

4号线正线全长42公里,设站31座;2号线延伸线总长15.6公里,设站13座

## 轨交 4号线及支线 2号线延伸线 同天开工

昨天,苏州市轨道交通4号线及支线、2号线延伸线举行开工仪式。据悉,4号线正线全长42公里,设车站31座;支线长11.1公里,设站7座。2号线延伸线包含东延伸线和北延伸线两段,总长15.6公里,设站13座。施工期间,古城区道路基本保持通车。

### 轨交建设进展如何? 两条线路同天开工

轨交4号线正线起于相城区苏虞张路,向南止于吴江同津大道,全长42公里,是目前苏州在建和已建成的轨交线路中最长的,设车站31座,全线在地下敷设,车辆采用B型车,6辆编组;4号线支线在吴中开发区红庄站从正线引出,经过吴中滨湖新城、国际教育园、越溪副中心等地区,止于龙翔路,长11.1公里,设站7座,全部为地下线。4号线全线总投资357.5亿元,计划工期4年6个月。

轨交2号线延伸线包含东延伸线和北延伸线两段,总长15.6公里,全线在地下敷设。其中,北延伸线呈南北走向,线路长1.8公里,设站2座,全部位于相城区境内,线路起于太平车辆段西侧太东路站,向南与2号线苏州高速站相连;东延伸线线路长13.8公里,设站11座,总体呈东西走向,从在建2号线迎春南路站引出,向东经过尹山湖、月亮湾、独墅湖科教创新区,止于星华街站。车辆采用B型车,5辆编组,全线总投资99.05亿元,计划工期4年,建成后与2号线贯通运营。

苏州轨道交通建设截至目

前,轨交一号线已开通运营,全长25.7公里;2号线主线26.5公里,延伸线15.6公里;3号线全长43.7公里,再加上4号线主线42公里,支线11.1公里,苏州轨交线路长度将达到164.6公里,4条线路总投资超过1000亿元。

### 会否带来出行不便? 确保古城区道路通畅

据苏州市轨道交通集团有限公司董事长周明保介绍,轨交4号线连接相城区、古城区、吴中区和吴江区,穿过苏州火车站、观前商圈、南门商圈等繁华地段,延伸到吴江,支线则延伸到吴中区。2号线北延伸段之所以要延伸到太东路,主要是考虑到太东路位于苏州高铁新城核心部位,可配合高铁新城建设;而东延伸段从迎春南路站往东延伸到工业园区科教创新区星华街站,可与将来的通苏嘉城际铁路

形成换乘。

2号线、4号线同时施工,会不会对市民出行造成不便?周明保表示,4号线之所以选择在这个时候开工,是因为2号线的土建施工已经基本告一段落。当4号线施工南北方向穿过古城区时,市区的广济路、桐泾路等重要道路的交通将受到一定影响,不过按照4号线的施工进度,年底前基本可以恢复正常。

在交通疏解上,轨交公司也与交警部门进行充分研究,并做了详细的方案,保证施工期间古城区段基本上保持通车。而乐桥观前街一段由于人流、车流量巨大、交通环境复杂,经综合考虑,在将来的施工过程中会禁止社会车辆通行,全力保证公交车的顺畅通行。此外,其周边的一些临近道路也将进行路口改造,以加大人流、车流量,尽量保证古城区道路的畅通。

蒋文龙

## 三段古城墙昨日新妆迎客

早上6:00-晚上10:00开放,全程免费

经过一年的修复,苏州护城河畔的相门、平门、阊门段古城墙昨天上午正式对外开放。目前,古城墙每天的开放时间为早上6:00-晚上10:00,晚上亮灯时间为6:00-8:30,全程免费。

昨天一早,相门城墙脚下聚集了数百名前来参观的市民。家住景德路的唐老伯特地一早带着年幼的孙子赶来登城墙,只见他时而轻敲砖块,时而又将耳朵贴上去听一听。他说,站在城墙脚下已感受到其无比的宏伟,触碰墙面的时候更能感受到历史的气息。

据悉,全新亮相的相门段城墙南接干将路,轨交1号线在此设有出口,北抵世界遗产耦园以及苏州动物园,无疑成为三段城墙中最适合假日休闲的一段。记者注意到,该段城墙还给市民预留了较大的活动休闲空间。首先,在该段城墙南首特别打造的“城墙断垣”下建有公共厕所,其次在东侧河堤铺有鹅卵石小径,西侧俨然是一处市民广场,有园



林有古建。相门段古城墙有三个地方可以直接登上城墙顶,分别是城墙西侧一南一北两个马道,以及城墙中段部分,设计在城墙中间的楼梯。登至苏州最高的23.8米高城楼,向西看是文化底蕴深厚的古苏州,向东看则是现

代开放的洋苏州。

昨天,有不少市民迫不及待地上城墙顶,其中一位63岁的孙姓大爷身着“盔甲”站在城楼之上,时而表演劈腿功夫,时而舞大刀,成为开放后的一大亮点。不过现场其他市民认为,城

相门段城墙成为市民休闲好去处

墙毕竟不是公园,孙大爷手中的大刀对其他游人以及墙砖等公共设施会有威胁。对此,苏州市园林与绿化部门工作人员也表示,希望市民与游客在城墙上游玩时注意安全,共同爱护城墙。

王玲玲 文/摄

9月份共出让8宗地,新城西板块受追捧

## 多轮厮杀,土地拍卖吸金30.25亿

昨天下午,苏州土地市场迎来9月份的首场土地拍卖。据了解,此次共出让8宗地块,其中有两宗流拍,三宗以底价成交。尽管只有三宗土地进入拍卖程序,但在昨天的土拍现场,旭辉、招商、新城、吴中、万科、朗华、合景等16家房企和个人争夺激烈。最终,这场9月仅有的土拍会共吸金30.25亿元。

