

66栋近现代建筑启动保护

百子亭历史风貌区2014年露真容

不久,原下关码头候船厅、南京招商局旧址、荷兰大使馆旧址、竺可桢旧居等44处、66栋近现代建筑将以新面貌亮相。近日,南京市政府印发了《2012年南京市重要近现代建筑保护与整理实施方案》,其中提到,将以中山大道为主要轴线,以公共功能建筑为重点,2012年启动并部分完成44处、66栋近现代建筑保护利用工作。现代快报记者了解到,一些建筑已经开始修缮,比如国民大会堂旧址。南京目前已对148处近现代建筑挂牌,接下来将对其标示牌进行踏勘并维护,同时完成剩余115处的重要近现代建筑挂牌工作。

□现代快报记者 鹿伟

26栋建筑将充分恢复原有风貌

哪些近现代建筑将面临大修?方案对此进行了明确。

据悉,11处、26栋建筑(表格中综合整治策略为A类的建筑)将进行功能转换和保护利用。即将采用立面恢复、结构加固、构造改良、内部空间改造、设备更新等方式对建筑彻底整理修缮并进行功能转换,充分恢复近现代建筑原有风貌。延长近现代建筑使用寿命,展示近现代建筑本身的文化艺术价值。

40栋建筑将彻底修缮、立面出新

此外还有33处、40栋近现代建筑(表格中综合整治策略为B类的建筑)将彻底修缮、立面出新,并进行测绘建档。据悉,对暂不适宜功能转换的近现代建筑,采用彻底整理修缮或立面出新、环境整理、附着物整理方式,在不改变建筑原有使用功能前提下,最大限度恢复建筑原有风貌。对因客观修缮条件不成熟的

以及通过各种方式整理修缮完成的建筑,进行测绘建档,为今后修缮和装饰装修设计、施工方案以及功能转换提供依据。

彻底修缮的,每平方米补贴400元

对于修缮资金,方案提出,2012年南京近现代建筑保护整理资金按照“市区共担、区级为主、多方筹措”原则组织实施,主要保护费用由责任单位及有关区政府负责筹集运作,市级财政投入保护专项资金1000万元,主要对今年启动的部分项目进行定额补贴,市安居集团、下关滨江开发指挥部、中山陵园管理局各自承担所属项目的资金筹措,不列入补贴范围。

比如,定额补贴:对进行结构加固彻底修缮的近现代建筑,补贴每平方米400元,整理修缮方案通过评审即安排40%补贴资金;对进行立面出新的近现代建筑,补贴每平方米100元。此外,近现代建筑测绘建档费用、重要近现代建筑挂牌费用、保护整理办公经费由保护专项资金负责安排。

2012年南京市近现代建筑保护与整理项目实施表

序号	名称	地点	所属区划	综合整治策略	完成时间
1	江苏邮政管理局旧址	大马路62号	下关区	A	2013年
2	中国银行南京分行旧址	大马路66号	下关区	A	2013年
3	中山北路576号民国建筑	中山北路576号	下关区	A	2013年
4	原下关码头候船厅	大马路21、22号	下关区	A	2012年
5	南京招商局旧址	江边路24号	下关区	A	2013年
6	扬子饭店旧址	宝善街2号	下关区	A	2013年
7	老菜市8号民国建筑(荷兰大使馆旧址)	老菜市8号	鼓楼区	A	2012年
8	竺可桢旧居	珞珈路48号	鼓楼区	A	2013年
9	高家酒馆41号(2栋)	高家酒馆41号	鼓楼区	A	2013年
10	杨廷宝住宅	成贤街104号	玄武区	A	2012年
11	百子亭历史风貌区(1.77公顷,15栋)	百子亭	玄武区	A	2014年
12	原浦口火车站雨廊	津浦路30号	浦口区	B	2012年
13	中山博爱堂	津浦路30号	浦口区	B	2012年
14	道胜堂旧址	中山北路408号	下关区	B	2012年
15	江南水师学堂旧址	中山北路346号	下关区	B	2012年
16	原国民政府联勤总部大门	中山北路212号	鼓楼区	B	2012年
17	国际联欢社旧址	中山北路249号	鼓楼区	B	2012年
18	原国民政府资源委员会旧址	中山北路200号	鼓楼区	B	2012年
19	国民政府首都饭店旧址	中山北路178号	鼓楼区	B	2012年
20	国民政府立法院、监察院旧址	中山北路105号	鼓楼区	B	2012年
21	华侨招待所旧址	中山北路81号	鼓楼区	B	2012年
22	中山北路40号民国建筑(熊式辉公馆旧址)	中山北路40号	鼓楼区	B	2012年
23	国民政府外交部旧址	中山北路32号	鼓楼区	B	2012年
24	原国民政府司法部大门	中山路251号	鼓楼区	B	2012年
25	马林医院旧址	中山路321号	鼓楼区	B	2012年
26	三民主义青年团中央团部旧址大门	中山路291号	鼓楼区	B	2012年
27	拉贝旧居	小粉桥1号	鼓楼区	B	2012年
28	汇文书院钟楼	中山路169号	鼓楼区	B	2012年
29	中国国货银行旧址	中山路19号	鼓楼区	B	2012年
30	南京大华大戏院旧址	中山南路67号	白下区	B	2013年
31	原国民政府财政部旧址(2栋)	中山东路128号	白下区	B	2012年
32	交通银行南京分行旧址	中山东路1号	玄武区	B	2012年
33	原中央通讯社旧址	中山东路75号	玄武区	B	2012年
34	中央医院旧址	中山东路303-305号	玄武区	B	2012年
35	原中央无线电器材有限公司	中山东路301号	玄武区	B	2012年
36	励志社旧址(2栋)	中山东路302号	玄武区	B	2012年
37	国民党中央党史资料陈列室旧址	中山东路309号	玄武区	B	2013年
38	国民党中央监察委员会办公楼旧址	中山东路313号	玄武区	B	2012年
39	中央博物院旧址	中山东路321号	玄武区	B	2012年
40	孙中山临时大总统府旧址(6栋)	长江路292号	玄武区	B	2012年
41	国民大会堂旧址	长江路264号	玄武区	B	2012年
42	光华亭	钟山风景区	玄武区	B	2012年
43	红山门	钟山风景区	玄武区	B	2012年
44	灵谷寺松风阁	玄武区灵谷寺	玄武区	B	2012年

