

京派公司微风细雨 南京品牌齐齐发力

从上个周末开始,南京家装市场的“国庆黄金周”争夺战就已打响。计划在今年秋冬装修的业主也已铆足了劲,准备趁“血拼”,享受一把实惠。南京市装饰行业协会秘书长孙建设提醒广大市民,在商家五花八门的促销噱头诱惑下,更要擦亮双眼,按照实际需要进行选择。如果时间允许,最好货比三家,理性消费。

名店动向之 家装公司



面对面装饰设计出品

本土品牌来势汹汹

多年来一直以行业龙头自居的几个京派企业,在这个国庆的促销声势却并不大。据记者了解,除了龙发装饰将于10月1日、2日在南京图书馆学术报告厅举办“零顾虑家装革命”系列活动,元洲装饰将延续其上周的签单活动,并推出双节特惠之外,其他几个京派公司的活动规模都并不大。

与此相比,南京本土品牌的促销活动内容更丰富、形式更多样、促销力度也更大:锦华装饰将于10月5日、6日在长江路南京文化艺术中心举办锦华装饰实景设计体验文化节;爱华装饰将于10月1日、2日在城北、河西、江宁同时举办在建经典样板实景展示,并将放送100多套厨房橱柜。

价格比拼难以避免

“之前我已经比较过几个家装公司了,但一直没有交定金。我想国庆期间可能还会有些优惠,所以我想等到国庆节再下单。”打算在10月下旬开始装修的业主李女士告诉记者。李女士的想法代表了大多数近期打算装修的家装业主的心态。面对面装饰董事长童铭在接受记者采访时表示,根据他们多年来的经验,很多消费者都会在国庆节之前就先到家装公司咨询,但最终一般都会选择在十一期间签单。“尽管我们每年都推测国庆会有很多人出去旅游,生意会受影响,但最终的签单数据显示,国庆的签单量还是会比平时多出很多。”爱华装饰总经理顾爱华也表示,秋季旺盛的消费需求会在国庆长假期间集中爆发。

正因为如此,为了抢占更大的市场份额,家装公司之间的价格比拼难以避免。“价格是最传统且最管用的营销手段。”业内人士坦言。记者了解到,我

乐装饰将于10月5日~7日在其公司推出国庆特惠,活动期间,设计费全免,老房拆除费全免;钟凯丽装饰则将于10月1日~3日在其总部推出双节巨献五重惠,并将推出设计费5折、赠送钟凯丽橱柜等促销政策。

各出奇招升级服务

尽管价格政策最能触动消费者的神经,但理性的消费者不仅关注价格,更关注商家的服务,追求高性价比。于是,一场服务之争也在悄然升级。签单送主材或者主材代金券已经不稀罕了,打折降价之后再送维护保养也没什么大不了,这一场服务之争,已经从原始的价格竞争上升到渠道竞争,从品牌竞争演变为管理竞争、人才竞争。锦华装饰董事长堂杰表示,想要在新一轮的竞争中立于不败之地,质量是最根本的。“服务好每一位业主,今后就不用再为生意发愁,因为他们会不断带来惊喜!”童铭则认为,要有超前的理念,创新的思想、超强的执行力。

于是,你会发现,在今年国庆的宣传中多出了面对面装饰“中国好方案”这样的完整家居解决方案;龙发装饰“零顾虑家装革命”这样的一整套打消消费者顾虑的服务举措……

面对促销还需理性

在十一商家促销大潮来临之际,孙建设提醒消费者,选择优惠也要以合适为宜,不能因过分追求实惠而选择不适合自己的家装公司。

另外,家装市场上的商家素质良莠不齐,有的商家虽然促销力度很大,但却没有资质。选择这样的品牌,有可能会遭遇以次充好或者低价套头。建议消费者在选择时,擦亮眼睛,选择信誉良好的有资质的家装公司。

现代快报记者 王燕

名品播报

名店名称:星艺装饰

活动时间:10月2日、3日
活动地址:江东中路146-1号(应天家具广场1楼)

