

正青春



现代快报
13周年纪念特刊

青春·印·迹

2012年10月12日
星期五

责编：戎丹妍
美编：王莺燕
组版：唐翼

青春无敌

置业南京没有什么不可能

有深度，更有激情

以一份成立仅仅13年的新锐报刊来说，《现代快报》确实显得有些少年老成，我们总是关注最基层的民生、最热点的时事，同时做出最深刻的分析和最犀利的评论，做出看似与刚刚进入“青春期”的报纸并不相符的深度报道。

但这并没有妨碍我们成长为一份朝气蓬勃的报纸。在万众瞩目的奥运会和世界杯期间，我们第一时间与百万南京市民一起为体育盛事摇旗呐喊，并且推出楼市的PK大

有感动，更有感谢

而所有这些报道与活动的成功，都离不开读者对我们的支持。因为他们的包容与信赖，我们才能做出如此特立独行却又最具权威的楼市专刊。

就在几天前，《金楼市》编辑部还接到一位家住在聚宝山庄的耄耋老人的电话，表示想要参加我们物业论坛的调查问卷活动。虽然这项活动早在6个月前就已经统计完毕，但我们没有想到有读者经过在这么长的时间之后还如此关心这一活动。

事实上，从2009年我们将目光转向物业服务以来，“中国南京首届物业管理发展论坛”，每年我们都会对物业服务展开深度调查。仅当年

赛，为南京人比出好房；我们同样也是第一个关注青奥会的楼市专刊，带着市民沿着青奥地铁沿线寻找值得购买的好房子……2011年，我们甚至将房展会搬到了国际音乐节现场，带着南京市民一边听摇滚、喝啤酒，一边买好房。当然，我们也有文艺的时候，将世界顶级珍藏老爷车展与财富管理投资交流高峰论坛结合在一起也是我们的创举，30多辆价值千万的老爷车齐聚会场让南京的购房人们着实过了把眼瘾。

的全市“小区物业满意度”调查就征集到1352份问卷，并最终形成《2009年南京物业蓝皮书》。今年的物业管理发展论坛，我们更是邀请到了30位南京市民，现场与各物业公司老总面对面对话。其中，尤其引人注意的是陈伯元老人，三年以来，每一届的物业论坛他都没有缺席。

而不管是陈伯元老人还是物业管理公司，不止一次，他们都向我们表述对《金楼市》的感谢。而只有我们自己才知道，真正需要感谢的人是业主，如果没有他们，我们如何能收到1352份的问卷反馈，又如何能够将这个活动做得掷地有声？

2012年10月12日，《现代快报》13岁了。

13岁，在人的成长过程中正是青春期的开始，也是一个少年从懵懂转向成熟的开端。对于一份报纸来说，13年的成长历史也并不算长，却也足以记录这座城市的点点滴滴以及人们的生活变迁。

从城中到河西，南京人对居住环境的要求正在不断变幻；从恐涨到恐降，南京人的购房心态越来越微妙……13年的共同成长，让我们更懂南京人，也得以记录下最真实的南京人买房故事。

□现代快报记者 杜磊

有支持，更具权威

当然，除了业主和企业的配合之外，那些在背后默默支持《金楼市》的智囊团也是我们的精神支柱，没有他们，同样不会有今天的《金楼市》。

从2000年创刊开始，《金楼市》就推出了“选家顾问”“律师出马”等民生栏目，为购房人提供选房指南并解决买房和居住过程中出现的各种法律纠纷，凭借办实事的精神，这些栏目得到购房人的一致认可。很多栏目因此而沿用至今，包括“置业理财”“买房无忧”“免费验房”等活动都成为了《金楼市》的品牌象征。

非常感谢理财师、律师以及验房机构这些智囊团队对《金楼市》的支持。他们的专业精神同样令我们感动，有的时候，为了给业主验房，我们的验房师傅甚至要跑大半个南京城，才能从一户业

主赶到另一户业主家里。

也正是因为有了这样专业的顾问团队，《金楼市》才有底气说自己是全南京最权威的房地产专刊。而13年的历练让《金楼市》更能洞悉楼市的变迁，敏锐感知市场走向和楼市动态，并发布包括低成本购房指南系列策划。

而南京人也发现，只要跟着《金楼市》置业，就可以一步到位，没有后顾之忧。从初期的选家咨询到中期的验房以及后期物业，我们几乎提供了一条龙服务，其目的就是让购房人能够没有任何压力地去“0帕置业”。

第13个年头，《现代快报》正式迈入青春期的门槛，仍然会有忧思、迷惘，但必将更加成熟、充满活力，并继续挥洒青春，记录这座城市的置业故事。



紫庐
JIANFA
PURPLE HOUSE
半山景·生宅

巍巍紫金山 尽在我窗前

295万起半山135-197m²特惠现房限量发售中

全南京唯一——一个坐落在紫金山中的楼席

全南京唯一——一个外挑32000亩紫金山、内享7000m²林语山的双山景观楼席。全城东区唯一的新中式半山实景现房

紫金山 独拥林语 一房双山全城唯一

全南京唯一——一座外挑32000亩浩荡紫金山，内享7000m²林语山，隔于闹市的生态宝邸，内外双山独特景致，拥有无以伦比的稀缺山景资源，小区五重园林绿化，360°全景入户设计，户户看山赏景；绝版土地价值不可限量。

“离尘不离城”半山深处的第一居所

紫庐隐于半山却不远离城，在享受山之静谧的同时也尽享完善城市配套，从项目开车20分钟左右可通达各大商圈，地铁4号线将在附近设有紫金山北站，周边既有南京最顶级的休闲配套，樱花路上超市、银行、诊所等生活配套也一应俱全，是适合全家生活的第一居所。

295万起 抄底紫金山 现房实景 即买即享

城东紫金山板块唯一的新中式半山实景现房，所见即所得。与其坐等看不见的规划，不如立享高端品质现房社区。紫庐当前更有着难得一见的特惠活动，普通刚需家庭也能置业城东，可谓是一千难遇的抄底良机。

精工科技 用心打造 只为了让您的生活更好

紫庐户型设计上，宽敞气派，大餐厅，大面宽、短进深、双阳台、南北通透，方正的户型使得尺度感与舒适度再升级。

紫庐在硬件配置上采用了很多现代科技，铝木复合窗、美国专威特外墙保温系统、韩国易保品牌指纹密码锁、德国爱屋自动外遮阳帘等，以现代技术带来最佳的生活品质。值此南京建发集团20周年华诞之际，135-197m²特惠臻品压轴现房全面感恩回馈。

8550 5555

南京市蒋王庙街98号
热烈祝贺现代快报创刊13周年!

南京建发
用心 筑就 未来