

南京招标采购780辆公交车

近半是LNG(液化天然气)公交车,更注重环保



制图 俞晓翔

记者获悉,昨天,江苏海外集团国际工程咨询有限公司受南京公共交通(集团)有限公司的委托,正式开始2012年新购公交车项目的招标工作。据悉,此次招标共采购780辆公交车,其中首次主推LNG公交车。

招标采购分4个标段

- 第一标段:250辆12米长的LNG(液化天然气)公交车;
- 第二标段:100辆10米长的LNG公交车,70辆12米长的低地板公交车,10辆12米长的油电混合公交车;
- 第三标段:220辆12米长的柴油公交车;
- 第四标段:80辆10米长的柴油公交车,50辆8米长的柴油公交车。

采购啥样的公交车?

此次招标采购的公交车,是根据江南公交、扬子客运、新城巴士3家公交企业上报的计划和车型确定的。江北此次有300辆新车用于更新使用8年以上公交车,新城巴士也将更新100多辆使用了8年以上的公交车。

与往年招标采购的车辆相比,此次招标有两大特点,一是南京公交将首次采用LNG公交车,清洁环保且经济性较好;二是此次除了少量8米车身的“迷你”公交用于开通社区巴士以及适应街巷较窄的路面外,主要都是12米级别的公交车,比现行

使用的公交车车身长半米左右,容量更大。

招标对汽车厂家也提出了较严的要求,如要求注册资金2亿元及以上,且具有客车底盘生产资格的客车整车生产企业;投标车型必须是工业和信息化部(原国家发改委)已公告的产品并已列入国家环保部的公告目录;因生产质量、设计等原因有过责任事故的厂家将被排除在外。

为啥LNG唱起主角?

记者了解到,此次招标采购中,LNG公交车将现身。专家表示,以往使用的CNG(压缩天然气),存在气瓶体积大、加气时

间长、加气站气压不足时加不满等问题,而LNG比CNG排放污染更少,而且气瓶体积小,加气快,一次加气可行驶300公里~800公里,安全性也比CNG更优。

但由于这是南京首次使用LNG的公交车,目前的加气站还不能满足需要。对此,相关部门表示,南京正在建设一批LNG加气站。此外,现有的CNG加气站也可以改为CNG、LNG两用的加气站。

购车资金从哪里来?

据悉,此次购车计划年初就确定了,为啥要等到四季度才正式操作?

据悉,影响购车的一大原因是今年南京公交大整合,各企业整合以后才能报出购车计划。另一大原因则是购车资金的问题。按照招标公告的说法,购车资金来源是政府补贴及自筹,实际上政府补贴这一块至今并无明确说法,主要还是公交集团向银行贷款。

即便如此,今年年底前只能到位一部分新购的公交车,其余要到明年春节前后才能到位。

市乘客委员会副主任鲍昭恺教授表示,公交企业的发展离不开政府的投入和扶持,对于公交购车,应该一并纳入公交运营的合理成本进行审计,对合理亏损的部分政府要给予补贴。

现代快报记者 鲍铭东

19家别墅楼盘本月推新

快报讯(记者 马乐乐)从去年到现在一直“憋着”的别墅这个月开始发力,19家楼盘集体推新,让10月份的别墅供应开始放量。

据365网站统计,今年中秋、国庆长假期间,别墅楼盘已经开始发力,8天时间里南京别墅共成交43套,明显好过上半年的平均水平。从成交情况看,大部分成交价格集中在500万左右,联排别墅依然是主角,占总销量的72%。

“今年别墅的成交量大约是从8月份开始上来的。”一位业内人士表示,今年8月南京共成交别墅近百套。对于别墅的购买者来说,价格似乎并不是主要问题,山河水、云深处以及中浩青溪庄园等楼盘都有千万级的别墅售出。“受到限购的影响,买房人更珍惜买房资格,他们对产品的挑剔程度超过调控之前。”

趁着“银十”跑量的别墅楼盘,将创下今年最多。有统计表示,南京以及都市圈在内将有19家楼盘推出新的房源。

要盖五星级酒店的G35终止出让 江北高端酒店群 试水受阻

快报讯(记者 马乐乐)原计划在长江北岸建设的高端酒店群,因昨日下午市国土部门的一则补充公告而中断。公告称,原定于10月下旬公开出让的G35地块因故终止出让。身为旅游业用地性质的G35地块,曾被视为江北高端酒店群的试水。

