

那些烂尾、闲置的楼宇商铺,被遗忘在城市的一角
是什么让它们停下了脚步,荒废在那里与城市格格不入?
它们被抛弃、遗忘的命运,什么时候才会有个终结?

一个荒了7年,一个闲了6年 这对“烂兄烂弟”有望年底前重生

近日,有网友反映,南京六合客运北站旁边有一幢烂尾楼“屹立”多年不倒,破烂外观与周边整洁环境很不协调。巧的是,还有网友微博吐槽,白下区内桥以北也有个“烂尾楼”闲置多年,严重影响新街口市容市貌。现代快报记者实地探访发现,北边的烂尾楼是由于原开发商资金链断裂导致7年没动静,而南边“烂尾楼”则由于房主与承租户之间打官司以及房主悬而未决导致长期荒芜闲置。所幸,这两幢楼现任主人都表示,之前问题已基本解决,今年年底之前应该就会有改观。

名称:原远海公司建设的商办楼
地点:六合客运北站旁边

烂尾时间:7年!

□现代快报记者 马乐乐 文/摄

名称:马府西街路口两层商铺
地点:洪武路与马府西街拐角处

闲置时间:6年!

5层大楼已换了主人 年底有望推倒重建



六合的这幢烂尾楼将面临拆除的命运

烂尾楼分外扎眼, 楼下母鸡散步

昨天上午,记者看到,六合客运北站门口的道路宽阔而干净,附近的居民楼和商铺也井然有序,但东侧一幢尚未完工的烂尾楼却分外扎眼,与周边环境格格不入。

这是一幢5层高的建筑,框架结构已经施工完毕,部分楼层的外墙也已建好,面朝马路的外立面上安装着脚手架和绿色防护网,但没有施工的迹象。快报记者来到这幢建筑的楼下,发现一侧的杂草已经超过一人高,建筑附近的简易工棚已经废弃,十来只鸡在空地上散步,附近空地上还堆放着成色很新的木材、黄沙等建材。

“这楼荒了很多年。”一位在附近工作的保安说,具体情况他也不清楚,只听说跟打官司有关。他说,从今年开始有人开始住在楼里,但不知道是做什么的。

原开发商资金链断裂造成烂尾

“这幢楼的现状已经维持了7年,的确影响了市容市貌。”六合区马鞍街道党工委副书记卢兴明介绍说,这幢烂尾楼所在的地块,早在2002年左右就通过正式程序出让给南京远海物资实业有限公司(简称远海公司),规划用于建设商业办公楼。但在建设过程中,该公司内部可能发生了一些矛盾,导致公司资金链断裂并烂尾。

“这幢楼是2004年左右开始建的,到2005年就停工了。”

卢兴明说,此后远海公司陷入债务纠纷并形成了官司,官司直到去年才打完。他表示,目前烂尾楼地块已经有了新的主人,烂尾楼的问题有望解决,而之前这么多年由于在走法律途径,政府部门也无能为力。

按马鞍街道的说法,烂尾楼所在地块目前主人是江苏安居高校投资置业有限公司(简称安居高校公司)——这家公司因建设南京知名的“小产权房”小区七彩星城而略有名气。

烂尾楼最快年底推倒重来

“没错,这幢楼现在是我们公司的。”该公司前期部经理丁峰说。丁峰介绍,远海公司资不抵债并导致烂尾后被多个债主告上法院,其中安居高校公司是最大的债主。经过多年的官司,法院去年判决将这幢烂尾楼所在地块归安居高校公司所有。

“今年4月份,我们准备在烂尾楼基础上继续施工。但调查后发现,当年建筑已跟不上时代发展,必须推倒重来,因此就暂时搁置了下来。”丁峰说,目前公司已针对烂尾楼所在地块重新做了规划方案,即将上报给政府部门,如果顺利今年年底就能开始拆除烂尾楼,明年春节后开工。

“打算做成商办性质项目。政府部门希望我们尽快复工,毕竟烂尾这么多年有碍观瞻,我们也在抓紧。”

而卢兴明透露,这幢烂尾楼所在区域未来还将有较大的发展。“附近的地块不久就要出让,打算建设成商业综合体项目,带动六合城北的人气。”

还有它

名称:丽景国际酒店(江北)
地点:南京高新开发区
闲置时间:两年!

