地改造。以后,居民们可以住上配有雨污分流的高层商品房了,从此告别水患之苦。这一改造,得到绝大部分居民的支持。据了解,新建的小区,不仅有雨污分流,还配有先进的供水供电和通讯设备,而且几乎每个家庭都有汽车车位,解决居民停车问题。

□姚斌

一到下雨天,出门得蹚水

桥弄村属于五星街道新丰村委,地处怀德路北侧,被南运河与后塘河包围,是一座城中村,地下排水设施简陋。加上近年来周边城市道路改造后地基抬高,与村子间存在3到5米的落差,桥弄村变成一个不折不扣的低洼地带。每到汛期,村子排水不畅形成内涝,几乎家家户户都淹水。

村民陈师傅家住在村子地势较低的一处,深受淹水之苦。他说,这几年汛期,家中每次都难逃“水劫”,客厅、房里淹得一塌糊涂。

“最严重的时候外面的水齐腰深,家中的淹过膝盖。”陈师傅说,每到下雨天晚上,全家

人都睡不好觉,生怕一觉醒来睡在水里。

新丰村委的钱书记也向记者介绍,每年6、7、8月是桥弄村老百姓最苦的时候,不仅屋外道路积水严重,而且一半以上的居民家中都得进水。“今年夏天,最深的一户人家淹过成人的大腿。他们只能把冰箱、电视抬到饭桌上。”钱书记还说,虽然每次发生淹水,区和街道都及时派人来抢险排水,但由于积水速度太快,很多居民家中都自备了排水机往屋外抽水。

因不堪忍受淹水之苦,桥弄村居民曾联名写信给市政府信访办,要求尽快对桥弄村进行改造。

改建商品房,村民住高楼

对桥弄村村民的呼声,市政府相关部门非常重视,多次召开研究会议,并要求将该地作为城市低洼地改造的重点内容。

据了解,桥弄村拆迁改造后,居民全部原地安置在7座重新建造的商品房高层。总用地面积2.58万平方米。地处后塘河与南运河流域。四周交通设施发达,到市中心只需10多分钟车程。目前,小区名字暂时未定。记者从规划设计上了解到,新建小区以简约古典作为建筑风格。还引入人性化设计:考虑到小区居住者都是回迁居民,在楼房设计中尽量降低建筑物高度,使楼与楼之间居民交流起来更加方便,增进了了解,减少居民陌生感。

小区道路交通方面,实行行人车分流,设置2个地下车库出入口。小区内地路面仅一条人行道路,贯穿小区及各住宅出入口。停车方面,小区总居民数为513户,设计汽车停车位497个,每个家庭几乎都有一个地下停车位。小区绿化景观则以西式园林手法为主,形成连续的长条景观带。绿化率占总面积的30%。

居民关心的小区排水系统方面,室外场地标高4.2米,把地块

内小区庭院适当抬高,避免以往遇雨必淹的“先天不足”。新建小区采用雨污分流。其中污水系统:居民生活污水量按生活给水量的90%设计,日均污水排放量达600立方米。粪便污水由管道集中收集后排至市政污水管。地下室排水和消防电梯下的积水汇集至集水井,经潜污泵提升后排出。雨水系统:屋面雨水由建筑物及露天部分的雨水天沟或雨水斗收集后,经雨水立管排至小区雨水管网。阳台雨水经地漏及雨水立管排至小区雨水管网。路面雨水从道路上的雨水口收集后,排至小区雨水管网,最后排至市政雨水管。另外,新小区还是设计了先进的供电供气,消防设施,以及地下车库的防排烟系统。

目前,五星街道桥弄村低洼地改造前期工作已经展开,得到当地居民的高度支持。短短10天时间,133户居民中已有131户签约。“这是政府为老百姓做的惠民工程,我们当然举双手支持。以后住上楼房,再也不用担心淹水问题了。”桥弄村一位居民说道。

另据了解,在不久的将来,与桥弄村一河之隔的桥北村也将进行改造,届时桥北村71户居民也将安置在该小区。

65%的老地名遭遗弃

市民觉得太可惜,相关部门将携手保护这些“活化石”

米市河、铁市巷、采菱路这些老地名,不仅承载了常州老一辈人的记忆,而且反映了常州悠久的历史。但是,随着城市发展,这些老地名都面临湮没的境遇——近日结束的全市第二次地名普查工作统计表明,常州民国以前使用的老地名中有65%不复存在。为了保护城市的“活化石”,常州将编制老地名保护名录,对老地名进行重点保护。

