

【十年如一日照顾他人,有一技之长想着别人,谢谢你们!】

社区保洁员照顾孤寡老人十年

俗话说,久病床前无孝子,但白下区王府园社区保洁员徐利铨,却把社区很多非亲非故的老人照料得很好。如今,家政服务人员伺候不了的脾气古怪的独居老人,社区都会找他去帮忙。

照顾孤寡老人十年

徐利铨是栖霞区人。1989年,他来到王府园小区做了一名保洁员,这一干就是23年。说起他的工作,居民都会竖起大拇指,夸他“任劳任怨”。此外,他还会维修水电,而且有一副热心肠,谁家需要家电维修,谁家下水道堵塞,谁家有人需要服务,他都会尽力相助。

18年前,他就开始照顾社区孤寡老人马武鼎。马武鼎当年86岁,突然病倒,连日常起居都很困难,身上脏得无人敢靠近。徐利铨得知后毫不犹豫地承担起了照顾他的义务,这一奉献就是十年。老人生病了,他用自行车推着去医院,上下楼都是他背着。怕照顾老人不周,他还把妻子喊来照顾老人。“你这么帮我,我该怎么回报你?”2005年,老人在去世之前,将自己所住的一个30平方米房子的居住权让给了徐利铨。

委屈掉泪依然坚持

在照顾马武鼎老人的同时,徐利铨还帮了社区其他老人。家住28幢的刘大爷,有过短暂婚



徐利铨为老人修马桶 社区供图

姻,但是膝下没有子女。因为患有严重内风湿关节炎,他四肢变形行动不便,社区杨主任就帮刘大爷申请了居家养老服务。可是刘大爷却对家政工作人员比较挑剔,一会告状说家政工迟到,一会又怀疑家政工偷了他的东西。在他的质疑声中,先后有5名家政工来了又走。

杨主任赶紧求助徐利铨,请他帮忙照顾刘大爷。徐利铨也没有多想,就接下了这个任务,可是干了没有多久,他就委屈地淌眼泪了。徐利铨打扫卫生时不小心把电话机挪了,刘大爷就很不高兴。有一次徐利铨因为打扫卫生来迟了几分钟,刘大爷更是大发雷霆。徐利铨说,老人长期独

居,没有子女照顾,内心会感到孤独,空虚,所以脾气也会古怪点。对这样的老人,他应该多包容。他留了下来,尽心伺候老人,直到今年上半年老人去世。

“最近,我们又找到徐利铨了。”杨主任介绍,社区有位大妈未婚独居,脾气也很古怪,在家政工作人员圈子中已经传开了。现在,没有人再肯上门给她服务。遇到这样的事,社区又想到徐利铨。“他对老人耐心、细心,不厌其烦,老人说什么他也不往心里去。”杨主任说,他们相信徐利铨可以把大妈照顾好。而徐利铨也愿意帮忙照顾老人,他说,老人有困难,如果视而不见,会睡得不踏实。

现代快报记者 钟晓敏

8位山东残疾人来南京 想为市民免费修鞋、配钥匙

日前,8位来自山东菏泽的残疾人来到南京,他们希望提供免费擦鞋、修拉链等服务。

昨天下午,记者在下关区四平路广场见到这8位残疾人。虽然都患有不同程度的腿疾,但是各自有擦鞋、修鞋等好手艺。10月20日下午,他们来到南京,希望找一个地点,为市民提供免费擦鞋、修鞋、换拉链和配钥匙等服务。带队的郭芒种说:“今年是雷锋牺牲50周年,为了弘扬雷锋精神,我们决定到全国一些地方提供免费服务,同时也希望能鼓励其他残疾人坚强自立。”他说,2001年,菏泽残疾人

雷锋免费擦鞋班成立,在过去10多年的每个节假日,雷锋班都会上街为市民免费擦鞋,这次来南京的8位队员都是雷锋班的成员。“4月23日,我们就从菏泽出发了,已经去了济宁、济南和商丘等地。现在来到南京,希望能做好免费服务的活动。”

目前,他们正和有关部门协商具体服务地点,在确定地点之后,8个人将提供免费擦鞋、修鞋、换拉链和配钥匙等服务,“我们准备免费服务一个星期,结束南京的服务之后,下一站打算去上海。”

现代快报见习记者 方舒

摄影作品爱心义卖

昨天上午,夫子庙秦淮河畔的一栋小楼里,一群摄影爱好者举行的公益摄影展和义卖活动吸引了众多市民的关注,义卖的照片有风光旅游、市井生活、人文小品等题材各异的作品。短短1小时内,已经售出了6幅。

活动的组织者李龙成介绍,义卖现场展出的都是他们摄影团体成员自己拍摄的,义卖所得的钱将捐给江苏及安徽地区的贫困学童。现代快报记者 聂聪



市民参观爱心摄影展 现代快报记者 辛一 摄

淘房

最权威的财富地产杂志

“银十”上半月交易量缩水,但大户型房源卖得俏 坐不住了,改善置业集中出手

改善性房源集中入市

焦先生前几天终于心神安定,换房大计有了眉目,看中了一套明湖山庄的大户型,中等款项到办理过户即可。“观望了一段时间,还是觉得当前时机不错,而且正巧遇到这套让我和家人都心仪的房子,就干脆定了算了。”就职于某事业单位的王先生也于近日卖掉位于墨香山庄的房子,在城北新购置一套170平方米的大户型,“总归是要买的,遇到合适的房子和价格,当然会及时出手。”