今年9月中旬,市国土部门挂出的第8号土地出让公告中,G35地块引起了人们的关注。位于浦口区浦口新城滨江大道以北、河东路以东1号地块的G35,总出让面积46631.1平方米,规划用地性质为旅馆业用地,容积率在4.0以内,高度在150米以上,挂牌出让起始价3亿元。地块出让补充说明中明确规定,G35地块内必须建设五星级酒店一座,酒店作为青奥会配套服务项目,须在2014年青奥会之前建成投入使用。

据了解,政府部门今年酝酿在长江北岸滨江沿线建设高端酒店群,规划蓝图的范本是海南三亚著名的亚龙湾。而G35成为酒店群中第一个公开出让的地块,无疑承载着试水的意义。

有消息表明,对G35感兴趣的包括苏宁置业、雨润等多家知名开发商。而原本在上周就要站上拍卖台的G35却被告知叫停,其真实意图尚不得而知。

近来,全国多个大城市掀起了土地市场买卖的热潮。上周,杭州卖出5幅地块,成交37.7亿元;武汉出让12幅地块,成交20.24亿元;上海杨浦区的一幅优质地块就卖了32.59亿元。相比之下,南京的土地市场则要慢热一些,从下周开始将陆续出让8幅地块。一位业内人士表示,G35地块的终止出让不会影响开发商拿地的热情,“接下来8幅地有6幅是住宅地,想拿地的房企不少,不过地价都不便宜,估计不会大幅溢价。”

城南教敷巷地块规划设计方案引争议 建康路限高18米 地块东北角为何限高30米

前不久,城南教敷巷地块(茂业天地项目)规划设计方案批前公示,征询公众意见。方案一出,建筑高度、街巷拓宽等方面成为关注焦点。

地块东北角限高30米

规划设计方案:沿中华路建筑高度≤15米,沿南侧教敷巷建筑高度≤12米,用地东北角建筑高度≤30米。

研究南京城市文化的著名学者、作家薛冰认为,该地块的控高和2010年12月1日起实施的《南京历史文化名城保护条例》并不符。

他称,《南京历史文化名城保护条例》对老城内新建建筑高度应当符合保护规划确定的高度分区控制要求,集庆路和长乐路以北至建康路、升州路区域新建建筑高度不得超过18米。而教敷巷地块的东北角新建建筑高度最高可以达到30米,比控制要求高出12米。

街巷从4米拓宽到13米

规划设计方案:教敷巷宽度将从4米拓宽到13米。

南京著名的“民间规划师”盖星石说,《南京历史文化名城保护规划》曾明确提出:保护历史城区内现有的空间尺度、街巷格局和环境风貌。“民国传统商业风貌,就是紧凑内聚精致。”

限高30米,土地出让时已明确

市规划局相关负责人表示,几年前已经开始该地块的前期工作,在土地出让时,已明确东北角局部地块不得超过30米。而教敷巷为何要拓宽到13米?相关人员称,据查,在《南京老城南历史城区保护规划与城市设计》中,教敷巷并不在确定的要原尺度保留下来的街巷范图中。

