

双地铁都会绿谷小公馆

9月28日盛大公开

离双地铁最近的都会小公馆在哪里？天华绿谷庄园42㎡—110㎡双地铁小公馆9月28日盛大公开！地铁一房34.8万起，两房67.9万起，三房71.6万起。提早预约享优先选房权！



双轨·便捷·开启地铁潮流时代

天华绿谷庄园位于南京市浦口区南京高新技术开发区的对面，已在开工建设的地铁3号线泰冯路站就在家门口，而规划中地铁11号线也将在此交汇。不久的将来，无与伦比的立体化交通将使您的出行畅通无阻。一个忙碌工作在江南、快乐生活在江北的地铁潮流时代即将来临！

风情·沉醉·原味西班牙坡地建筑

依托于自然山体地块，诞生出一个拥有广阔视野、良好采光和原味西班牙景观风情的坡地建筑。天华绿谷利用小区内大而积的山体，打造江北独一无二的坡地景观，绿地率高达41%；开阔的楼间距，邀您享受阳光，享受自然。

精雕细琢的纤纤廊柱、玲珑剔透的窗扉、遍布墙而门扇的花叶几何图形，衔接四壁和拱顶的钟乳石状花饰，光线照耀其上，被奇妙地折射了，和水花泉注交相辉映，流光溢彩。社区内营造雅致而尊贵的生活氛围，更渗透生活化和参与性的特质，重现西班牙阳光、热情而奔放的生活图景。每一处细节，都散发着让人沉醉的西班牙原味风情。

苏宁环球
SUNING UNIVERSAL

繁华·格调·都会菁英汇聚于此

集浪漫与激情于一身，挥洒着独特的气息。坐享新城核心地段 20 年成熟生活圈。全城稀缺三号线地铁口 70 年产权小公馆：打破传统商业用地酒店式公寓 40 年期限，全城地铁沿线唯一 70 年产权小户型公寓，民用水电省钱省心。十数条公交线环伺左右，盐浦、鼓杨、606、614、131、159，6 条重要公交集中换乘点就在社区门口。

教育资源充沛，区域内高校林立，人文气息浓郁。东大浦口校区、南大浦口校区、南京实验国际中学、南师大高新幼儿园，四大教育基地，接轨国际的教育体制，营造出“知”产阶级格调。

创意·品质·静享自在灵活空间

43 平米一房、85 平米两房或者 105 平米三房，有限数字可以被精确丈量，

但这个空间的生活却可以因为创意而无限精彩：冷或暖的色调、庄重或温馨的格局氛围、古朴自然或者另类自我的装饰……您可以自由演绎空间布局，展现自己无法被复制的 style。

双地铁都会绿谷小公馆

9月28日盛大公开

* GREEN·ECOLOGY·HUMANITIES *

一房42.48㎡、两房82.87-90㎡、三房90-110㎡

地铁一房 34.8 万^② / 地铁两房 67.9 万^② / 地铁三房 71.6 万^②

* GREEN·ECOLOGY·HUMANITIES *

天华绿谷 庄园

GREEN·ECOLOGY·HUMANITIES

双地铁·14万方·西班牙风情庄园

025-58579999 58491111

第一售楼处：大桥北路77号江北电信大楼
(原天润城售楼处)

开发商：苏宁环球集团·南京绿尔得天房地产开发有限公司

025-58866888 58866111

第二售楼处：宁六路1-1号(原浦东花园售楼处)

营销代理：南京世联房地产机构

双地铁核心位置

西班牙风情建筑

70年产权小公馆

四大教育基地