近期类似案例不胜枚举,南京淘然居房产总经理朱文生表示,今年10月份以来,该公司成交的单子中,改善性购房占六成,“这在以前是不可能出现的,以前平时也就占三成左右。”另据中广置业数据显示,10月份以来,改善型购房者占比54.9%,而在出售的房源中,因为想改善住房条件而卖房的占到51%。

据网上房地产数据显示,10

月上半月南京二手房市场共成交1532套,这也是今年3月以来半月成交的新低。业内人士认为,中秋国庆八天长假扰乱了市场正常的签约节奏,从而造成二手房成交备案的有效数据有所滞后,这些成交数据将在10月中下旬释放出来;但通过与去年同期数据对比,10月上半月的成交量同比增幅80%,与三季度单月成交量动辄翻番的增幅相比,上升势头较三季度有所放缓。

另外,据满堂红市场成交数据显示,10月上半月以首次置业等“刚需”为购买主力的90平方米及以下二手住宅成交均价与9月持平,90-144平米二手住宅成交均价较上月每平米微升50元,而144平米以上二手住宅成交均价环比9月份上涨8.06%。近期中小户型二手住宅价格走势依旧保持平稳,中大户型物业成交均价上升,改善性需求明显入市更加积极。

几个月以来,南京楼市一直靠刚需支撑着高成交量,商品房市场更是中小户型极为畅销。不过近期以来,二手房市场的改善性置业者明显增多,大户型房源出售速度加快,甚至有的中介公司有六成交易量都是改善性需求。

现代快报记者 张玮玲

市场心态两极分化明显

据房产中介公司一线人员透露,从9月份以来,市场上明显出现两极分化的心态:一、面对未来的政策不可知性,对后市持悲观态度,尽快将房源出手;二、对后市抱有极大信心,相信房价短期内还会涨,将房源挂牌价提高,或干脆坐地起价。

满堂红市场部经理李媛告诉记者:“近两个月这种心理分化很明显,秋交会上有一位年长的陈先生,就跟经纪人表示一定要近期买房子,因为说不定年前还有一波上涨;另外以年轻人人居多的则相信房价会比较稳定,可以慢慢淘。综合分析,中老年人对后市市场预期更为乐观,而在实际交易过程中,临时毁约或坐地起价的也大多数是这类乐观派。”

上个月,刘先生彻底决定将位于秦虹小区的房源出手,并且为尽快卖出去,将房源独家委托给某中介,要求对方一个月内按85万元总价卖出,“我五六月份就将房子试探性挂了一下,但当

时并不急,想等等看,到9月份,感觉市场有点不对劲,而且房价好像不但没有明显上涨的势头,反而政策的不确定性让人心里不踏实,很担心11月份出现降价,所以争取在10月份将房子卖出去。”朱文生也表示,持悲观态度的房主也不少,前几天有一套鼓楼的学区房,本来挂牌价是160万元,后来以136万元成交。

谈及后市,朱文生认为,短期来看,每年的11月、12月都是市场低谷期,银行贷款会收紧,贷款难度加大,从而影响成交,导致房价出现下行趋势。“不过,人们对市场有一个固有认知:春节后房价必定会涨,但照目前形势来看,明年春节后房价上涨的可能性不大,因为政策大趋势很明显,就是要促使房价稳定,而非跟以前那样大起大落。”李媛也认为,目前市场购房需求稳定且真实存在,在调控持续、房贷收紧等因素综合影响下,四季度房价缺乏上涨动力,仍将延续量价平稳的趋势。

现代快报

2012.10.22 星期一

ios&Android下载方法

在App store 或安卓市场下载“现代快报精品周刊”,即可阅读更多精彩内容!

楼市动态

北京:二手房价格松动

10月份的二手房市场明显转淡,统计数据显示,截至10月14日,北京二手房住宅成交量为2514套,环比上月同期下降53.1%。受成交量下滑、需求疲软等因素的影响,不少区域二手房价格松动,二手房业主的心理预期发生改变,议价空间也随之扩大。不过,业内人士指出,目前业主依然不愿过多让利,下半月甚至四季度的成交价格或将维持在目前的水平。

据业内人士介绍,需求疲软、购房者持币观望是二手房市场成交量大幅下滑的最主要原因之一。据《京华时报》

广州:房价同比降0.7%

近日,国家统计局发布数据显示,9月份全国70个大中城市中,广州9月新建商品住宅价格环比上涨0.4%,同比则下降0.7%。北京、深圳等一线城市多呈现价格环比上涨之势。

10月以来,广州楼市多个区域新货不多,多以小量推售为主,且以外围区域占绝对主导。不少楼盘价格在五月后已有过一轮小涨,近期价格以稳为主,折扣优惠力度明显收窄。

对于后市,经纬行研究中心认为,在经历二季度的成交高峰后,四季度的成交量将有所回落。

据《广州日报》

主编: 顾梅 费建 袁编: 张玮玲 组版: 唐隼