



3月份1.2万美元买首套房
9月份1.75万美元买二套房
目标:18岁拥有10套房产

15岁女孩 美国最年轻房东

捡破烂“捡”出商机

据报道,现年15岁的维娜·图法诺是佛罗里达州夏洛特港人,她的母亲莎朗·摩尔是一名房地产经纪。据悉,维娜的父母拥有好几套用于出租的房产,而维娜从7岁开始就跟着母亲去卖房,渐渐对房地产市场产生了浓厚的兴趣。平时,维娜没事就跟着母亲带客户去看房子。当几年前美国次贷危机爆发后,大量房子被没收转售。而维娜跟着母亲辗转于不同的房子之间,并从人们丢弃在房子里的“破烂”中看到商机。

维娜看到很多业主把旧家具和物品遗弃在房子里,便从中捡一些有价值的“破烂”回家转手出售。她回忆道:“一次,我跟着母亲卖房,发现卖家把很多有价值的东西遗弃在房子里。我便问未来的买家,介不介意我帮忙把房子清理干净。房子里丢满各种各样的东西。我在想,如果他答应的话,我可以把这些东西捡回家转卖。”不久以后,维娜便通过帮人家清理转售的房子获得每个月500美元的固定收入,日积月累下来竟积攒了6000美元的“第一桶金”。

1.2万美元买首套房

维娜赚了钱后,并不像同

龄人那样吃喝玩乐花掉。今年3月,维娜从母亲口中得知有一套有两个卧室的房子要拍卖出售,起价仅为1万美元。让维娜心动的是,这套房子在2005年房地产泡沫爆破之前,售价一度高达10万美元。但如今由于以前的业主无法偿还贷款,房子被银行没收后拿到市场拍卖,而1万美元的起价只有顶峰时期的十分之一。维娜回忆道:“我在想,如果我去把那房子买下来呢?太疯狂了!”

最终,维娜拿出自己平日靠捡破烂赚来的6000美元,再向母亲借了6000美元贷款,以1.2万美元的价格买下了这套房子。维娜回忆称,尽管房子刚买下来时可谓是一片狼藉,但她很快就把房子清理干净,布置得井然有序。随后,维娜以每月700美元的价格将这套房出租给一对年轻夫妇,当起了每月坐收租金的“包租婆”!

1.75万美元买二套房

维娜称,每月的房租收入由她与母亲对半分,而且当“包租婆”的日子并非她想象中的一帆风顺——上个月,当维娜上门收租时,她发现一名欠租未交的房客竟在午夜悄悄溜掉了。不过,这一小挫折显然没有令维娜泄气。相反,她决心将她的投资“租房生意”做大做

强——上个月,维娜又再度出手,花1.75万美元的低廉价格买下了她的第二套房子!

据悉,这套房子也是一套原业主因无法偿还房贷而被银行没收的房产,而维娜趁着银行拍卖的时候以极低价格买进。令人目瞪口呆的是,维娜表示,今后她计划每年至少买2套房子,而她的目标是在18岁之前拥有10套房产!她说:“我要在市场低迷期间尽可能多买房,我希望每年能买2套房子,基本上是这样。……我长大后不一定从事房地产业,但我对投资感兴趣,我觉得投资很酷。”

新一代地产大亨?

据悉,维娜堪称是“美国最年轻的房东”。有媒体惊呼,维娜或许有望成为继唐纳德·川普之后的新一代地产大亨,14日《每日邮报》的报道标题戏称道:“小心,唐纳德·川普,美国最年轻的房东来了!”而维娜也一夜之间成为美国乃至世界媒体眼中的红人,不久前她刚应邀参加了一个热门真人秀节目。她说:“突然之间每个人都给我打电话,ABC的《早安你好》栏目、CNN的主持人安德森·库帕,甚至一些韩国的电视台都邀请我去上节目。”

综合

飞行员 “路”不熟停错地

印度尼西亚一架民航班机的外籍驾驶员因为“路”不熟,把客机停错机场。

印尼媒体14日报道,三佛齐航空公司的这架客机遇有96名乘客,原定13日晚间降落在西苏门答腊米南加保国际机场。只是,驾驶员当晚把飞机降落在塔贝贝机场,位于米南加保机场以南15公里。

塔贝贝机场2005年停止民航飞机起降,用作军用机场。

三佛齐航空公司一名发言人说,客机驾驶员和副手是外国人,对那一带不熟悉。这名发言人确认,客机没有故障。

据新华社

76克拉巨钻下月拍卖 估价近亿元人民币



据英国媒体报道,英国佳士得拍卖行将于当地时间11月13日在瑞士日内瓦拍卖超级巨钻——约瑟夫大公钻石。这颗巨钻厚约半英寸(约合1.27厘米),重达76.02克拉,拍卖行方面估计其拍卖价格将超过1500万美元(约合人民币0.94亿元)。

这颗钻石源自印度如今已不存在的戈尔康达矿,它和世界上其他一些著名钻石属同一来源,这些钻石包括在英国王室珍藏的“光明之山”,还有曾镶嵌在法国王冠上的“摄政王”。这颗超级巨钻以它最初的所有者“约瑟夫·奥古斯特大公”的名字命名。约瑟夫·奥古斯特大公是19世纪匈牙利王国的最高级官员,他于1933年将这颗钻石传给他的儿子约瑟夫·弗朗西斯大公。有记录显示,后者曾将其存放在匈牙利一家银行的地下室里,这样它才逃过了德国纳粹的搜查。直到1961年,这颗巨钻才得以现身伦敦拍卖会。

