

原民国盐务署大楼复建后变“胖”了

■开“老虎窗”保留民国味 ■建成南京首个缓坡式停车场

红色的窗框、灰白色的石材立面,顶部四个面全开了民国建筑中常见的英式老虎窗。最近有南京市民经过中山东路与洪武北路交界处,发现一幢30米左右高的建筑“突然”出现。

原来,2009年拆除的南京市总工会办公楼(原南京民国盐务署大楼)复建工程已接近尾声,褪去包裹,露出真容。目前这幢大楼处于最后的扫尾阶段,预计一个月内能完工。届时用途不会改变,仍是办公使用,南京市总工会搬回原址。

□现代快报记者 孙兰兰 赵丹丹



新总工会办公大楼,开“老虎窗”保留民国味
现代快报记者 赵杰 摄



原民国盐务署大楼 资料图片

长高长胖了,还装上了电梯

红色窗框、蓝灰色玻璃、灰白色的石头,色调鲜艳跳跃,这是对原南京民国盐务署大楼复建大楼的第一印象。昨天现代快报记者探访到此,和总工会原用的民国盐务署大楼相比,这幢大楼明显长高长胖了。

该建筑的设计者,东南大学建筑学院教授、博士生导师周琦介绍,原大楼总建筑面积为3400平方米左右,现在的总建筑面积约7600平方米(其中地下2700平方米),体量更大了。原大楼年久失修,空间狭小,这次重建时,考虑到要满足现在的办公需求,原先的大楼4层半,现在大楼共6层,其中有一层有两层那么高,并做挑高大厅,总建筑高度达33.82米,内还设电梯。大楼原先宽度是20米,现在接近30米。另外为了满足停车需求,地下挖了四层,可以停70多辆车。

很多东西都是沿袭原大楼

呈现在眼前的这幢楼,尽管融入了不少现代元素,但对原南京民国盐务署大楼,也沿袭了不少东西。虽然整个建筑高了、胖了,但比例关系和原先差不多,檐口、基座、墙身三段式的特征很明显;主入口仍然在南边,一楼门外是高高的台阶,大约10层,这也保留了下来,入口和过去的一样,也是采取很高的大门。“门窗都很细致地做成层层往里退的样式,这也是民国建筑的特点之一。”周琦称,以前的大楼是一幢仿石材建筑,就是在混凝土的外面粉刷出石头的效果,但这次复建工程,用的全都是真石头,外立面使用了两厘米厚的石材干挂立面……

很多细节都透出浓郁的民国风情,然而整体看起来,它又完

全是一幢现代风格的新建筑。

因为“个子矮”,楼顶更别致

因为个子矮,站在周边楼上都可以看到它的屋顶。因此屋顶也必须处理好。

原先的老楼是平顶,复建之后仍然采用平顶。但在四个角上有亮点。现在站在下面看,四个角分别有个金属焊接成的球状构件,爬到楼顶记者看到,原来是四个灯塔的框架。每个灯塔大约两米高,底部正在砌台阶。

周琦介绍,外面的“灯罩”将是乳白色的毛玻璃。里面将使用黄色的暖色光,透过乳白色玻璃外罩,晚上会显得很柔和,很像老式壁灯。

将现南京首个缓坡式停车场

整个建筑最特别的,是地下停车场。

从停车场的入口走进,坡道以很缓的坡度螺旋式延伸下去。然而一路走下去,记者没有找到停车场,除了坡道,还是坡道。

“这些坡道,既是车辆通道,也是停车的地方。”周琦介绍,这种缓坡式停车场在美国比较多见,南京这还是第一个。因为这块地方太小了,整个建筑的长宽不过30米左右,如果建普通的地下停车场,光是坡道就会占用大量空间,一层最多停十多辆车,要想满足停车要求,至少建地下四层,就得往下挖40米深。

现在采用的缓坡式停车场,以电梯井为中心,四周的缓坡就是停车场,外侧是停车位,内侧通行,空间全部利用起来,四层只挖了16米,却可以停下70多辆车。“南京老城现在停车难的问题越来越严重,建议不妨推广这种停车场,特别适合空间狭小的地块。”

出行

高峰时段违禁上大桥要被抓拍曝光了

快报讯(通讯员 戴建中 记者 朱俊俊)记者从南京交警部门获悉,桥北的逗号广场已安装组合式电子警察,它可根据车辆的行驶轨迹,自动捕捉高峰时段违禁上大桥的车辆,予以曝光,提醒那些想图方便的司机,千万不要再抱侥幸心理了。

据介绍,逗号广场是紧邻长江大桥的咽喉之地,桥北路、迎江路、江山路、浦珠路的车辆在此汇合,再经桥北路匝道驶上大桥。为缓解路口的交通压力,交警部门采取了“限流”措施:在逗号广场,每天高峰时段的6:30-11:30、14:30-18:30,桥北路连接线禁止掉头,迎江路禁止直行,江山路禁止右转,各方向车辆只准从浦珠路左转经匝道上大桥。绕行车辆可从浦珠路向西行至柳州路路口掉头,再向东驶至逗号广场,左转经匝道上大桥。

依据禁令规定,组合式电子警察分别监控3条管制道路以及上桥匝道的进口。

宏运大道将拓宽为双向八车道 综合整治工程这几天就开工

快报讯(通讯员 邓璐君 记者 孙兰兰)作为连接东山城区与宁杭高速通道的江宁区宏运大道(城东路—天印大道)将在本月中旬正式启动综合整治工程,改造后该路段将由现在的双向六车道拓宽为双向八车道,并且大面积增加绿色。整个工程预计年底前完工。

