

10月
四盘联动

2012南京 “资产巅峰阵营”将怒放

苏宁置业掀资产优化黄金季

今年前9个月,南京楼市成交主力是刚需产品。然而这个10月,南京高端住宅市场将强势崛起,10多家河西、江宁、城东的高端住宅将在本月齐推新。其中,苏宁置业将呈现南京地产史上罕见大手笔,一个月内一个企业四盘联动。

市场观察

10月四盘联动

苏宁置业“资产巅峰阵营”即将怒放

2012年前9个月,南京楼市成交主力是刚需产品。然而这个10月,南京高端住宅市场将强势崛起,10多家河西、江宁、城东的高端住宅将在10月开盘推新,其中全国高端综合物业一线营造商苏宁置业,旗下四大南京价值高地高端物业:新街口苏宁电器广场、滨江壹号、紫金东郡、苏宁睿城科技办公组团苏宁慧谷联动呈现。

据悉,苏宁置业“资产巅峰阵营”能满足各类购房需求,从大平层、花园洋房、精装酒店式公寓到科技办公产品,均有覆盖。新街口苏宁电器广场高端精装酒店式公寓苏宁雅悦,满足商务精英、SOHO一族以及外国人及投资人群所需;苏宁滨江壹号为财智峰层定制终极置业的理想之所;136-238平方米精装一线江景平墅,户户享270度景观视角;苏宁紫金东郡有能满足刚需和改善族的“亲民洋房”,浪漫两房、舒适三房、奢华四房一应俱全,更有主力户型为206平米-232平米平米的叠加别墅;苏宁慧谷主体规划5栋170-200米地标型写字楼,为世界500强定制的高智企业专属办公产品。

三盘认筹火爆

风靡长三角高端客群

9月苏宁置业旗下新街口苏宁电器广场苏宁雅悦、滨江壹号及紫金东郡都陆续公开了样板房,项目认筹火爆进行中,国庆期间更是引发热议。

在新街口核心,新街口苏宁电器广场苏宁雅悦成为财智人士资产优化升级首选;在河西CBD,苏宁·滨江壹号成为南京乃至长三角高端圈层中谈论最多的峰层豪宅。城东,苏宁紫金东郡“亲民洋房”让刚需、改善族大呼实惠,不少80后新婚夫妻表示,紫金东郡实现了他们花园洋房生活的梦想,青年置业也有了更高层次的选择。

苏宁置业相关负责人透露,几个楼盘的意向客户不仅包含南京的高端客户,更有来自南京周边城市的长三角高端客群。新街口苏宁电器广场、滨江壹号样板房开放当天,“不少外地客户慕名开车前来,有的客户甚至从外地出差回来,刚下飞机就直奔售楼处,生怕好房子被抢走。”

“地段就是王道,南京新街口商圈全国著名,现在生意火爆的几个商厦,有的都兴旺了上百年,资产保值增值就要买这种绝版地段的房子。”在常州做生意的金先生,听闻新街口苏宁电器广场即将发售酒店式公寓的消息,第一时间就住在南京的父母前去认筹了。



深度探析

占据四大价值高地 苏宁置业掀起资产优化热潮

在南京,新街口、紫金山豪宅区、河西CBD繁华之巅和新江东核心区域,是这座城市四大价值高地,也是社会峰层资产优化升级首选。

而此次苏宁置业四大楼盘雄踞四大核心区域,即将发力南京:苏宁电器广场雄踞中华第一商圈南京新街口商业核心区,有南京最齐全最高端的商业生活配套;滨江壹号位于奥体CBD区域商业休闲带的龙头位置,更是享有一线绝美江景。紫金东郡拥紫金山一线资源享地铁二号线便捷配套;苏宁睿城地处鼓楼区龙江南部,是国家级“南京国际服务外包产业园”综合项目的核心主体,由“银河国际社区”、“苏宁广场”、“苏宁慧谷”三大核心子项目组成。