活动内容:带着户型图到现场,就送199元进口套餐橄榄油;交诚意金即可领取668元瓷餐具一套,还可参加幸运大抽奖,100%赢取数千元主材礼包;设计费8折(一次性交齐5折,赠1980元净水龙头一只);签施工合同即送东方邦大橱柜、东鹏陶瓷、星艺印象陶瓷等;另加送万元品牌主材大礼包;预先报名业主,可获赠《星钻工程系统手册》一本;可享受建行“家居装修分期付款”服务。

名店名称:锦华装饰

活动时间:10月5日、6日
活动地点:长江路文化艺术中心

活动内容:锦华装饰实景设计体验文化节

名店名称:爱华装饰

活动时间:10月1日、2日
活动地点:金陵国际家居一楼后中厅、高力国际家居港一楼中厅、江宁城隍庙咖啡馆(地铁天印达到站)

活动内容:200多套在建经典样板实景展示,50多套在建别墅大宅案例赏析,100多套厨房橱柜现场大放送。

名店名称:我乐装饰

活动时间:10月5日~7日
活动地点:星汉大厦5楼
活动内容:国庆特惠季,设计费全免,老房拆除费全免。

名店名称:钟凯丽装饰

活动时间:10月1日~3日
活动地点:国贸大厦28楼
活动内容:双节巨献五重惠,设计费5折、赠送钟凯丽橱柜、交设计费返现金、完工送保洁1次、三年保修终身维护。前30户到场咨询业主凭户型图均可领取精美礼品一份,全天候好礼不断。活动期间交齐设计费的业主均可享受两轮抽大奖活动,100%中奖。

名店名称:龙发装饰

活动时间:10月1日、2日
活动地点:南京图书馆学术报告厅(主会场)、龙发江浦店面(分会场)

活动内容:“全方位”定制、“全明星”设计、“全实景”作品、“全生态”工地、“全超值”让利,0顾虑家装革命,水电包干价,多退少不补,恶意增项0顾虑;装修项目不达标,此项退款,工程质量0顾虑;严格按照合同内约定工期开展科学施工,杜绝工期拉锯战,施工工期0顾虑;对自购主材和家具进行综合性的深度空气净化治理,集成环保0顾虑;私属经理服务行业首创,总经理监督,售后服务0顾虑。

名店名称:元洲装饰

活动时间:9月30日~10月7日
活动地点:南京各大门店

活动内容:7项双节特惠+1项体验好礼:预约体验元洲设计、工程品质,享好礼“礼油”;交500元就送价值588元车载冰箱一个;设计费下调一级收取;工程直接费双节特惠,直降5%;月末转合同再送价值2700元的厨房套装;6000元主材代金券助力扮美新家;同一小区,团装3户,优惠2%;团装5户,再优惠1%。

(下转B79版)

名店动向之 装饰材料

建材市场促销生猛 拉单抢单家常便饭

折上折、免费送、新品秀……从8月初起,南京的建材市场就硝烟四起,商家的活动一场接一场。在临近黄金周的前一个周末,市场上的活动促销达到了一个高峰。不少商家表示,今年的日子很不好过,国庆中秋的促销力度仍将是历年来最大的一次。

活动力度为数年之最

临近国庆,促销活动已多了起来,不少商家四处“网罗”业主,拿出最大的优惠来吸引他们。“今年的营销活动要比往年多,上半年就做了三次,促销力度比往年要大,价格已放到了最低点。但是截止到9月份,活动效果和人气并没有预想的那么好,业绩和去年比不但没有增长,反而有30%的下滑。”在采访中,一位板材供应商告诉记者,由于房地产调控,今年的市场不如往年,比2008年金融危机还要糟糕,商家除了拼活动外,还拼促销,以此来拉拢业主。

和五一相比,诺贝尔、马可波罗、中宇卫浴等商家的国庆促销力度要比上半年大得多,与往年相比,更是超乎想象。“今年南京楼盘交付量和前两年相比大大减少,不少业主是刚需业主,预算有限,所以河西、城东等高端楼盘业主成了商家的争抢对象。”诺贝尔磁砖南京大区总经理郑世雄告诉记者,今年是诺贝尔20周年,促销力度也是这几年最大的一次。

