

上月商品房成交量略有增长

秋交会3.2万套房等你挑

昨日,记者从无锡市房产处了解到,9月份无锡商品房新增供应量大幅增长,市场成交延续前期较好的态势,环比小幅增长。无锡七区商品房批准预售面积为109.09万平方米,同比增长3.65%,环比增长178.72%,其中商品住宅批准预售面积为71.69万平方米,同比下降6.78%,环比增长129.63%。另外,今年的秋季房交会将于明天举行,52家企业参展,其中有45个开发商,参展楼盘65个。

同比增长64.23%

“金九银十”在楼市中的含义是很多楼盘都会选在9月、10月开盘,这个时候恰好人们的消费心理比较松动,所以构成一个相比于其他月份的比较高的购买率,所以这两个月的消费额会明显高于其他月份。今年楼市中的“金九银十”名副其实,与8月相比,9月份商品房成交量小幅增长,成交面积为56.48万平方米,同比增长64.23%,环比增长2%,其中住宅成交面积为48.15万平方米,同比增长86.85%,环比增长1.8%,不包含政策性用房,商品房共成交56.14万平方米,同比增长66.49%,环比增长

1.98%。

和商品房相比,二手房的成交量略有下降,成交面积13.88万平方米,同比增长2.51%,环比下降13.74%,二手住宅成交面积12.65万平方米,同比增长10.66%,环比下降3.31%。另外,9月份无锡市商品住宅网上备案面积48.15万平方米,备案金额37.18亿元,备案均价为7722元/平方米,同比下降6.18%,环比微降0.37%。

秋交会明日举行

秋季房交会能不能带动楼市成交量?昨日,记者了解到,秋交会将于10月12日在太湖国际博览中心举行,本次房交会共有

52家企业参展,其中开发商45家,参展楼盘65个,总参展面积510多万平方米,与今年春交会基本持平,此次参加项目的可售房源3.2万多套,总建筑面积370多万平方米,为历届最高的。

此次秋交会上,住宅项目占据多数,成为展会的主角,大部分的在售房源有满足刚需和改善需求的中小户型,如观山名筑、明发国际新城、奕翔国际公寓、新城·尚东区等楼盘,为自住需求群体提供充足的房源。参展的非住宅项目为苏宁商业广场、县前三号、百乐时代广场、明发商业广场、数码广场、万健商业广场和亿丰时代广场等7个,其中4个位于惠山区。 匡笠



市政府征集明年实事项目

@金辰 无锡市民可从现在起到10月28日前,通过发送电子邮件、邮寄信函、发送传真等,提出对2013年的无锡市为民办实事项目意见和建议。市民的意见和建议可发送电子邮件至wmbss2013@163.com,寄往无锡市观山路市民中心3号楼1316,或传真至81821522。

23日有心理健康讲座

@陆媛 无锡市市民心理健康学校成立后,由21名精神卫生专家、心理学专家成立了讲师团。今后将每年安排6次以上大型心理健康知识公益讲座,举办不同群体的心理健康专题讲座。首场心理健康知识大讲堂于10月23日下午2点到4点在钱荣路156号无锡市精神卫生中心举行,心理专家袁国桢教授讲解“心理健康的促进与维护”。

滨湖13座公厕改造完成

@胡姍姍 今年滨湖区将公厕改造项目纳入城市管理重点工作项目之一,要求全区各镇、开发区、街道按照20%的比例,对各自辖区范围内的社会公厕进行改造,改造后的公厕要达到二类公厕以上标准。目前,滨湖区已有13座公厕改造完成。

供电企业提供24小时服务

@丁罕 唐奕 想知道如何使用家电最省电?可以请教供电客户经理!记者获悉,无锡供电企业社会责任月活动昨起正式实施,从即日起覆盖无锡195个城市行政社区、1028个农村行政村范围内的1244名客户经理将组成社区服务网络,为对用电情况有不解的市民提供24小时免费电话服务和预约上门服务。

提醒

一种注射剂有过敏反应

昨天记者从无锡市食品药品监督管理局获悉,2011年1月1日至12月31日,国家药品不良反应监测中心病例报告数据库中有关门冬氨酸钾镁注射剂的病例报告共计718例,严重病例报告共计31例,其中严重过敏反应较突出,主要不良反应表现为过敏性休克、过敏样反应、呼吸困难等。有关门冬氨酸钾镁注射剂的严重ADR报告中,用药原因除了用于批准的低钾血症、心肌炎、冠心病等辅助治疗外,还有20%的病例用于急性胃肠炎、肝癌、肝炎、保肝、感冒等的治疗,存在超适应症情况。门冬氨酸钾镁注射剂是门冬氨酸钾盐和镁盐的混合物,为电解质补充剂。

食品药品监督管理局提醒,医护人员在使用门冬氨酸钾镁注射剂前应详细询问患者的过敏史,对本品所含成分过敏者禁用,过敏体质者慎用;应严格按照说明书规定的适应症给药,不得超适应症使用;在使用门冬氨酸钾镁注射剂时尽量单独用药,给药期间应对患者密切监测血钾和血镁浓度,及时调整剂量,一旦出现过敏症状,则应立即停药或给予适当的救治措施,以减少严重不良反应的发生。此外,门冬氨酸钾镁仅作为电解质补充剂使用,不再用于病毒性肝炎、肝硬化和肝性脑病等的治疗。 陆媛