### 9月土拍会吸金30.25亿

9月份的这场土拍会共出让8宗地,总面积493600.4平方米。其中综合性质用地5宗,城镇住宅用地1宗,文体娱乐和商业用地1宗,批发零售用地(市场用地)1宗。出让地块区域多为热点

区域的热点地块,主要集中在姑苏区(原平江区、金阊区)和吴中区木渎镇。

截至9月26日傍晚,两宗地因无人报名以流拍而告终。万科以底价成交一宗地,共计80948.3平方米,总金额约为9.8亿元。据了解,这是万科于姑苏区的第二宗用地,9.8亿元成交价也使其成为此次的地王。

尽管最终仅3宗地进入竞价程序,但此次土拍会仍以吸金30.35亿元创下不菲战绩。

### 新城西板块受房企热捧

昨天下午,旭辉、招商、新城、吴中、万科、朗华、合景等16家房企和个人来到土拍会现场。

最先开拍的是地处金阊区金筑街南、虎池路东西两侧的苏地2012-G-74号地块,占地总面积174509.3平方米,属于商服用地和城镇住宅用地结合的混合用地,苏南万科和星钰沪润报名竞争,最终由星钰沪润以底价获得,楼面价为1528元/㎡。

木渎新城西板块则引爆现场,两宗竞拍激烈的地块均位于此区域。7家大牌房企报名竞拍位于金枫路西侧的苏地2012-G-76号地块,经过36轮厮杀,最终招商地产以69000万元竞得该地块,楼面价4039元/平米,溢价33.98%。据了解,该地块包括城镇住宅用地和批发零售、商务金融用地。

而位于木渎桃花源北侧的苏地2012-G-75号地块同样吸引了吴中地产、黄埔鑫成、创元新型、陈莉、沈建明等房企和个人的参与。吴中地产在29轮举牌后,以2.36亿元竞得该地块,楼面价5192元/平米,溢价31.11%。

业内人士分析,木渎区域内的诸多楼盘主要在卖的均为高层房源,且客户群体都是来自木渎和新区,难免竞争激烈。夺得苏地2012-G-76号地块的招商地产苏州公司董事总经理梁会军肯定了新城西板块的发展前景,对于进驻新城西板块也充满了期待,并表示此宗地块将尽快动工。

何洁

### 双节·交通

#### 高速日均车流量超百万

今年的免费通行效应可能造成国庆黄金周期间苏州高速公路总车流量增长50%至60%,预计日均可达到100万辆以上。为了应对可能出现的黄金周游客“井喷”状况,连日来苏州旅游、交通、交巡警等部门做好了充分的准备。记者昨日获悉,黄金周期间苏州旅游部门制作了40万份交通旅游地图,将在市区三个高速出口向外地自驾游客免费发放,交巡警部门也协调在虎丘、山塘街等重点旅游区增设了3000余个停车位。

陈超 王玲玲

### 双节·食品

#### 地产中秋食品质量较好

近日,苏州质监局对全市月饼、月饼馅料、白酒、茶叶、蜂产品、糕点、冷冻饮品、啤酒、肉制品、乳制品、食用植物油、饮料、婴幼儿配方乳粉等食品生产企业组织开展质量专项监督检查。共抽查相关食品293批次,合格288批次,平均合格率为98.29%。抽查结果表明,苏州市地产节日食品总体质量较好。

钱琛 李铮

### 双节·菜篮子

#### 粮油略涨 菜蛋回落

虽然进入9月以来苏州的主副食品价格同比环比均呈整体上涨趋势,但由于前期上扬的鸡蛋和蔬菜价格在逐步回落,而节日市场供应也较为充足,加上大型零售企业在加大节日促销力度,预计双节市场的粮油价格将稳中略涨,主副食品价格总体平稳,鸡蛋、蔬菜等部分品种或将有所回落。另外,受双节需求影响,淡水鱼需求量增加,市场供应增加也十分明显,预计双节期间的淡水鱼价格将呈现稳中略降态势。

李波 李俊锋 蒋文龙

### 双节·检查

#### 物价检查截至10月7日

9月24日至10月7日,市物价局在全市范围内开展市场价格检查,重点包括加强粮食、食用油、肉禽蛋菜奶等生活必需品价格监管;加强月饼等节日食品价格监管,重点查处经营者利用节假日之机捏造、散布涨价信息、串通涨价、囤积居奇、哄抬价格、缺斤短两、以次充好等各种价格违法行为;加强对商贸流通领域价格行为的监管;加强对铁路、公路、水路客运和城市公交、出租车等交通运输价格,以及与旅游相关的住宿、餐饮、购物、停车、景点门票等价格和收费的监督检查,并重点检查国家和省对部分车辆高速公路通行费优惠政策的落实情况,确保优惠政策落实到位;加强商品房销售明码标价检查工作,规范商品房销售市场秩序等方面。

李俊锋 蒋文龙

### 天气

#### 今天风有点大

昨天上班时的天气堪称秋高气爽,25℃左右的温度刚刚好,再配上习习凉风,上班的心情也变得很愉悦。唯一不足的是,白天的阳光与紫外线指数同高,体感有些燥热。今天阴转多云,东北风3~4级转偏北风4~5级,早晨最低气温19℃,最高气温26℃;明天多云。

受冷空气渗透影响,今天风力加大,空气湿度也在逐渐下降,尤其是白天会觉得越来越容易口渴和皮肤发痒,当发生皮肤瘙痒时切忌抓挠,洗澡时避免使用碱性洗浴品。

李铮