四盘坐享高端配套 繁华之上的高品质人居范本

除占据南京稀缺地段,苏宁置业的四大楼盘均带有顶级综合配套。城中,苏宁电器广场同步拥有大洋百货、中央商场、新百商厦、证券机构、中国银行等作为完美绝佳配套,交通上地铁一号线二号线交汇,以绝对核心姿态鼎立南京。

滨江壹号则坐拥河西CBD核心万千繁华,毗邻滨江公园、绿博园及滨江城市、高尔夫球场,距离地铁一号线出入口约600米。紫金东郡旁边即为万人办公的苏宁集团总部基地,未来苏宁易购总部基地建成后将增2万人入驻办公。除了享有4星级苏宁诺富特酒店等商业配套,业主步行5分钟就能到地铁二号线仙鹤门站,规划中的地铁4号线与二号线双线停靠,周边有多条公交线路直达主城。

实力征服业界 苏宁置业跻身一线房企梯队

虽然进入房地产开发时间不长,但苏宁置业坚持携手国内外顶级团队,不断追求产品创新和品质升级的执着和专业,成就众多南京价值高地的标杆楼盘。目前其开发范围涉及商业地产、物流工业地产、住宅地产、科技地产及旅游地产五大领域,并进入北京、上海、广州、天津、沈阳、成都、重庆、杭州等全国60多个城市,已经跻身全国一线高端物业营造商阵营。

目前苏宁置业在全国同步开工建设存储的项目超过80个,在各大城市核心商圈开发建设苏宁广场、苏宁电器广场等系列产品,涵盖大型购物中心、电器EXPO旗舰店、超五星级酒店、甲级写字楼等多种业态。

巅峰阵营

1 国际生活范儿 新街口第一“定制行宫”

每一座中心城市,都有其代言世界的国际生活方式,如洛克菲勒中心之于纽约、拉德芳斯之于巴黎、六本木之于东京、太古城之于香港。在南京百年商圈新街口,新街口苏宁电器广场承载了这样的历史使命,项目47-140㎡国际范生活酒店式公寓9月公开样板房,云集汉斯格雅、博夫曼、西门子、摩恩、科勒、大金等全球一线精装品牌,并有名誉全球的高力物业,提供料理高尔夫会员卡、中英文翻译等服务、宠物美容、老人护理等贴心服务。

2 客户慕名而来 滨江壹号再度引发市场关注

在过去两年,苏宁睿城每一次开盘,售楼处都排长队,成为河西不折不扣的豪宅客群“抽水机”。2012年,苏宁·滨江壹号再续传奇,成为长三角豪宅市场的新亮点。项目136-238平米云端平墅9月公开样板房,户户有270度弧面观景窗,更特别设计了两梯两户、双入户门、入户花园、6米挑高大堂。

3 谁说“高不可攀” 紫金东郡“亲民价”认筹火爆

寸土寸金的紫金山板块原本洋房上市量就很少,并且不少楼盘已进入销售尾期,而紫金东郡二期洋房新品推出必将掀起城东洋房置业热潮,即将新推78-143㎡双地铁洋房,低总价让刚需窃喜。户型通透方正,独有私家花园、下沉庭院“双庭”设计,还赠送超值露台。

4 再创硅谷传奇 苏宁慧谷聚引全球智慧企业

苏宁睿城目前住宅售罄,在售少量社区底商铺位。

后期,苏宁睿城写字楼组团苏宁慧谷将重磅推出。深悉国际前瞻性办公理念,苏宁慧谷运用呼吸式幕墙、新风系统、江水热泵中央空调系统等生态环保技术营造舒适、高效环境,以楼宇自控系统、通讯及办公自动化系统等全方位智能体系营造多元自动化办公场所,以景观水系为主体的水生态系统升级商务氛围,为世界500强定制高舒适度、高效率的办公物业,开创南京办公形态的崭新高度,引领办公领域的智能化升级方向。

