



想买房?  
@金楼市  
新浪微博  
或扫描二维码

## 碧桂园·如山湖城

90万起,住双拼精装美墅

“双节”已至,各大开发商正为此消费旺季的来临而摩拳擦掌,蓄势待发,给出各自的让利优惠。近日,位于南京西的碧桂园·如山湖城迎来其开盘3周年庆。为回馈南京市场,如山湖城挑选出30套特惠双拼别墅。

据悉,从9月22日至10月7日,此次的30套精选房源将每周产生3套79折优惠单位,其余均可享89折优惠。如果有置业山水别墅的需求,那么这次优惠或许不应错过。此外,2012年,是碧桂园立业20周年!为感谢业主们的支持与厚爱,9月1日-9月30日期间,凡业主推荐亲友,按成交单位面积双方各免2年物业费;业主置业碧桂园·如山湖城,按成交单位面积免4年物业费。



### 碧桂园·如山湖城

地址:安徽省和县石杨镇如山湖西侧  
电话:4000-888-299  
推荐户型:149-410㎡  
主打总价:90万-250万

## 碧桂园·城市花园

折后3750元/㎡起,抢地铁口精装房

碧桂园·城市花园双节期间特别推出折后3750元/㎡起的高品质精装好房。在南京高新开发区仅十来分钟车程的104国道旁,碧桂园·城市花园首次推出了80-130㎡高品质精装房源,并打出了折后3750元/㎡起的震撼惠民价。一套80㎡左右的精装房,仅需花三十多万就能买到。关于性价比这一点,在南京价格洼地江北地区,一般新房均价都在7500元/㎡以上,购买一套80平米的房子需要花费约60万元。而在碧桂园·城市花园,这样一套房子30多万就能买到,几乎是前者的一半。据悉,现交纳1万诚意金,可享受认筹优先选房、开盘及老带新等三重巨幅优惠,折后预计均价4188元/平米,最低3750元/平米起售。



### 碧桂园·城市花园

地址:南京北汉河新区  
电话:025-85552888  
推荐户型:80-130㎡  
主打总价:35万-50万

## 锦绣香江

南京湾·锦绣香江,388席尊享花园触手可及

近日,南京湾·锦绣香江持续火爆认购,到访及电话预约客户络绎不绝,作为南京北品质别墅典范,近期打出的认筹9.5折再享2万抵5万的优惠活动,更是吸引了众多客户眼球,认筹态势喜人。据悉,南京湾·锦绣香江,340亩占地,仅属388席的尊享,户均占地近一亩,私密舒适的花园生活触手可及。与南京人均17㎡绿化相比,南京湾·锦绣香江388席尊享70000㎡大绿化面积,高绿化率不言自明,四季葱翠,四季清新,四季宜人。除此之外,锦绣香江的别墅最大楼间距竟然多达28米,如此之大的楼间距在一般开发商看来,放置多层洋房也是绰绰有余,保证了舒适度和安逸性。



### 锦绣香江

地址:南京北·南京湾  
电话:025-58990088  
推荐户型:185-230㎡  
主打总价:待定

## 复地御钟山

紫金山首席平墅十一公开

复地御钟山占据紫金山板块最后的一线环山用地。项目凭借绝版地块价值、极致山景资源、卓越产品品质、高端人文圈层等核心竞争力,被业内人士评价为下半年最值得期待的改善型产品之一,十一期间会首次对外公开。

项目创作团队皆为国内外一线“大腕”,包括上海尤安(UA)建筑设计公司、意格国际(AGER Group)景观规划、香港郑中设计师事务所(CCD)、高力国际物业等。

项目总建筑面积33万㎡,全为低密度舒适“平墅”,可在大平层空间里满足别墅级享受。一期主打户型为170㎡、220㎡,奢华殿堂级会所及示范区将于十一期间盛大公开。



### 复地御钟山

地址:环陵路与黄山路交界处  
电话:025-58587777  
推荐户型:220㎡平墅  
主打总价:待定

## 建发紫庐

300万即可享受主城超低密度美庐

依山而建的紫庐是全南京极少见的原生态坡地建筑,容积率低至1.1,在主城区难得一见。目前紫庐以其“观山实景现房即买即住”的特性和性价比极高的特惠价格,受到了很多高端改善型购房者的关注,作为城东区域内唯一的实景现房,半山中的紫庐有着内外双山的绝版资源和眼见为实的高端品质。

目前紫庐全部为实景现房销售,是真正意义上的即买即住,不仅可以马上拿房装修,在买房后快速入住紫金半山,省钱又省时,同时还降低了很多风险。178~198㎡的全明底跃户型总价仅310万起,135~189㎡的平层房源295万起。



### 建发紫庐

地址:玄武区蒋王庙街  
电话:85501111、85505555  
推荐户型:135~198㎡  
主打总价:300万左右

## 恒大雅苑

9月30日月饼免费尝,幸福在雅苑

10月1日~7日国庆嘉年华雅苑喜乐会推出黄金周特大优惠——

- 1重礼:黄金周大礼特享93折;
- 2重礼:每天特享3套特价房;
- 3重礼:一次性付款额外96折;
- 4重礼:老业主介绍,新老业主各免三年物管费;
- 5重礼:上门送万达电影券。



### 恒大雅苑

地址:仙林大道和美亚路交会处  
电话:85505999、85515888  
推荐户型:85~160㎡两房~四房  
主打总价:60万~80万

## 明发城市广场

为未来,商务公寓80万起全新启程

近年来,soho的出现改变了工作和家分离的传统生活模式。soho不仅受到年轻人的追逐,更是引来一大批投资客的目光。soho可在居住、办公、商铺之间灵活转换,想怎么搭就怎么搭,全新的生活方式,给人以不同的新鲜感受。

明发城市广场预计10月1日推出全新商务公寓,项目取名为“为未来”,面积97-113平方米,40年产权,现开始接受诚意登记,折后均价7500元-8000元/平米。

据明发城市广场工作人员介绍,之所以把该项目取名为“为未来”,主要是看准了江北的未来发展趋势,以及寓意着购房者的未来美好生活。



### 明发城市广场

地址:南京市浦口区珍珠南路2号  
电话:025-58600666  
推荐户型:97-113㎡  
主打总价:80万-100万

## 大发·燕澜湾

城北首席墅质洋房10月实景盛大公开

据悉,国庆期间大发·燕澜湾为庆贺十月期间中央景观带实景绽放及恒温泳池会所隆重公开,特推出9780元/平米起的国庆特价房。主推产品为138-161平米,另跃层产品房型公开也同时展开。自此燕澜湾终于将由刚需名盘华丽转身为城北高档墅质洋房。

作为主城唯一的低密度墅质洋房,大发·燕澜湾自开盘以来就已成为高品质楼盘的典范。项目营销负责人介绍说:“大发·燕澜湾打造的是城北的万元豪宅,我们的主力产品是161㎡的四房,总价最低仅160万,作为一个地铁项目,在迈皋桥地区具有很强的竞争力。”



### 大发·燕澜湾

地址:栖霞区和燕路498号  
电话:025-85393999  
推荐户型:161㎡  
主打总价:160万