

胡润发布2012地产富豪榜

张桂平父子成江苏地产首富

昨天, 胡润研究院发布《2012胡润房地产富豪榜》发布, 大连万达集团董事长王健林以财富450亿元登顶成为“胡润房地产富豪榜”首富, 吴亚军家族则以财富350亿元排名第二, 比去年减少50亿元。另外, 江苏的张桂平、张康黎父子和包计干分别排名第32位和第40位。



□现代快报记者 赵士勇 综合胡润百富网

制图 俞晓翔

王健林450亿元居榜首

据资料显示, 2010年王健林曾以280亿元身家名列首位, 而此次是其三年内第二次名列房地产榜首富。榜单显示, 前十名总财富2770亿元, 平均财富252亿元, 2011年前十名总财富2885亿元, 平均财富289亿元。其中, 王健林以财富450亿元三年内第二次名列房地产榜首富; 吴亚军家族以财富350亿元排名第二; 去年首富许家印, 虽然其销售较2011年增长35%, 但因其上市公司股票下跌, 今年以260亿元排名第四比去年减少

170亿元; 吴亚军是历年房地产榜中排名最靠前的白手起家女性。

江苏两富豪上榜

在今年上榜的51位房地产富豪中, 来自江苏的仅有两位, 其中苏宁环球的张桂平、张康黎父子以85亿元位居第32位, 但是比去年下降了11位; 江苏苏州的恒达置业董事长包计干以70亿元排名第40位, 比去年上升了9位。

而现代快报记者查询2011年榜单发现, 今年江苏房地产富豪上榜数量比2011年少了三名, 2011年上榜的荣盛发展实际控制人耿建明、耿建富兄弟、证大集团董事长

长戴志康、新城实业董事长王振华今年都未能进入榜单。

地产富豪财富缩水明显

该榜单2012年的门槛降为60亿元, 相较于去年减少5亿元; 上榜51位富豪的总财富减至6518亿元, 人均财富128亿元, 降幅约为5.2%; 排名前十的门槛为170亿元, 但身价百亿元及以上的富豪减少2位, 同时100亿元富豪的财富总额比去年减少535亿元, 降幅超过10%。胡润百富创始人兼首席调研员胡润表示: “在房地产宏观调控下, 大型开发商更倾向于综合地产开发。”

公告速览

首份三季报出炉 鲁丰股份净利降6成

鲁丰股份10月9日晚间发布公告, 公布其2012年前三季度各项财务指标, 这也是两市首份三季报。

公告称, 鲁丰股份前三季度实现营业收入15.19亿元, 同比增长11.4%; 归属于上市公司股东净利润632.75万元, 同比下降62.77%; 基本每股收益0.04元。

公告显示, 公司预计2012年归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈; 净利润变动幅度为70%至100%; 业绩变动主要是由于公司产品结构优化调整以及铝箔产品产销量增加, 公司效益增长。 据凤凰网

中兴通讯与思科终止合作

中兴通讯9日晚间发布公告, 称于2011年11月开始配合美国众议院情报特别委员会的调查, 主要目的是让美国政府从多方面了解公司的实际情况, 为公司后续在美国市场的业务开展奠定基础。

公告还显示, 2012年7月, 思科通知中兴通讯终止其于2005年与中兴通讯签署的战略合作协议, 该协议内容主要包括中兴通讯向思科采购路由器等产品。中兴通讯称, 思科提供的路由器产品, 公司均已具有替代产品, 因此, 该战略合作协议的终止不会对公司当期财务状况及经营成果造成重大不利影响。 网易财经

华锐风电业绩预告向下修正

业绩预告修正公告, 预计公司2012年1-9月的净利润将出现亏损, 亏损额度不超过2.6亿元。

公司在8月发布的半年报中曾预计, 公司1-9月的累计净利润与上年同期相比将下降50%以上, 公司上年同期的净利润为9.01亿元。

公司表示, 下修业绩的主要原因是, 宏观经济波动、行业及产业政策调整对风电产业的影响大于预期, 在手订单延迟执行、客户付款延迟对财务费用和坏账准备的影响均大于预期。 网易财经