现代快报记者 孙兰兰 赵丹丹

当年治疗痔疮的人 现在过得怎么样了

便血、瘙痒、坠痛的患者如今多已轻松活络鲜少复发

“便血、瘙痒、坠痛治好了,肛肠疾病痛苦过去了,幸福人生继续着。”一位治愈网友在南京曙光肛肠医院网站写下这样的话。

人物:陈庚明(化名) 职业:退休教师

陈庚明,64岁,08年来南京曙光肛肠医院治疗痔疮,至今未复发。据了解,陈老自从退休后痔疮一直反复发作,几年下来得了3次痔疮,苦不堪言。前两次治疗非常糟糕,开始时是按照医嘱吃药,但便血量越来越多,脱出的肉球推不回去,一碰就疼,病情越发严重。为了彻底治疗,他到当地一家大型医院做手术,手术做了2个多小时,之后住了1个多月的医院,且每天伤口都疼得厉害。等到出院后,一算费用,几乎是3个月的退休工资。到08年5月份,谁知痔疮问题又出现了。无奈下,他的家人多方打听,得知位于南京中华门外正学路1号的南京曙光肛肠医院,治疗痔疮在江苏地区家喻户晓。于是,陈老在家人的陪伴下来到该院。接诊的许天殊院长,详细询问他的情况,并做了电子肛肠镜检查,确诊为重度内痔。考虑陈老年纪大怕疼,决定选择先进的曙光TPH系列微创疗法为其治疗,并先为他检查了血压以及血糖,符合手术条件。“短短20分钟,治疗就顺利完成,和许院长介绍一样,确实没什么痛苦,且出血也少,当天就能出院。到现在痔疮问题依然没再复发。”陈老说。

人物:王茹(化名) 职业:公司白领

32岁的王茹,因工作忙碌,生活饮食不规律,5年前就患上了痔疮。开始感觉肛门周围疼痛,排便时有肿胀的感觉,每次用纸擦拭都会出血。以为吃点消炎药忍忍就过去了。但病情却越发严重,痔疮肿大,每次大便都会脱出肛外,稍一摩擦就鲜血直流。11年,被痔疮折磨实在受不了的她,经同事介绍,来到了江苏地区大型专业肛肠医院——市医保定点医院南京曙光肛肠医院。经医院女专家李霞主任检查确诊她患了III期混合痔,采用曙光TPH系列微创疗法,仅20分钟就顺利完成治疗。“现在已经过去好久了,痔疮也没再发,南京曙光肛肠医院技术好,服务到位,价格还不贵,且医保还能报销,令人很放心。”王茹表示。

据了解,市医保定点医院南京曙光肛肠医院,开诊至今的20年里,研创的国际领先曙光TPH系列微创疗法,已成功无痛治愈肛肠病患者10万多例,其中肛肠疑难杂症2万多例。其操作严谨,疗效卓著,实现了“微创、无痛、不影响正常生活”的三大患者诉求。最后,南京曙光肛肠医院提醒,广大市民朋友一旦出现便血、便痛、便秘、肛门瘙痒、肛窦炎、内痔、外痔、混合痔、肛瘘、肛裂、肛周脓肿等疾病和症状,请及时拨打电话025-52256666咨询。

正 诚

秋季带来男科手术好时机

近日,笔者在位于武定门的建国男科医院了解到,前来治疗包皮过长的患者络绎不绝。该院专家表示,秋季带来男人“出头”好时机,适宜的温度前往该院进行包皮手术的男性明显增多。

市民吴先生就是前来就诊的患者之一。据吴先生透露,结婚一年来,他遭遇了恼人的早泄障碍,每次夫妻生活的时间都不超过两分钟,这让他毫无自信。后来通过诊断发现,他的早泄问题是包皮过长造成的,医生建议他及早做手术,否则还会造成生殖感染等一系列问题。但在这么敏感的地方动刀,吴先生可是顾虑重重。

最后,他在报纸上看到建国男科医院在包皮整形手术方面非常权威,于是连忙赶了过来。

据建国男科医院手术室主任宋主任介绍,虽然包皮手术是外科小手术,大部分医院都在开展,但这样的小手术也存在着一定的风险,他就接诊过不少因做包皮手术而导致感染的,以及由于手术不到位,需要重新做手术的。目前许多医院做包皮环切手术,大多借鉴韩国技术,它有创口小、出血少等优点,但也有它的局限性,如切口相对粗糙,外形不够精致,手术时有稍痛感。而建国男科医院采用的经典男科技术“显微光波

离子微雕术”,是在显微镜下采用微创手术治疗,运用光波离子微雕术进行整形手术。与以往普通传统包皮手术相比,不损伤正常组织、恢复快,手术切口自然、整齐美观,在缝线的选择上采用了最先进的可吸收线,使伤口的缝线反应特别轻微,缝合得极为精细,手术由副主任级别以上的医师亲自操作,有效保障了手术的安全性、精准性。

专家提醒,男性朋友患有包皮过长一定要及时到专业男科医院接受规范治疗,术后的功能和美观才能得到最好的保证。

张弛