

# 沧浪“虚拟养老院”成全国范本

## 5年内已有6133位老人受益;“十二五”末省内县市全覆盖

截至去年年底,苏州60周岁以上老人已经超过户籍人口数的21%,并且仍在以每年5万的速度不断增长。在昨天上午召开的“全国虚拟养老院”建设经验交流会上,沧浪区在2007年开创的“虚拟养老院”居家养老服务模式成为全国各地交流养老服务经验的范本,全国老龄办副主任阎青春表示将在全国大力推广。记者从会上了解到,到“十二五”末,江苏省将实现“虚拟养老”全覆盖。

### 5年服务了6133位老人

沧浪区现有60周岁以上的老人72368人,占户籍人口的22.6%,于2007年建设并成功运行“虚拟养老院”居家养老服务模式。而所谓的“虚拟养老院”,就是把信息化的手段和技术运用于居家养老的服务与管理,通过企业市场化运行,对服务对象实行会员制组织、对服务队伍实行员工制管理,为老人提供规范化、标准化、人性化、个性化的爱心亲情主动式服务,为居住在家里的老人打造一个“没有围墙的养老院”。

“虚拟养老院”的服务对象重点为75周岁以上居家空巢、生活

自我料理能力逐步下降的老人群体,从服务收费层面分为政府援助对象和自费服务对象,从服务需求层面分为政府重点援助对象、低偿普惠服务对象和普通自费服务对象。五年来,沧浪区“虚拟养老院”的服务对象已经从最初的300多户发展到现在的4453户,6133位高龄空巢老人,累计提供有计划、常态化的上门生活照料服务44万余人次。

### 养老院一张床=百余老人虚拟养老

沧浪区民政局局长曹源说,沧浪区新投建的机构养老院每张床位需20万-25万元,而虚拟养老院至今投资还不到1000万元,就基本满足了6100多位高

龄、空巢老人的常态化居家生活照料需求,平均每个人的投入只有1640元,连机构养老院床位费的百分之一都不到。另外,运行“虚拟养老院”五年来,造就了一支国内为数不多的近200名职业化、专业化居家养老服务团队,并使200多名大龄下岗人员重新找回社会定位。

2009年,沧浪区“虚拟养老院”被民政部评为“民政科研创新成果三等奖”;2010年获得ISO9001:2008最新国际质量管理体系认证;2011年又被国家发改委、民政部批准列为全国养老服务体系建设项目,开始向全国推广。

### “十二五”末省内实现县市全覆盖

曹源介绍说,在沧浪区居家养老社会化工作的整个过程中,政府始终起着主导、引领、扶持与管理监督作用,而具体运营工作交由专业社会组织负责。政府定位于养老服务的规划者及购买者,社会组织定位于养老服务的生产者及提供者,居家老人则

是养老服务的消费者及使用者,通过这种模式有效缓解政府供给不足、市场不愿提供公共服务的问题。下一步,政府部门将继续加强政策支持力度,同时鼓励企业运用物联网技术,通过各类传感器,使老年人的日常生活处于远程监控状态。通过稳固生活基础服务、发展商务增值服务、探索健康物联服务三个层次的逐步递进,推动虚拟养老模式的产业化发展。

全国老龄办副主任阎青春介绍,目前我国老年人在以每年800多万的速度增长,苏州在全国首先提出“虚拟养老院”,如今“没有围墙的养老院”已经被上海、浙江、山西、辽宁、广东、山东等地陆续推广。到目前为止,全国范围内老龄办和民政部门合作推动的社区居家养老信息化工作试点已经有41个,覆盖1000万老年人。

江苏省老龄办主任张建平表示,全省正大力推进以沧浪区“虚拟养老院”为范本的居家养老工作,到“十二五”末,江苏将实现“虚拟养老院”县市全覆盖。

蒋文龙



### 逾20万张社保卡市民卡无人认领

@何寅平 目前,市区还有53万张社保卡市民卡未发放,其中超过20万张卡因联系不到单位或相关经办人成为“无主卡”。据悉,相城区于9月下旬开始发卡,吴中区昨天起也批量发放。截至上周五的统计数据,目前已制卡129万张,还有53万张未发。可能是部分企业不知晓自己员工的社保卡市民卡需要申领,且企业地址等基本信息发生变化,目前超过20万张卡处于“无主”状态。为此,市人社局提醒尚未申领的单位、个人尽快领卡,以免12月旧卡废止后参保人员无法正常就医购药。

### 上周住宅成交1362套 呈现量价齐升

@何洁 在10月的第二周,苏州的住宅成交较上周呈现量价齐升现象。据苏州市住建部门数据统计,上周住宅成交1362套,与前一统计周期相比有较大增幅,增加了831套,涨幅156.5%,单日平均成交套数约为194.6套,基本恢复9月成交水平;均价方面也明显上涨,后半周已高达12000元/平方米。据搜房网统计,苏州楼市上周末共计约有4盘600多套房源开盘或加推,迎来十月首个开盘小高峰。

### 穹窿山景区 游客服务中心昨奠基

@孙佳桦 昨天上午,苏州穹窿山风景区举行游客服务中心奠基仪式,该项目位于穹窿山风景区内寿山路以西,总建筑面积约11251平方米。据悉,游客服务中心设计上融入古代建筑风格,启动后将提供售票、导游、娱乐、购物等一站式服务。根据规划,穹窿山游客服务中心主要分为游客服务与配套用房两个区域。