中国日报

英气象局报告: 全球已停止变暖16年

现在几乎所有人都认为全球正在变暖,然而英国气象局近日发布的报告表明,早在16年前全球变暖的趋势便已经停止。

据英国《每日邮报》网站10月14日报道,这份报告是由英国气象局和东安格利亚大学气候研究中心共同编写并发表的,他们对分布在陆地和海洋里的3000多个测量站点进行了数据统计与分析。

报告显示,从1980年至1996年间,全球温度的确在上升。然而自1997年年初至2012年8月,全球气温并没有明显升高,也就是说变暖的趋势16年前已经停止。报告还显示,在1980年之前的40年期间,全球气温一直处于基本稳定状态,甚至稍有下降。

不过,这一最新结论引发了环境科学家之间的激烈讨论。很多科学家不赞同报告的说法,就连东安格利亚气候研究中心负责人菲尔·琼斯教授也表示,仅凭15年或16年内的情况就下结论,未免太过仓促。

中国日报

4个半月大接受“换心手术”存活至今
10月14日迎来“换心”25周年

换心女婴 靠别人心脏生活25年

出生不久患罕见心脏病

现年25岁的凯莉·戴维森是英国泰恩威尔郡华盛顿镇人,1987年8月,刚出生不久的她就被诊断出患有一种罕见的心脏病。据凯莉40岁的母亲卡罗尔·戴维森回忆,1987年4月28日,凯莉出生后的前几个礼拜,看上去一切正常,但一天晚上,凯莉突然开始呼吸困难。小凯莉被医生诊断出患有一种罕见的原发性心肌症,这是由一种损坏心脏肌肉的滤过性毒菌引发的。如果不进行心脏移植手术,等待小凯莉的只有死亡。

4个半月大女婴“换心”

然而当时,整个欧洲都没有一例婴儿接受换心手术后仍能存活下来的先例,英国此前曾经为两名患有心脏病的婴儿进行过换心手术,但手术都失败了,两名婴儿没有一个存活

下来。医生认为,即使凯莉接受了心脏移植手术,她存活下来的概率也只有50%。凯莉的父母在痛苦抉择中,毅然决定让小凯莉进入英国国民医疗保险机构的移植等候名单中。

1987年10月14日,4个半月大的凯莉终于等到了一颗和她原来心脏几乎一样大小的心脏,这颗捐赠心脏来自一个和凯莉同样年龄的女婴,她和母亲死于一场不幸的车祸。随后,凯莉接受了长达5小时的先锋性心脏移植手术,手术非常成功。负责安排那次心脏移植手术的琳妮·霍尔特说:“我们非常惊讶能找到那么小的捐赠心脏,那颗心脏就如同一颗李子一样小。”

每年都参加运动会

“换心手术”后,凯莉不仅顽强地活了下来,而且逐渐恢复了健康,成为了英国历史上

第一个心脏移植手术存活的婴儿,也是世界上存活时间最长的“换心人”之一。

凯莉称,她是在5岁那年第一次知道自己换了一颗“新心”的,如今,凯莉已经长成了一个漂亮而健康的女子,除了每天服用4颗反排异药丸和控制血压的药物外,凯莉的生活和其他女性没有任何不同。2005年,长成窈窕淑女的凯莉进入森德兰市的希尼·罗学院学习表演艺术。每年,她都要代表英国参加在加拿大举行的“世界器官移植者运动会”,她的参赛项目包括100米短跑、羽毛球和保险球等,并获得了一系列的奖牌。

12日,在凯莉成功“换心”25周年即将到来之际,弗里曼医院为凯莉举行了一个盛大的庆祝活动。当天多名来自世界各地的医疗专家,以及30多名曾在婴儿时期接受心脏移植的“换心人”出席了该活动。综合



凯莉和她的母亲合影

据《星期日邮报》10月14日报道,英国泰恩威尔郡25岁女孩凯莉·戴维森是英国第一个接受心脏移植手术存活的婴儿,1987年10月14日,当时只有4个半月的她因为心脏疾病而接受了换心手术,到如今,她已靠这颗“别人的心脏”整整生活了25年。12日,凯莉和来自世界各地的多名医疗专家、以及30多名曾在婴儿时期接受心脏移植的“换心人”齐聚一堂,一起庆祝她成功“换心”25周年。

物流全省版		诚招苏州、无锡、常州广告代理 电话:13002581905		订版电话:025-68677256	
北大荒物流 南京 ⇌ 青岛 天津 025-85665077 85574678 手机 13675182777	一诺物流 海口专线 电话:18651833677, 13914571777	子函货运 南京 ⇌ 溧水 杭州 荆州 受理全国各地整车零担业务 服务热线:400 68 77559 谢	宇峰物流 南京 ⇌ 东北、西北、内蒙古、云贵川 广东、福建特色往返专线 24小时热线:4006380900 电话:13851630087, 13515118937 另:回收各类废旧物资	宁青物流 青岛 专线 025-85692481, 0532-84821091 18851191833, 南京幕府东路106号	南京天纵运输公司 南京 ⇌ 上海 专线直达·天天发车 025-85783303, 13705166657