

珠江路沿线学租房价飙升

有的房东狮子大开口,有的宁愿毁约赔钱

在学租房需求增加的背景下,今年以来珠江路沿线租金涨势凶猛。有的房东狮子大开口吓跑了房客,有的房东宁可毁约赔钱也要把不接受涨价的房客赶走。业内人士表示,租房人可以放宽选择区域,用距离来换取租金空间。

□现代快报记者 马乐乐



漫画 俞晓辉

一下涨700元,吓跑房客

“房租真是涨到吃不消了!”上周接到房东要涨房租的通知后,黄先生无奈地表示,自己只能选择不再续租另找出路。

黄先生家原先住在江宁,去年秋天儿子到九中上学,于是,他在兰园小区找了一套两室的房源,月租金2500元。考虑到孩子上学,黄先生当时想要一次性签3年,但是房东不同意,只签了1年。

前阵子面临续约时,房东告诉他月租金要涨到3200元。“一下子就涨了将近30%啊。”黄先生郁闷地说,涨这么猛自己觉得心疼。

反复权衡后,黄先生决定不再续租。目前他已经在富贵山一带重新租了一套两室房子,租金仍然是2500元,装修还不错,而且一签就是两年。“虽然孩子上学稍微远了一点,但省下来的钱给他上个兴趣班也不错。”

租房人可以放宽选择区域

像黄先生这样抱怨房租贵的,今年已非个例。作为学租房的热门区域,珠江路沿线的涨价效

应已经逼迫一些承租者逃离。

据了解,由于珠江路沿线集中了6所知名中小学,因此在这一带租房的家长很多。在择校热的助推下,近一两年来,珠江路沿线的房租涨得牛气冲天,个别房东甚至不惜用毁约的方式赶走不接受涨价的房客。

前不久,东大影壁的一套学租房还有一个月到期,房东提出租金从原先的3000元/月涨价到3800元/月,房客不愿接受,表示租期到了之后自己会搬走。“后来房东干脆毁约,赔了6000元让房客马上搬走。”了解此事的中介说,房东态度很强硬,就是见不得自己租金比别人低。

我爱我家市场部总监胡涓娟表示,学租房租金的上扬是因为供求关系失衡。“因为需求量大,所以对于房客来说,要么只能接受高房租,要么选择避开热门区域。比如说兰园小区与富贵山小区的直线距离不算很远,但是月租金价格可能相差近千元。”她说,房客在租房时可以尽量选择将租期定在3年或6年,尽量用年付的方式来打动房东。

“老广东”等南京老字号有望重现

快报讯(记者 鹿伟)“老广东”的馄饨、假烧鹅;“同庆楼”的浮油鸡片、炸八块……不久的将来,市民就可以吃到这些民国时期南京有名的老字号美食了。昨天,工商银行江苏分行与南京古

南都集团签署了银企战略合作协议,工行江苏分行将为古南都集团提供首期授信20亿元。古南都集团董事长、总裁严敦志表示,20亿元将用于酒店提档升级、南京老字号的挖掘等方面,

“计划将散落或消失的南京老字号挖掘整理出来,争取能重新开业。”

据介绍,截至目前,古南都集团已重建或开发8家老字号,包括大家熟知的百年老字号“绿

柳居”“马祥兴”“永和园”“江苏酒家”等。

严敦志透露,未来将继续挖掘、整理、重建老字号,目前初步考虑的老字号包括“老广东”“同庆楼”等。

通风报信

知道一点,方便更多

滨江青年公园 将建大型公交场站

快报讯(记者 赵丹丹)河西将新建南京滨江青年公园。昨天记者从河西开发建设指挥部获悉,滨江青年公园未来将建设一个大型公交场站,分三层。一层为三条线路的电动巴士首末站和电动巴士充换电站;二层与二层夹层为本建筑的配套办公用房及设备用房;三层为用于为运动员村、青奥公园、青奥会议中心等项目提供能源的设备机房。地下室为机动车与非机动车停车场,以及一些配套设备用房。

部分市民卡服务网点 营业时间调整

快报讯(通讯员 张玉宝 记者 鲍铭东)记者从市民卡公司了解到,部分市民卡服务网点营业时间有所调整。具体调整为:今天起,市民卡服务中心(江东中路259号新城大厦一楼)、政务服务中心大厅市民卡服务窗口(江东中路265号),营业时间调整为9:00~17:30;江东街道社区服务中心市民卡服务窗口(江东北路107号),营业时间调整为9:00~12:00,14:00~17:00。

另外,由于业务网点调整,位于珠江路的华夏银行玄武支行即日起停止办理智汇金陵通卡相关业务,需办理充值和购买金陵通不记名卡的市民,可就近前往成贤街苏果超市办理。



五洲家居装饰广场

★ 中国百强市场 ★
 ★ AAA诚信市场 ★

装修的最佳时段 市场的最好选择

五洲家居装饰广场

五洲装饰城

欢迎您

百件家具、千款装饰材料 底价销售 钜惠全城

◎ 品种多

◎ 价格低

◎ 质量好

五洲家居装饰广场(石门坎)

地址: 光华门外石门坎115号 电话: 025-84637828
 公交: 乘29、34、121、17、52、81、84、89、99、110路公交车直达

五洲装饰城(江东门)

地址: 江东中路76号 电话: 025-86575189
 公交: 乘23、29、39、57、61、63路公交车直达