说明:1、综合整治策略:A类:功能转换、保护利用方式;B类:彻底修缮、立面出新以及测绘建档等方式。
2、整治保护投资金额依据专家最终审定的保护方案确定。

高速公路户外广告管理权移交城管局 高速公路广告牌间隔将大于500米

快报讯(记者 赵丹丹)昨天现代快报记者获悉,南京地区范围内所有高速公路户外广告设施的基础资料正式移交到南京市城管局。自此,南京范围内高速公路建筑控制区外侧户外广告正式纳入市城管局管辖。

南京市城管局市容景观处相关人员表示,目前正在制订南京高速公路沿线户外广告专项规划,总体原则为高速公路广告牌前后间隔不小于500米,而且单列设置,不可东一块西一块。对于南京范围高速公路沿线户外广告过密的情况,将根据规划进行整治,同时今后要采用公开招标、拍卖的方式,出让设置权。预计10月底到11月初规划将出台,随后将根据规划逐步推进整治。

“南京225处公交场站,两证齐全的只有22处”后续报道

公交场站为何只能栖身违建?

快报上周关注的“部分公交场站因属于违建,要被限期拆除”一事终于有了进展。在相关部门的协调下,农花村公交场站拆除后两条公交线路的安置问题终于有了解决办法,而面临拆除的新和源装饰城公交场站却至今悬而未决,4条公交线路还没找到落脚的地方。

农花村场站24日拆除

据了解,宏运大道建设工程已拉开帷幕,孤零零剩在规划道路中间的农花村公交场站拆除已进入倒计时。为了兼顾左邻右里等小区居民的出行问题,由业主委员会出面申请,在小区旁的中驰汽车园内给27路公交车找了一个临时落脚的地方。交警部门表示,最迟10月23日夜里必须搬家。同时,86路将调整到

南京南站附近的明发商业广场。24日,农花村公交场站肯定要拆除给道路建设让路。

不过,27路搬到中驰汽车园也只是过渡措施,因为临时场站依旧是违建性质,未来等宏运大道建设完成以后,27路将搬迁到南京南站落脚,然后从宏运大道经过左邻右里回原线行驶。

新和源装饰城公交场站悬而未决

新和源装饰城公交场站的问题还没进展,这里的4条公交线路难寻落脚之地,一旦撤出后调整缩线,将会给当地数万居民的出行带来很大的不便。

不少市民表示,拆违也要分一下轻重缓急,该公交场站目前还有六七处经营性用房,应率

先拆除,而涉及公交的,不妨暂缓一下,先给这几条公交线路找个落脚点,然后再拆。公交企业也表示,对于拆违他们坚决支持配合,希望能尽快协调好。

公交场站为何只能栖身违建?