珈伟股份被采取监管措施

深圳珈伟光伏照明股份有限公司首发项目中, 珈伟股份、公司保荐机构、签字保代等相关责任主体, 因未对珈伟股份存在2012年一季度销售收入及净利润出现大幅下滑且对全年业绩产生重大影响事项作出如实说明, 被证监会采取了相应的监管措施。

同时, 中国证监会相关部门还对珈伟股份的发行人律师和申报会计师进行了谈话提醒。今后, 中国证监会将进一步加大对违法违规行为的追究力度, 推动各市场主体进一步归位尽责, 切实保护投资者的合法权益。 现代快报记者 马婧婷

银鸽投资董事长程志伟辞职

银鸽投资10月9日晚公告, 公司董事会收到董事长程志伟递交的辞职报告, 程志伟因个人健康原因, 辞去其所担任的公司董事、董事长职务。根据《章程》, 即日起程志伟不再担任公司董事、董事长职务。根据《章程》, 公司董事长职位空缺期间, 由公司副董事长张世进代行公司董事长之职。 证券时报网

12家股改钉子户4家或退市

SST华新股改方案被否, 连续两天跌停

此前连涨数月的SST华新10月8日公告决定中止股改事项后, 连续两天跌停, 这让押宝公司股改的投资者大失所望。自2005年A股股改启动以来, 目前仍有12家A股公司尚未完成股改。其中, 有2家公司一直未提出股改方案, 3家公司股改方案未获股东大会通过, 3家公司已提出预案尚未走股东大会表决流程, 仅有4家公司股改方案获得股东大会通过。

相关公司之所以迟迟未能完成股改, 其中一个原因就是定价方案未获流通股股东认可。与SST华新的情况相似, S石化、S仪化等公司早在2006年就启

动股改程序, 但由于对价方案与非流通股存在差距, 股改方案最终流产。

股改老大难的另一个原因是公司股权分散, 无法形成一致意见, S佳通是典型代表。该公司非流通股股东有66家, 自2005年开始没有一家提出股改动议, 至今也未与保荐机构签订股改保荐合同。

SST天海的情况也是如此, 公司未能进行股改的原因是控股股东尚未提出股改动议, 具体影响是涉及公司的历史遗留问题暨天海化纤厂土地过户问题尚未得到解决。

在上述12家S股公司中, 多数业绩堪忧, 其中8家已经沦为ST或

*ST公司。这也是多数S股公司股改难产的原因之一。

从2012年半年报披露的数据来看, 其中的7家公司净利润为负, 4家公司净资产为负。此外, 尚有4家公司已经暂停上市。根据沪深交易所退市新规, 这些公司若未能消除触及退市条件的情形, 将有可能被予以退市处理。鉴于此, 部分未股改公司借资产重组消除退市之虞的同时, 也顺势提出股改方案。9月底, S*ST天发公告了晨稀土借壳方案的同时也提出了股改方案。更早前的S*ST聚友在重组的同时也提出了股改方案, 冀望毕其功于一役。 据《新闻晚报》

国旅联合狂卖资产自救

缓解短期偿债压力

在半年报已经显现偿债压力及业绩下滑压力下, 国旅联合于昨天启动自救计划。其中包括变卖多项物业和资产, 以及修改房地产资产计价方式。

昨天, 国旅联合连发多个公告宣布三大资产转让计划。其中包括: 旗下控股子公司南京国旅联合汤山温泉开发有限公司以1.04亿元价格将其拥有的南京汤山颐尚温泉度假村主题酒店资产转让给南京金桂园农业发展有限公司;

同时, 公司以4800万元的价格转让国旅联合重庆颐尚温泉开发有限公司30%的股权给陕西华拓经贸有限公司, 转让完成后国旅联合仍持有重庆颐尚

开发公司15%的股权。

另外, 公司以1187.3万元的价格转让北京颐锦温泉会馆有限公司31%的股权给北京仕源伟业温泉俱乐部有限公司, 转让完成后国旅联合仍持有北京颐锦19%的股权。

若三大资产顺利转让, 国旅联合将收回超过1.6亿元现金以支持其资金流动性需求。

回看国旅联合半年报, 现在种种战略性举动的原因就变得十分清楚。上半年, 国旅联合期末现金和现金等价物1.15亿元, 但流动负债合计高达2.16亿元。其中短期借款1.16亿元。