名品播报

名店名称: 塞尚·印象磁砖

活动时间:10月1日~7日
活动地址:塞尚·印象南京各门店

活动内容:全场让利32%,凡进店交定金500元即送价值898元英式红玫瑰咖啡具等,整体厨卫空间套餐6999元搬回家,大理石系列限量发售活动,交全款再返19%;600玻化砖最低只要49元等。

名店名称: 金莎丽淋浴房

活动时间:9月30日~10月7日

活动地址:金盛国际家居、红星美凯龙金莎丽淋浴房专卖店
活动内容:下订业主均可享受全线产品免费升级为纳米玻璃(原价为100元/平方米),购买正价商品赠送双层置物架(价值200元/套),新品在原有折扣基础上再降10%。

名店名称: 李洋地板

活动时间:9月30日~10月7日

活动地址:李洋地板各门店
活动内容:两款新品地板,一为纯E0级多层实木地板(200元/平方米起);二为新型锁扣防水地板,四面喷漆(120元/平方米起)。国庆期间全场打折优惠送礼。

名店名称: 航标卫浴

预售时间:9月28日~10月2日(提前预订可抢购超低价仅499元航标节水连体马桶W1351/2一套)

活动时间:10月3日~10月7日
活动地址:航标卫浴各门店
活动内容:10月3日到6日,航

标各门店限时下午2:00到3:00全场在最低优惠价基础上立降20%,LYF203淋浴房仅1499元、FL860淋浴太阳雨大花洒仅599元,并有范玮琪10月27日演唱会门票可抢送。

拉单抢单成家常便饭

虽然9月份迎来了一个销售小高潮,但是各个商家对于今年十一市场的判断仍十分谨慎。“今年十一市场可谓是一场硬战,前景并不非常乐观,只有充分准备应战才能笑到最后。”欧派橱柜南京分公司总经理刘军刚认为,今年的业绩好坏就看9月份和11月份了,所以不少商家都寄望于十一,想靠集中爆发的消费需求来搏一搏,冲击下半年的销售业绩。

每年一到长假,建材市场就出现了人挤人的场面,一些做得好的商家,甚至连收银台前都排起了长队。而这样的盛况如今已经不复存在,今年十一将迎来更为残酷的竞争和更为理性的业主。“以往只有家装公司才出现拉单现象,但是今年建材企业也不乏拉单的业务员。”一位做建材长达11年的商家告诉记者,上个双休日,有的商家甚至一天聘请30~40个业务员在卖场拉客抢单,从卖场门口开始一直到各个门店,层层“包围”业主,激烈的竞争也让不少业主苦不堪言。可以想像,这样的场景在即将到来的长假里也不会鲜见。

现代快报记者 袁阳

名店名称: 开来橱柜

活动时间:9月30日~10月8日
活动地址:开来橱柜各门店

活动内容:买西门子洗碗机+烤箱+微波炉+油烟机+灶具五件套(21800元/套)送新品开来(橱柜价值10580元/套)。

名店名称: 中宇卫浴

活动时间:10月5日
活动地址:桥北红太阳家居·弘阳广场A1馆1046-1048号

活动内容:中宇卫浴携手性感女神巩新亮引爆低价狂欢节,1元签售即送金龙鱼调和油(限每人一桶)。在中宇选购指定产品699元坐便器,即可获得699元金秋大礼签售卡。

名店名称: 志邦厨柜

预售时间:9月29日~10月2日(提前预订送志邦水槽一套)

活动时间:10月3日~10月15日

活动地址:志邦各门店
活动内容:顶级德国膜压套餐9980元/套(3米地柜+1米吊柜+3米石英石台面+志邦油烟机+志邦灶具),整体橱柜每满2000立减600。

名店名称: 欧派厨柜

活动时间:即日起至10月7日
活动地址:欧派各门店

活动内容:“18年辉煌,两千店同庆,抄底领袖大牌”,买10000送10000(每天每店限两名)