



想买房?  
@金楼市  
新浪微博  
或扫描二维码

## 碧桂园·如山湖城

90万起,住双拼精装美墅

“双节”已至,各大开发商正为此消费旺季的来临而摩拳擦掌,蓄势待发,给出各自的让利优惠。近日,位于南京西的碧桂园·如山湖城迎来其开盘3周年庆。为回馈南京市场,如山湖城挑选出30套特惠双拼别墅。

据悉,从9月22日至10月7日,此次的30套精选房源将每周产生3套79折优惠单位,其余均可享89折优惠。如果有置业山水别墅的需求,那么这次优惠或许不应错过。此外,2012年,是碧桂园立业20周年!为感谢业主们的支持与厚爱,9月1日-9月30日期间,凡业主推荐亲友,按成交单位面积双方各免2年物业费;业主置业碧桂园·如山湖城,按成交单位面积免4年物业费。



### 碧桂园·如山湖城

地址:安徽省和县石杨镇如山湖西侧  
电话:4000-888-299  
推荐户型:149-410㎡  
主打总价:90万-250万

## 碧桂园·城市花园

折后3750元/㎡起,抢地铁口精装房

碧桂园·城市花园双节期间特别推出折后3750元/㎡起的高品质精装好房。在离南京高新开发区仅十来分钟车程的104国道旁,碧桂园·城市花园首次推出了80-130㎡高品质精装房源,并打出了折后3750元/㎡起的震撼惠民价。一套80㎡左右的精装房,仅需花三十多万就能买到。关于性价比这一点,在南京价格洼地江北地区,一般新房均价都在7500元/㎡以上,购买一套80平米的房子需要花费约60万元。而在碧桂园·城市花园,这样一套房子30多万就能买到,几乎是前者的一半。据悉,现交纳1万诚意金,可享受认筹优先选房、开盘及老带新等三重巨幅优惠,折后预计均价4188元/平米,最低3750元/平米起售。



### 碧桂园·城市花园

地址:南京北汉河新区  
电话:025-85552888  
推荐户型:80-130㎡  
主打总价:35万-50万

## 锦绣香江

南京湾·锦绣香江,388席尊享花园触手可及

近日,南京湾·锦绣香江持续火爆认购,到访及电话预约客户络绎不绝,作为南京北品质别墅典范,近期打出的认筹9.5折再享2万抵5万的优惠活动,更是吸引了众多客户眼球,认筹态势喜人。据悉,南京湾·锦绣香江,340亩占地,仅属388席的尊享,户均占地近一亩,私密舒适的花园生活触手可及。与南京人均17㎡绿化相比,南京湾·锦绣香江388席尊享70000㎡大绿化面积,高绿化率不言自明,四季葱翠,四季清新,四季宜人。除此之外,锦绣香江的别墅最大楼间距竟然多达28米,如此之大的楼间距在一般开发商看来,放置多层洋房也是绰绰有余,保证了舒适度和安逸性。



### 锦绣香江

地址:南京北·南京湾  
电话:025-58990088  
推荐户型:185-230㎡  
主打总价:待定

## 复地御钟山

紫金山首席平墅会所十一公开

复地御钟山占据紫金山板块最后的一线环山用地。项目凭借绝版地块价值、极致山景资源、卓越产品品质、高端人文圈层等核心竞争力,被业内人士评价为下半年最值得期待的改善型产品之一,十一期间会所将首次对外公开。

项目创作团队皆为国内外一线“大腕”,包括上海尤安(UA)建筑设计公司、意格国际(AGER Group)景观规划、香港郑中设计师事务所(CCD)、高力国际物业等。

项目总建筑面积33万㎡,全为低密度舒适“平墅”,可在大平层空间里满足别墅级享受。一期主打户型为170㎡、220㎡,奢华殿堂级会所及示范区将于十一期间盛大公开。



### 复地御钟山

地址:环陵路与黄山路交界处  
电话:025-58587777  
推荐户型:220㎡平墅  
主打总价:待定

## 建发紫庐

300万即可享受主城超低密度美庐

依山而建的紫庐是全南京极少见的原生态坡地建筑,容积率低至1.1,在主城区难得一见。目前紫庐以其“观山实景现房即买即住”的特性和性价比极高的特惠价格,受到了很多高端改善型购房者的关注,作为城东区域内唯一的实景现房,半山中的紫庐有着内外双山的绝版资源和眼见为实的高端品质。

目前紫庐全部为实景现房销售,是真正意义上的即买即住,不仅可以马上拿房装修,在买房后快速入住紫金半山,省钱又省时,同时还降低了很多风险。178~198㎡的全明底跃户型总价仅310万起,135~189㎡的平层房源295万起。



### 建发紫庐

地址:玄武区蒋王庙街  
电话:85501111、85505555  
推荐户型:135~198㎡  
主打总价:300万左右

## 恒大雅苑

9月30日月饼免费尝,幸福在雅苑

10月1日~7日国庆嘉年华雅苑喜乐会推出黄金周特大优惠——

- 1重礼:黄金周大礼特享93折;
- 2重礼:每天特享3套特价房;
- 3重礼:一次性付款额外96折;
- 4重礼:老业主介绍,新老业主各免三年物管费;
- 5重礼:上门送万达电影券。



### 恒大雅苑

地址:仙林大道和美亚路交会处  
电话:85505999、85515888  
推荐户型:85~160㎡两房~四房  
主打总价:60万~80万

## 明发城市广场

为未来,商务公寓80万起全新启程

近年来,soho的出现改变了工作和家分离的传统生活模式。soho不仅受到年轻人的追逐,更是引来一大批投资客的目光。soho可在居住、办公、商铺之间灵活转换,想怎么搭就怎么搭,全新的生活方式,给人以不同的新鲜感受。

明发城市广场预计10月1日推出全新商务公寓,项目取名为“为未来”,面积97-113平方米,40年产权,现开始接受诚意登记,折后均价7500元-8000元/平米。

据明发城市广场工作人员介绍,之所以把该项目取名为“为未来”,主要是看准了江北的未来发展趋势,以及寓意着购房者的未来美好生活。



### 明发城市广场

地址:南京市浦口区珍珠南路2号  
电话:025-58600666  
推荐户型:97-113㎡  
主打总价:80万-100万

## 大发凯铂精品酒店

146万起入住新街口

作为南京唯一的市中心,新街口的商业密集程度堪称全国之最,城市精英们对酒店多元化的需求特别强烈,凯铂精品酒店作为新街口顶级精品酒店服务公寓,特别受到很多酒店式公寓爱好者的青睐。

凯铂精品酒店拥有65年产权和5年星级酒店的专业管理。47-79平米的臻品户型既可投资,又可自住,而作为新街口的绝版住宅产品,更是具备自持的珍藏价值。项目在售楼源七折后27000元/平米左右,前5年交由凯铂酒店经营,5年共计返租30%。目前,47-79平米投资型凯铂公寓清盘在即,总价最低146万起,银行金卡客户即享1万抵10万限时特惠,国庆期间独享优惠,仅8天!



### 大发凯铂精品酒店

地址:长江路2号德基广场北面  
电话:8566 6655  
推荐户型:47-79平米精装公寓  
主打总价:150万-200万