而从经营状况看, 上半年, 国旅联合归属上市公司股东的净利

润673万元, 但扣除非经常性损益的净利润就变成了-1352万元。其中非流动资产处置为公司贡献1686万收益, 也就是说, 上半年国旅联合开始了通过非经常性损益补足利润的尝试。

“公司采用公允价值计量投资性房地产会计政策, 更符合公司目前的实际状况及未来的发展战略, 可以更客观公允的反映公司投资运营的土地建筑物的市场价值。”国旅联合公告称。

虽然国旅联合表示该会计政策的调整不会影响到公司2012年度的当期损益, 但业内人士指出, 这一调整无疑会对2012年以后国旅联合收益情况产生影响。 据《上海证券报》

公司要闻

百隆东方业绩变脸套牢机构

百隆东方周一公告称, 公司于9月28日收到中国证监会宁波监管局行政监管措施决定书, 文中表示, 百隆东方在IPO经审核核准后至发行结束前, 业绩发生大幅下滑, 却未向中国证券监督管理委员会书面说明, 也未修改招股说明书或者作相应的补充公告。公司董事长杨卫新、董事会秘书潘虹、财务总监钟征远对此负有责任, 因此对3人采取出具警示函的监管措施。

二季报显示, 百隆东方上半年净利润为2.05亿元, 同比降幅达72.05%。据了解, 百隆东方今年6月12日才刚刚上市, 主营色纺纱的研发、生产和销售, 发行价为13.6元。然而公司上市首日开盘即大跌11.76%并破发, 遭到机构疯狂砸盘, 当日的龙虎榜卖方前五机构抛售近亿元, 此后百隆东方的股价始终处于破发状态。

记者在百隆东方的网下申购获配名单中看到, 长盛基金、兴业全球基金、交银施罗德基金、汇添富基金以及泰康人寿旗下的泰康资产管理公司都有较大数量的申购, 而截至6月30日, 长盛基金、兴业全球基金等部分机构已经早早撤出, 但还有许多机构仍驻守其中。 据《青年报》

蓝星新材刚“摘帽”就巨亏

一季度亏损2.05亿元, 二季度再亏2.91亿元; 昨天, 蓝星新材发布三季度业绩预告, 预计今年前9个月亏损约8亿元, 即三季度单季亏损约3.04亿元, 亏损加速。记者注意到, 8月30日, 蓝星新材刚刚“摘星脱帽”, 当时公司尚称“目前主营业务经营情况正常”。

蓝星新材于2000年4月上市, 连续三个季度亏损的情况仅出现在2008年四季度、2009年一季度和二季度; 在这三个季度里, 公司分别亏损3.19亿元、1.25亿元以及7809.25万元。正是由于这个原因, 2008年、2009年, 蓝星新材连续两年亏损; 2010年4月, 公司被“披星戴帽”。不过, 上次蓝星新材出现亏损时值全球金融危机, 随着经济缓慢复苏, 公司亏损金额也逐季收窄。2011年蓝星新材凭借非经常性损益, 令公司净利润由-2.4亿元变成7155.85万元; 8月30日, 公司才刚刚“摘星脱帽”。而今年, 蓝星新材却在亏损的旋涡中越陷越深。 据《每日经济新闻》

广晟有色大股东两天减持4.8%

广晟有色昨天发布公告称, 控股股东广东省广晟资产经营有限公司两个交易日内减持了1200万股, 占总股本的4.82%。

公告进一步显示, 本次减持发生在9月28日和10月8日。在减持之前, 广晟公司持有广晟有色股份12476万股, 占广晟有色总股本的50.02%; 本次减持后, 广晟公司持有广晟有色股份11276万股, 占广晟有色总股本的45.21%, 仍为广晟有色控股股东。广晟公司预计6个月内减持股票比例将不超过广晟有色总股本5%。

由此, 按昨日收盘价46.59元/股计算, 广晟公司减持上述股份套现金额高达5.59亿元。资料显示, 广晟公司是广东省国资委的全资子公司。

与控股股东减持相对应的是广晟有色业绩的大幅下滑。广晟有色2012年半年报显示, 上半年净利润941.02万元, 同比下滑92.99%, 而2011年上半年净利润为1.34亿元。与此同时, 广晟有色在半年报中对即将披露的三季报作出预告称, 净利润将同比大幅下降。 据《东方早报》