

老外翻唱流行歌赞中国小吃

“北京的烤鸭口味真好,南京的鸭血粉丝汤那是呱呱叫……原来我什么都想要”

近来,一个MV在各大网络平台上火热传播。来自美国的小伙子马丁,翻唱了张惠妹的经典歌曲《原来我什么都不想要》,将中国各地小吃写进歌里,重新编曲演绎成了《原来我什么都想要》。MV只有短短两分钟,画面中的美食引得广大“吃货”看了一遍又一遍。有网友留言说:“吃遍中国,一直是我的梦想。”

□现代快报记者 陈志佳

歌中提到的第二个美食,就是鸭血粉丝汤

MV的开头,马丁身穿白色T恤走在北京的一条胡同里,为了突出“吃”的主题,他特意在T恤里塞进了不少衣服,显得大腹便便,一路拍着“肚子”,东张西望寻找吃食,当看见一个小店的门上写着“吃货请进”后,他精神百倍地走进,歌曲的主要部分也开始呈现。

首先,马丁提到了北京烤鸭,接着,他又唱道:“南京的鸭血粉丝汤那是呱呱叫。”随后,西安的肉夹馍、东北的乱炖、桂林的米粉、四川的担担面、重庆的火锅等美食一一出现在歌曲中。

除了歌词里提到的美食引人入胜外,马丁在MV里的造型也很有意思,一会儿是青春阳光的大男孩,一会儿化身浓妆艳抹的女郎;从身穿厨师服的大厨,到手拿菜单的服务员,他都演绎了一遍。

喜爱南京的美景,更爱南京的美食

昨天下午,记者联系上了马丁以及他在中国的经纪人谭小姐,详细了解了这首歌从创意之初到拍摄、剪辑完成的全过程。谭小姐说:“马丁主要生活在北京,所以一开始就提到了北京烤鸭。”除了北京外,马丁对南京的印象十分深刻,谭小姐说:“马丁曾经来南京参加过不少演出,工作人员带着他吃了鸭血粉丝汤、汤包等南京小吃,马丁赞不绝口。策划这首翻唱歌曲时,为了照顾到更多的地方小吃,只好对其他南京小吃‘忍痛割爱’,没有写进歌里。”

除了南京的小吃,马丁还很喜欢南京的风景,他表示,中山陵是他去过的最美丽的地方之一,而夫子庙的风光则勾起了他对中国历史文化的向往。谭小姐说:“一边享受美食,一边感受中国历史,马丁觉得自己就是一个真正的中国人。”



视频截图

《原来我什么都想要》歌词:

我知道这样不好
 我知道吃太多对减肥不太好
 我还是不停地要吃到十分饱
 北京的烤鸭口味真好
 南京的鸭血粉丝汤那是呱呱叫
 再来份肉夹馍
 吃不完我一定打包
 原来我什么都想要
 我还要鱼香肉丝宫保鸡丁
 东北乱炖味道贼啦
 桂林米粉也好担担面也好
 哪个老外比我更爱吃中国菜
 我还要重庆火锅还要麻婆火烧
 一份儿臭豆腐让我爱恨难了
 就算我吃不下了还可以打包
 带回家给朋友他今天有福了
 come on! 吃中国菜吃中国菜
 that is right
 原来我什么都想要

南林大教授教市民识别红木家具 海黄、越黄,可以靠气味辨别

快报讯(通讯员 谌红桃 王泽来 见习记者 方舒 记者 金凤)家住锁金村的李女士喜欢木质家具,但常常为无法识别木材的真假而烦恼。9月14日下午,她走进南林大教五楼报告厅,听取了南林大木材工业学院潘彪教授《红木的历史、现状和鉴别》的讲座。

潘教授介绍,“红木”一词,从一开始就不是某一特定树种的家具,而是清朝中后期以来对稀有的以“红”为基调的某些硬木的统称。潘彪说,市场上最贵重的要属“黄花梨”,其中“降香黄檀”尤为名贵,因只产于我国海南地区,俗称“海南黄花梨”。表面呈红褐色,并带有

花纹,闻上去有一股辛辣香气。由于木质较重,一方重约一吨,价值三四千万。“越南黄花梨”和“海南黄花梨”十分相似,但远不如后者贵重,每吨两三百多万。“市场上有人用越黄冒充海黄,一般人难以区分,平常只能靠气味的辛辣程度来分辨,海黄的气味要‘冲’一点。”潘彪教授说。

“红木表面越用越光滑漂亮,并且不会被虫蛀,在家居环境中使用寿命长达上万年。”潘彪介绍。

潘教授提醒市民:报价比正常价格低很多的红木制品很可能出问题。购买名贵红木制品时,建议求助专家进行鉴定。

千名工行员工昨开运动会

为进一步丰富员工业余生活,增强员工身体素质,工商银行江苏省分行营业部昨天在南京奥体中心举行了员工运动会,一千多名员工参加了本次运动会。运动会分三个大项、20个小项,并首次设置了乒乓球、羽毛球和篮球三个客户参与项目,邀请客户同场竞技。

现代快报记者 王海燕



运动会入场式 刘丹 摄

RealEstate 淘房

最权威的财富地产杂志

现代快报

2012.10.15
星期一

ios&Android下载方法

在App store 或安卓市场下载“现代快报精品周刊”,即可阅读更多精彩内容!