规范地名申报确定程序

通过此次地名普查,常州全市地名设标成绩显著,城镇地名标志体系初步形成。全市各辖区地面管理部门对道路、街巷、里弄、门牌等地名设置标志,共计48万块。完善地名法规,近年来常州市出台了《地名管理办法》等文件,规划建设单位、房地产商在办理道路、桥梁和居民住宅名称

命名更名时的申报程序,遏制擅自确定和使用非标准地名的行为。在日常管理中注重地名规划与城市规划、专家意见与当地群众意愿相结合,体现地域文化和特色,适应城镇发展。

老地名被弃用的达65%

另外,普查中还发现了诸多问题需要解决,比如地名管理条例不完善,地名规划滞后,一些具

有文化历史的老地名逐渐消失等情况。

据了解,常州有记载的民国以前的街道名、里弄名、里坊名共有209个,目前仅存74个,弃用了65%。老地名体现了一个城市的文化积淀,是城市发展的“活化石”,不应该就这么消失。常州工学院常州发展研究中心主任马树杉认为,保护工作刻不容缓,当前常州正在申报历史文化名城,需要以老地名文化作为支撑。

编制老地名保护名录

在下一步工作中,市地名委员会将老地名保护作为一项重要内容。市民政、建设、地方志等部门共同合作,聘请一些对地方志、民俗文化、常州历史等方面的专家学者,组成专门班子,对常州老地名进行调查和考证,确定需要

保护老地名的范围和数目。在评审公示基础上,编制常州老地名名录,为实施老地名名录保护提供统一的标准和依据。地名管理部门对于名录中尚未使用的地名进行优先启用;建设部门对名录中涉及拆迁或迁移的地名,应会同地名主管部门制定保护方案。对一些即将和已经消失的老地名进行鉴定,报市政府批准后向社会公布,并在原址设置统一标志牌,标明老地名的位置、历史沿革、文化内涵、历史遗迹等内容。对具有历史渊源的街巷、园宅和古建筑、古镇等名称,修建碑记,以反映老地名的总体情况。

同时,发掘筛选一批极具历史文化和人文价值的老地名,争取纳入市级、省级、国家级和世界非物质文化遗产名录,有效传承保护常州老地名。姚斌

发布

专项调查结果出炉
24.58%的职工
月薪低于最低标准

常州市人社局以在线调查方式开展的最低工资标准执行情况专项调查结果日前出炉。本次调查共有179人参与了投票,其中男性占比为75.42%,女性为24.58%。“基本(岗位)工资与最低工资标准相比一样的”有40人占22.35%，“高于最低工资标准的”95人占53.07%，“低于最低工资标准”44人占24.58%。 常人社 李梦雅

要求硕士以上学历
奢侈品店营业员
月薪开到一万元

昨天,记者从常州市就业管理中心获悉,常州市2012年3季度职业供求状况分析报告显示,3季度,制造业、批发零售业、住宿餐饮业、居民服务和其他服务业这四个行业构成了常州市用人需求的主体,共需求111177人,占用人总需求的九成。用人企业虽然普遍提高了薪酬,但月薪超过3000元的并不多。唯一超过这个标准的是奢侈品店营业员,店方开出的月薪高达万元。

3季度用人单位共招聘各类人员123644人,进入公共就业服务机构进行求职登记的各类人员有115421人,环比分别下降6.61%和1.56%。其中,第二产业的用人需求仍然排在第一位,共需求73977人,环比下降4.72%。排在第二位的是第三产业,共需求49535人,环比下降了8.71%。

从具体行业分析,制造业的需求人数最多,共需求70950人,占了需求总人数的57.38%,需求比重比上季度上升了0.4%。排在二三位的分别是批发零售业和住宿餐饮业,分别需求15959人和15362人,分别占需求总人数的12.91%和12.42%,需求比重分别增长0.05%和下降0.1%。

从市本级人力资源市场登记的招聘薪酬来看,月薪在2500元左右,较往年同期有较大的提高;保洁月薪在1500元左右;保安人员根据年龄大小,工资在1700元-2600元;电焊、钣金等技术岗位月薪均在3000元以上;最吸引眼球的是奢侈品店营业员,月薪在1万元以上,引来众多求职者围观,但要求也想当高,岗位要求硕士以上学历,英语6级,口语流利,会第二外语的优先录用。 蒋志峰 李梦雅

天气

气温今起又下降

刚刚过去的双休日,常州天气总体还不错,只是昨天有些阴沉。今天开始,受新一轮冷空气的影响,气温又将出现下降,预计今天最高气温只有22℃左右,请市民们记得添衣! 张敏

今明后三日天气

今天 小雨转多云 17-22℃
明天 晴转多云 12-22℃
后天 小雨 12-22℃