违建需要拆除,这点毫无疑问,但南京公交225处场站,两证齐全的只有区区22处,其余场站严格意义上都是违建,这也不能不让人揪心:一旦这些公交场站都要被拆违,那么南京市的公共交通将彻底瘫痪!

此外,南京在公交场站建设上缺口很大,目前的场站只能维持三分之二的公交车辆停靠,还有大量公交车只能违规停在路边。现代快报记者 鲍铭东



对城西干道违禁车辆19日起罚100元记3分

快报讯(通讯员 葛川平 记者 朱俊俊)城西干道13日起再次对交通管制进行了调整,清江门至汉中门路段北向南限高2.5米,禁止大型车辆通行。据悉,交警部门目前对违禁车辆以劝导为主,19日起将按违反禁令标志罚款100元记3分。

本月共51套退房为今年最少

快报讯(记者 马乐乐)网上房地产昨天公示了10月份南京的退房仅有51套,为今年最少。两江地区依然是退房的主要区域,江宁有11套退房,江北则达到了13套。本月的退房总体上价格优势并不明显,退房所在楼盘大多并未涨价是主要原因。中海凤凰熙岸的4套退房价格,在24700—27500元/平方米之间,而该楼盘在售价为28000元/平方米。

江宁科学园派出所更名“高新园派出所”

快报讯(记者 陶维洲 通讯员 江宣)昨天上午,南京江宁公安分局科学园派出所正式更名为高新园派出所,从而结束了该所多年来一所三名的尴尬局面,方便了群众办事。据了解,老江宁人习惯称呼其为方山派出所,大部分群众则只认科学园派出所,政府部门在办公中则称其为高新园派出所,三个名字给市民办事带来很多不便。

金图推出诺奖得主作品专题书架

快报讯(记者 胡玉梅)11日,瑞典文学院宣布将2012年诺贝尔文学奖授予中国作家莫言。为方便读者阅读包括莫言在内的诺贝尔文学奖获得者及茅盾文学奖的经典著作,金陵图书馆特别开辟了“诺贝尔文学奖获得者作品推荐”“茅盾文学奖获奖作家作品”等专题书架。地点:一楼图书借阅部,三楼综合阅览部。

施工结束 24路恢复原线

快报讯(记者 鲍铭东)记者从南京市客管处获悉,行经园路污水管网施工结束,道路围挡撤除,自10月18日首班车起,公交24路恢复至金科院幕府校区始发,线路恢复晓庄村、金科院幕府校区等站点,绕行期间增设的高力家具港、大瓜园、大瓜园东等站点不再停靠。

三季度最缺 市场营销等五类岗位

快报讯(记者 项凤华)三季度,南京人才市场共举办专业性、综合性及中高级人才招聘会69场,环比上涨6.1%;进场单位3396家,环比下降1.2%;提供各类招聘岗位23772个,环比下降3.2%;进场求职人员约6万人。招聘岗位中,需求排名前五的分别是市场营销、计算机及互联网应用、工程机械、建筑工程和财务审计。

立盟堂 庆重阳、助听器特惠

活动时间:10月17日-10月27日

九九重阳包含着生命长久、健康长寿的高意。今年重阳,是全国第二个敬老月,也是南京第25个老人节。南京以“敬老助老,从我做起”为主题开展多项活动。借此活动契机,立盟堂特举办60岁以上老人选配助听器优惠福利,详情如下:

- ✓ 购同型号助听器,第一只全价,第二只半价
- ✓ 进店购机的老人凭发票可报销市内打车费
- ✓ 凡进店咨询测听的老人,均赠送敬老助老礼品一份
- ✓ 另有特价机器,详见店内海报

安德门店:小行路6-3号雨花科技中心1楼(安德门地铁站1号出口对面) 电话:52444550
丹凤街店:丹凤街73-5号(金晖发向北50米) 电话:57711753
广州路店:广州路215-1号(先声再康药店二楼) 电话:51736816
山西路店:中山北路105号(名人俱乐部内) 电话:83307795
中华路店:中华路148号 电话:52335809

南京银都奥美广告有限公司

诚聘

- 媒介策划总监/副总监: 有五年以上相关工作经验,能够独立进行媒介计划方案、制定媒介策略。
- 媒介策划经理: 三年以上广告经验,有较强的文字功底。
- 人力资源总监: 五年以上大中型企业工作经验,有外资工作背景,从事广告行业者优先。
- 人力资源经理: 三年以上人力资源经验,有外资工作背景。
- 法务: 法律专业,有资格证,三年以上法务工作经验。

025-52337500 韩小姐 张先生
地址:中山北路8号云峰大厦19楼
E-mail: hr@yinduogilvy.com