眼看着房价长期稳定,且在一定程度上位于低谷期,一些投资者又蠢蠢欲动起来。“反正货币肯定是不贬值,股市又不太靠谱,倒是不如看看楼市。”不过相对于前两年的投资者来说,如今的投资者谨慎了不少,在房屋总价较高的情况下,选择“拼客”一起投资,利益共享,风险共担。

□现代快报记者 张玮玲

能不能合伙炒房?

降低了投资门槛,但也提高了投资风险

投资者欲寻拼客入市

张先生多年来都关注楼市,但由于经济实力不是太强,只是在2008年买了一套房自住,眼看着自住的这套房价已经翻番,小区的小户型正好有人想出手,如今手上又攒了部分闲钱的他不禁动起了投资的念头。“70万左右买一套小户型挑高,租金基本可以达到2000元/月,加上地铁三号线开通以后租金和房价肯定会上

浮,想想机会还挺好。”

由于名下只有一套房,张先生还不属于限购之列,而且首套房的面积也足够住,用他的话说是“十年之内不用换房,”所以倒不如投资一套房子让钱生钱。不过,南京房屋总价动辄上百万,即使投资本小区的小户型也起码要70万元,加上首付六成及各种费用,至少需要支付45万元,他

目前只有20多万元,所以想到和一位亲戚拼房投资。他告诉记者:“和亲戚一起投资更安全一点,毕竟多年来知根知底。”不过他也有所顾虑,万一房价不如预期中涨得多,一方想中途退出,或者一方有急事用资金需要不得已退出,那么为对方带来的损失该如何提前预防呢?合约中需要注意哪些事项?



漫画 张冰洁

特别提醒 协议需签得更详细

江苏圣典律师事务所魏伟表示,首先,共有产权在进行产权登记时有两种方式:一种为共同共有,一种为按份共有。不同的共有方式产生的法律后果不同,分割方式也不一样,所以买房前首先要清楚按份共有和共同共有的区别。如双方出资不同,就应当登记为按份共有,并且将各自所占份额写清楚;其次,根据法律规定,房屋产权的归属以房地产登记机关的登记公示为准,那么在将来处分共有房产时,应当得到所有产权共有人的同意,如一方不同意出售,该房产将不能转让。合伙购房大部分以投资增值为目的,往往会出现各方对出售时机不能达成一致,或某一方因各种原因而中途退出,针对这些

情况,各方在购房前应当在协议中约定好如将来出现以上情形时的应对机制,明确违约一方应当承担的违约赔偿责任。

另外,各自的出资方式、出资金额、贷款如何偿还、按什么方式分割,相关的税费、租金收益、使用、物业管理费等等如何承担或分享等内容,以及房子出售之后的收益如何分配都应当在协议中约定明确。最后应当注意的是,如果合伙买家遇到债权债务纠纷,其名下共有的该套房产有可能会被法院查封甚至拍卖。所以在合伙买房前,需要结合各方的经济能力、个人信用、负债状况综合做出决定。毕竟,合伙买房虽然降低了购房门槛,但也提高了投资的风险。

拼客投资也有成功案例

据了解,房地产市场上拼客主要是两人投资和多人投资的形式,大多是亲戚朋友甚至同事一起抱团投资房产,利润及风险按比例共担。据淘然居房产总经理朱文生介绍,“多年来,自己和同事遇到过很多这种案例,这些投资客大多关注潜力商铺和低价二手

房,多数是短线投资和全款买房,因为合作投资的期限越长,可能就越容易有纠纷。只不过在前几年拼客比较多,这两年因为限购和房屋总价过高等因素,导致抱团投资的情况减少。”

投资原本就有风险,而多人投资除了固有的增值风险

以外,还会出现其他情况,比如入市时机或出手时机难统一,市场涨跌机会把握意见不一等决策性风险也难以避免。不过朱总表示,“根据经手的案例来看,大多数是顺利完成投资的,毕竟目的一致,只要协议签得细致一点,多沟通,就能很好地避免纠纷。”

主编: 顾梅费建 责编: 张玮玲 组版: 唐斐