### 昆山千灯签下45亿项目

@何寅平 2012昆山千灯金秋经贸招商专场活动昨天举行,当天共有20个项目签约,总投资在45.7亿元左右。这些项目主要涉及农业、服务业、医疗器械等领域,如医疗器械高科技产业园、西班牙蒙德拉贡集团汽车零部件项目等。

### 天气

### 冷空气来扰 今夜阵雨降温

太阳真是够卖力的,别看它上周末一副蔫蔫的样子,昨天一上班又充满活力,中午前后灼热得似乎要把人晒透。

虽然今天云系增多,但白天苏州还是处在暖气团的一侧,所以白天的天气几乎与昨天无异,上班路上仍是凉风清爽。不过可别大意,今天晚上冷空气就会悄悄杀人苏州。受冷暖空气交汇影响,晚上还会有点阵雨,气温也将有所下降。

今天白天多云转阴,夜里阴有阵雨,东到东北风4级左右,夜里偏北风4到5级阵风6级,水面阵风7级,早晨最低气温17℃,最高气温26℃。明天多云转晴。

李铮

### 9月CPI同比涨2.1% 连涨三个月后 房租降了

9月,苏州市居民消费价格总水平比8月下降0.2%,比去年同月上涨2.1%,其中食品价格上涨2.7%,工业品价格上涨1.8%,服务项目价格上涨1.8%。另外,1~9月市区居民消费价格总水平比去年同期上升2.9%。

与去年同期相比,八大类消费品及服务项目的价格“七升一降”。与8月相比,食品类价格有一定程度回落。受鲜菜和水产品价格高位回落带动,9月食品类价格环比下降0.6%。受成本上升以及节日临近需求增加等因素影响,9月鲜蛋价格在8月环比上涨8.6%的基础上继续上涨4.9%,预计10月起进入季节性下降通道;7月起猪肉价格呈反季节性规律的小幅上涨态势,9月环比小幅上涨0.3%,总体运行较为平稳。

汽柴油价格9月11日再次上调,带动车用燃料及零配件价格环比上涨4.7%,今年以来汽柴油价格经历“四涨三跌”,9月汽柴油价格已超越去年同期价;9月服务项目价格有涨有跌,环比下降0.2%。9月各大院校开学,市区民办高中学费上涨,带动教育服务费上涨0.8%;受机票打折力度加大影响,城市间交通费环比下降6.1%。

此外,私房房租在连续上涨3个月后,9月出现小幅回落,环比下降0.3%。为何9月租房市场会降温?昨天,记者就此咨询了业内人士。据介绍,七八月历来是下半年的租房高峰,大学在校生、毕业生都加入租房大军,加上今年二手房市场回暖,一些业主“转租为售”导致租赁市场供不应求,价格自然水涨船高。进入9月后,因为实习等原因租短租房的大学生纷纷回到校园,应届毕业生也基本有了着落,租房需求量明显下降,供需趋于平衡后租金自然回落。数据显示,9月苏州二手房均价2244元,比8月下降3%。据预测,10月份二手房租金还有下调空间。

孙佳桦



### 体验黑暗 珍爱光明

老人们戴上眼罩,分别在充当“哑巴”的儿媳与儿子的搀扶下穿过狭小的走廊,走进昏暗的地下车库,越过重重障碍物后再逐个台阶的爬上去……10月15日是国际盲人节,工业园区钟南社区组织了一场别开生面的“盲人与哑巴”活动,居民用自己的方式体验盲人世界,通过实际行动体验黑暗以求珍爱光明。

王会 陈超/文 社区供图

### 2012年度保障房供应摇号确认登记工作结束

## 1139户保障房申请人公示

记者昨天从苏州市住建部门获悉,2012年度苏州市城区(平江、沧浪、金阊区)保障性住房供应摇号确认登记工作基本结束,已登记签字确认的1139户申请人家庭情况向社会进行公示。如对申请人家庭所公示的情况有异议,可在10日内向市住房保障管理中心反映。

本年度保障性住房供应摇号对象是城区范围内,2010年1月1日至2012年6月30日在各街道受理窗口申请购买保障性住房经审核取得《苏州市区住房保障资格审核单》,具备保障性住房供应资格的申购家庭。据悉,经登记签字确认要求参加本年度保障性住房供应摇号的家庭共1139户。其中,完全出售型793户,共有产权型346户。

本年度城区保障性住房计划房源地址位于金阊新城虎池路以西,金筑街以北(苏地2012-G-3)地块,紧邻沪宁铁路,是高层建筑,全部是期房,目前正在进行桩基工程。

本年度保障性住房政府优惠基准价将继续采用小幅多调的方式,逐步调整到综合成本价,供应价格已于2012年6月5日在媒体上公布,优惠面积内均价为每平方米3350元,优惠面积外均价每平方米6000元。购买高层保障性住房的优惠面积标准为:二人户56平方米、三人户73平方米、四人及四人以上户84平方米。优惠面积标准不作为实际供应购买的面积标准,实际供应购买的面积标准将根据房源套型情况和家庭人口情

况摇号确定。具体的房源配置方案和摇号方式,将根据各保障方式最终确认的具备参加本次摇号资格的家庭数量、人口分布、房源最终筹集等情况确定,并在正式供应摇号前向社会公布。

住建部门提醒,已确认登记的家庭如想放弃参加本次摇号,可在2012年10月31日前到市住房保障管理中心(旧学前106号)办理相关手续,逾期将最终确定参加本次摇号家庭,不再更改。摇号中签家庭的申购家庭,应该在规定时间内领取购房凭证,办理购房手续,逾期作弃权处理。弃权家庭从供应摇号之日起,两年内不允许再次申购保障性住房。

何洁