江宁区住建局相关负责人介绍,此次改造范围为城东路—天印大道段,全长900米、红线宽60米,将在保留原有道路机动车道和侧分带的基础上,增设中央隔离栏,将现有的5米非机动车道拓宽至7米,增设公交专用通道,并在沿线交叉口进行渠化处理。另外将会在道路两侧设置2~7米的绿化带,对绿化景观进行提档升级,打造宽敞的绿化地带。改造完成后,机动车道将由原先的双向六车道拓宽为双向八车道,大大提高交通通行能力。

去高淳吃螃蟹注意了 又一批超速监控上马

快报讯(通讯员 宁交轩 记者 朱俊俊)昨天,记者从交警部门获悉,为进一步加强道路交通管理,压降交通事故发生,从今天起,六合区、高淳县将新增一部分电子监控设备。

据了解,六合区新增3处电子监控设备,主要用于抓拍机动车违反禁令停车标志、标线,黄牌货车闯禁区等交通违法行为。3处电子监控设备地点分别是:龙津路紫霞街路口、雄州东路政务中心、茉莉花路长金路路口。

高淳县新增9处电子监控设备,主要用于抓拍机动车逆向行驶、超速行驶等交通违法行为。9处电子监控设备地点分别是:S239(芜太公路)116K+400M、S239(芜太公路)进城148K+800M、S239(芜太公路)出城148M+850M、宁宣公路进城18K+570M、宁宣公路出城15K+570M、S239(芜太公路)137K+750M、S239(芜太公路)144K+50M、双湖路9K+680M、S239(芜太公路)133K+500M(限速100km/h)。

相关链接

原民国盐务署大楼前世今生

中山东路105号民国盐务署大楼建于1933年至1934年,是国民政府盐务部门在南京的主要办公地点之一。院内原有房屋4幢,1949年5月被收归国有,并由南京房产局登记接管。1952年10月,房产局与南京市总工会签订了房屋借用合同,无租拨借使用到拆除。拆迁前,该处房屋现存2幢(主楼和附楼)。由于历史原因,其中3层的办公楼已添建为4层。

2009年房产部门鉴定其为危房,白蚁滋生,而且已经超出了使用年限,因此拆除复建。

创业别小看税收优惠,一下就少交280多万

南京某家企业决定自主研发一款汽车配件新产品,却总为研发费用过高而犯难,后咨询税务部门得知企业三新研发费用可享受税收优惠政策,他们总算放心了,最终享受到了121.34万元研发费用加计扣除的优惠。“经济发展带动税收增长是好事,但通过合理减税为企业注入发展活力,这对政府、对企业来说更是一件值得坚持的事。”南京税务部门一位工作人员接受现代快报记者采访时说。

通过认定的动漫企业可享税收优惠

目前,国内首部以南京雨花石为原型的大型动画系列片《石头娃》正在制作中,出品方江苏某动漫公司有点发愁,因为项目才起步就已投入500多万元,公司压力很大,希望项目能得到地方税收优惠政策支持。

溧水地税局税务人员说,通过相关部门认定的动漫企业可享受相关税收优惠。比如为开发动漫产品提供的动漫设计等劳务,可暂减按3%的税率征收营业税。企业自主开发、生产动漫产品,企业实行增值税即征即退政策所退还的税款,由企业用于研究开发动漫软件产品和扩大再生产,不作为企业所得税应税收入,不予征收企业所得税。听到这些政策,公司总算放心了。

目前,南京有动漫企业112家,1万多名从业人员。近年来,南京地税充分发挥税收产业引领和政策调控职能,加大对动漫行业的扶持力度,为南京动漫产业的迅猛发展注入新动力。

优惠政策直接送上 门让企业享受优惠

“以前是我们找税务部门咨询问题,现在税务机关有针对性

地送优惠政策到企业,让我们及时享受到国家的税收优惠。”南京银石支付系统科技有限公司的财务人员说。日前,该公司收到税务部门送达的《税收优惠提示书》,对照政策享受了企业所得税“两免三减半”优惠,就此一项享受280.4万元税收优惠。

南京紫金科学创业社区集中了大批科技创新企业,税务部门也在这里成立了纳税人之家,为企业提供服务。“我们充分享受了税收优惠政策,包括新办软件企业,自获利年度起,第一年和第二年免征企业所得税,第三年到第五年减半征收企业所得税,增值税即征即退等,共减免企业所得税近500万。”南京理工工程数据技术公司的会计说。

主动联系残疾人减免个税

前不久,雨花台区某医院残

疾职工李金峰来到雨花台地税局,咨询残疾人个人所得税减免政策。李金峰双目失明,由于缺少相关资料,手续当天没办成。考虑到李金峰行动不便,办税大厅主动安排税务人员将他送回家中,并提供现场服务。根据残疾人减免税流程,税务人员为他减免个税2006.1元。

据悉,雨花台地税对丧失自主行为能力的残疾人出台规定,只需一次申请,税务机关据此建立档案,每年主动联系纳税人办理减免退手续。对行动困难的残疾人纳税人,他们通过“上门服务”“预约服务”等有效举措,为其办理税收减免手续,定期上门检查复核,较好地发挥税收优惠政策对弱势群体的扶助作用。今年以来,该局共受理残疾人个人所得税减免53人次,减免个人所得税税额10.22万元。

现代快报记者 张瑜
通讯员 于群