昨日,宜兴市宜城街道举行第六届邻居节,吸引了来自34个社区的1500多位居民代表欢聚一堂,用自编自演的乡土文艺形式开展激情广场大家唱活动。据悉,为期六天的邻居节上,将开展一系列丰富多彩团结邻里乡情的社区活动。 闵学平 沈勤 摄

百亿生物医药基地落无锡

首届全球抗体高峰论坛暨无锡药明康德研发生产基地投运活动,昨天在无锡(马山)国家生命科学园举行。来自国家、省、市、区相关部门领导和世界前20强药企老总及国际著名大学教授、学术机构负责人等300多人参加了当天的活动。

药明康德集团于2010年在马山国家生命科学园内投资10亿元注册成立了无锡药明康德生物技术有限公司,主要从事生物大分子药物研发及生产,是全球唯一一家拥有从药物发现到临床试验的全新药物研发链的企业,也是中国目前规模最大、发展最快、赢利能力最强的医药研发企业。

据了解,药明康德公司建有中国第一家从细胞株构建到符合欧美GMP生产标准的一

体化生物药物平台,是目前国内唯一一家符合美国FDA、欧洲EMA等国际先进GMP标准的生物抗体药物研发生产公司,产品主要聚焦在抗肿瘤、抗病毒及免疫类等医学尖端领域。下阶段,药明康德公司将投入15亿元启动二期工程建设,力争通过3年发展,形成年产值10亿元、带动相关产业产值100亿元的生产规模,建成国际一流、亚洲领先、中国第一的生物医药研发及生产基地。该项目建成运营后将拥有中国乃至亚太地区最大的生物医药“一站式”研发平台,可提供符合国际先进水准的单克隆抗体、疫苗、重组蛋白等生物药物“一站式”的研发和生产外包服务,为无锡市的创新药物走向世界提供一个国际化的平台。 金辰 薛晟

校园新闻

江大医学院开招首批新生

市政府将为前五届毕业生提供工作

昨日记者得知,江大医学院新申办的临床医学专业开始招收第一批新生,通过校内二次招生的方式,从2012级理工类各专业本科生中选取,人数为30人左右。所录取学生从这学期起全部转入临床医学专业,学制为5年,预计本月底开始上课。明年起,临床医学专业将正式列入江南大学招生计划,面向全国招生。

江大医学院有关负责人告诉记者,9月28日,江大在校内发布了临床医学专业二次招生的通知,招收对象为2012级理工类各专业本科生(国家生命科学与技术人才培养基地班学生除外),人数为30人左右。9月28日到10月8日接受了学生报名,目前有100多名学生报名。从今日起,学校将对这部分学生进行筛选,根据临床医学专业对学生身体状况的要求,学生各眼矫正视力不低于4.8,矫正视力镜片度数不超过800度,无色盲、色弱,无斜视、弱视;双耳听力范围

均不低于3米;无嗅觉迟钝、口吃。

最后,学校将对剩余学生进行统一面试,最终录取的30名左右学生将从这学期起全部转入临床医学专业,学制为5年,预计本月底开始上课。据了解,临床医学专业第一学期的课程主要是医学高等数学、医用物理学、基础化学等学科平台课程,并不涉及基础医学实验课程,但相关实验室已在进行改造,所需器材也已在添置。

在学生报名表中,还有一份学生选择临床医学专业的自述,其中,多数学生表示,选择临床医学专业是基于对临床医学的热爱,希望通过在临床医学专业中的学习,对医学事业做出贡献。不过也有部分学生很“实在”,直言上了临床医学专业,毕业后可以获得分配工作的机会,因为江大校长陈坚此前曾表示,无锡市政府将为医学院建成后的前五届毕业生提供就业机会,令不少学生眼前一亮。 徐振

大学生创业当心传销陷阱

全国发生不少案例,工商提醒注意防范

昨日下午,滨湖区工商局公共交易监督管理局、注册两个部门为江南大学机械工程学院的学生讲解创业相关知识。一方面,为想创业大学生提供指导,另一方面针对目前社会上80、90后人员参与传销违法活动增多的现象,向大学生进行宣传引导。

机械工程学院的徐书记说,目前学院已经有一些学生开始创业,主要是运用所学知识在做技术服务类的工作。“从学院来说,更鼓励让学生从事技术服务,把专业发挥出来,在社会上也更有竞争力。”徐书记说,针对大学生创业,学校有专门的大学科技园,为有创业想法和理念的大学生免费提供场地,“当然,大学生也要拿出切实的项目,通过学院上报学校进行审批。”而今年,机械工程学院已经有两个团队获得审批,这两个团队主要从

事技术外包工作,为企业做项目的研制,软件的研发以及国外引进设备国产化的转化工作等等。

无锡工商局公共交易监督管理局副处长陈扬告诉记者,尽管目前无锡还没有出现大学生参与传销的现象,但是在全国上来看,大学生被骗参与传销的案例不少。

有些大学生特别热衷创业,想要通过努力短时间获得巨额财富,就容易受到传销不法人员的蒙蔽,“很多以解决工作为名是被骗到异地,还有些则是参与到境外的电子商务以及网络的传销。”陈扬表示,要避免落入传销陷阱,要加强对法律知识的学习,加上现在很多学生都比较热衷于销售行业,分辨直销和传销就成了关键,一旦陷入传销陷阱,在保障自身安全的基础上,尽早报警。 胡姍姍