江北首家五星酒店 停业急寻下家

2007年,位于南京高新开发区的丽景国际酒店开业,结束了江北没有五星级酒店的历史。然而,如今这家酒店早已物是人非,大门口的空地上不见停车,建筑垃圾遍地都是,玻璃墙上蒙着厚厚的灰尘,通过门口玻璃上贴着的通知可以看出这里已荒废了近两年。一位知情人告诉记者,虽然酒店是江北首个五星级酒店,但在高新区却显得有些尴尬,由于经营越来越不理想,酒店只好在2010年关门停业。

南京高新区相关人士表示,酒店倒闭的原因主要是经营定位出现了一定偏差,闲置确实很浪费。目前高新区正在和一家台湾酒店企业洽谈,准备由对方接下改造经营。



制图 李荣荣

还有它

名称:瑞尔大厦
地点:安德门地铁站附近
烂尾时间:8年!

宁南“第一烂尾楼” 有两个解决方案

地处这么热闹的市口 一楼门面居然用水泥封起来



许多人都很奇怪,这么好市口的商铺居然长期闲置

探访: 闹市绝佳商铺长期闲置

洪武路沿途商铺林立,然而在距离新街口仅仅1.1公里的马府西街路口却有一幢两层的商铺常年闲置,这幢楼一楼被水泥封死,只露出几个窗户。从远处看去,二楼更是黑洞洞的,内部裸露着水泥墙,外立面瓷砖面很脏。这幢商铺是个拐角形状,从洪武路延伸到马府西街,粗略算下来也有上千平方米,附近旺铺林立,商业价值相当可观。

“这幢楼闲置有6年了。”洪武路街道城管科科长倪军介绍说,6年前这里是一家名为“雪燕大酒店”的饭店,生意还不错,但是合同到期后,原产权人不再续租,而是将这座两层商铺转卖给了克莉丝汀公司,之后这里就陷入了长期的闲置。

倪军坦承,饭店撤出后出现了一些问题。“由于商铺闲置没人管,一些来历不明人员曾经将这里当成了寄宿舍所,

整个商铺一度垃圾遍地,还有很多他们留下的大小便,群众意见很大。”为此,街道城管科几年前出面将这些人赶走,又对里面进行了清理,并将一楼门面用水泥封了起来。

房主: 年底前会有解决方案

“这幢楼确实是我们公司的。”上海克莉丝汀食品有限公司办公室一位工作人员介绍说,这幢楼原先不止一个承租方,公司2006年买下之后,部分承租人不肯搬迁,公司只好通过诉讼才将房子清空,诉讼结束之后公司内部又由于种种其他原因未能及时处置这幢楼。

她介绍说,目前公司对这幢楼有两种方案,一是开设克莉丝汀南京旗舰店,打造成茶座式的现烤面包店;如果这个方案不成,公司就会将这幢楼出售。“目前正在抓紧时间研究方案,今年年底之前肯定会出结果,这幢楼闲置的时间不长了。”她最后肯定地表示。

开发商资金链断裂,瑞尔大厦成为烂尾至今。

记者了解到,有关部门针对瑞尔大厦已给出两个方案,一是准备将瑞尔大厦所在地块与周边地块进行整体规划开发,二是原开发商筹措资金,完善合法手续,继续完成项目开发。不过记者致电雨花台区政府相关部门,未能了解到进一步的详细情况。

安德门地铁站附近的瑞尔大厦,可能是南京最大的烂尾楼。2004年,开发商南京瑞尔房地产开发有限公司开工建设时,这个108米高的建筑被称为“宁南第一高楼”。但开工之后有关部门发现瑞尔大厦并未获得规划部门和国土部门的许可文件,随即叫停了建设,“宁南第一高楼”成了“宁南第一违建”。此后