



苏宁·名都汇40-70平方米准双地铁办公空间,自上市以来,受到众多企业及投资客户的一致追捧。项目优居和燕路商业核心地带,周边环境整治有序开展,交通便捷度逐步完善,与未来地铁1号线北延线和7号线的晓庄站仅500米,起价9800元/平方米,以低于同区域的住宅价格买入办公楼,升值潜力无限。

□撰文 周彤

9800元/平方米起 买主城双地铁办公楼



项目外街透视图

告别租房时代,9800元/m²起买自己的办公楼

正在创业打拼的你还在租房办公吗?OUT啦!现在起,苏宁·名都汇给您一个拥有自己办公楼的大好机会!最低单价只需9800元/平方米,就能以住宅的价格买办公楼!苏宁·名都汇,尊处城北晓庄交通枢纽铂金地脉,多路公交可达,40-70平方米办公空间,独享未来城北首席城市生活广场,灵动

空间,可以自由组合,满足不同办公需求。

优势板块吸引多家企业入驻,升值潜力看好

地铁开通后,迈皋桥紧密融入主城。区域内晓庄转盘因巨大的车流及人流带来了足够的消费人群,晓庄地区正成为城北新的商业中心。今年4月10日,区域内原金陵塑胶厂地块成交的楼面地价就达6500元/平方米,可以预见,未来

迈皋桥办公楼的升值潜力巨大!区域发展优势的巨大利好,加上当前明显的价格优势,众多企业一致看好苏宁·名都汇办公楼的发展潜力,纷纷买入,未来不但可以自用办公,也将获得巨大升值收益。

双地铁准现房,周边各类办公生活配套成熟

地铁效应为迈皋桥地铁物业再添竞争筹码。据悉,苏宁·名都汇地处地铁1号线迈皋桥站,未来地铁1号线北延线和规划中的地铁7号线(南北贯通南京主城区)交会站点晓庄站将位于小区附近。同时,项目附近目前已有8路、74路、64路、30路、24路、54路、53路、107路、135路等公交线路,尽享商业便捷大时代。

此外,苏宁·名都汇还毗邻中央门商圈、晓庄新商圈,生活配套成熟。目前项目周边商业街、超市、卖场、医院、学校一应俱全,苏果、好又多、苏宁、国美已经遍布周边。此外,项目内部的主题商业街区以3.5万平米完备的业态形式,涵盖了一站式、全方位的生活



项目外观效果图

所需。项目周边环境正在进行综合整治,未来道路也将更加通达。随着政府的规划利好,项目黄金区位优势将愈发明显。项目办公楼立面已优美呈现,准现房全城发售。

4.8米挑高买一层用两层,户户朝南,赠大露台

苏宁·名都汇精心定制的40-70平方米铂金办公空间,户型方正。以4.8米魔幻挑高的宽绰尺度,让生活不再一“层”不变,立体

裁切后可分割为上下两层的复式格局,底层可规划为餐厅、客厅;挑高层可规划为卧室、书房……现代LOFT,办公投资两相宜。创新空间,超多附加值,步步惊喜。户户朝南设计,保证所有户型采光均好;4.8米挑高,买一层用两层,引领现代都市SOHO生活。同时超大阳台设计,将居住空间延展至室外空中花园,与自然亲密接触。户型功能设计清晰完备,居家办公皆相宜。让有限置业拥有更大空间和无限乐趣。



热烈祝贺现代快报创刊13周年

4.8米挑高/户户朝南/晓庄交通枢纽/多家企业入驻

苏宁·名都汇40-70平米双地铁办公准现房,优居晓庄核心地脉,独享未来城北首席城市生活广场商业配套,交通条件得天独厚,办公投资两相宜。

9800元/m²起 双地铁 办公准现房

诚挚邀约:外立面优美呈现,双样板房华丽公开,谨邀全城亲临共赏!



地铁沿线·成熟商圈



名都汇·精品住宅



名都汇·精品商铺



名都汇·loft工房

贵宾热线 / 68516660/68517770

营销中心:和燕路319-17号林景洲河·楼高第(迈皋桥地铁站西北200米) 现场地址:高力国际家具家居港南侧 开发商:苏宁环球 联合代理:上海华燕置业

