

江北黄金岸线 首现270° 全景瞰江楼王

威尼斯水城·御江天下全新样板区盛放全城

95-136m²地铁一线江景豪宅现正火爆热销

近日，由苏宁环球地产精心打造全新升级产品，地铁一线江景大盘威尼斯水城·御江天下首度公开全景样板房。全石材的现代简约欧式建筑融合在自然的繁华树影当中，远眺3.2公里长江岸线，淋漓尽致地呈现了独有的江岸生活气息。样板房则以匠心独具的空间规划和自然纯粹的设计风格，构筑出临江大宅的非凡气派和高尚品位。

四房朝南，全景瞰江 270° 无敌江景楼王首放南京

“漫漫水流的壮观将会抚慰她的灵魂，平息她的心境。河水从一个世纪到另一个世纪，不停地流淌，纷坛世事就在它的两岸一幕幕演出，演完了，明天就会被人忘却，而只有滔滔江河还在流淌。

站在威尼斯水城·御江天下江景大宅样板房的超宽露台台上，面对尽收眼底的一线长江美景，很容易让人想到米兰·昆德拉借《生命不能承受之轻》发出的感慨。而当你悠然转身，呈现在眼前的，又是一座富丽堂皇的华美殿堂。

这座为江而生、为江增色的一线江景大宅，通过全方位设计实现了与江景的完美对话。四房朝南，全景瞰江，包括双卧朝南，客厅与餐厅一体化设计，实现了四房朝南，而超大开间的客厅透过落地玻璃让江景肆意进入。震撼面宽和直面江景的超大露台实现了江景资源的最大化利用。雄阔壮观的长江大桥和水天一色的滔滔江流在此尽收眼帘，成为动人的布景，聆赏大江风华，品味大宅奢华。

过江第一站，总价不到百万， 城市绝版的地铁一线江景房

桥北至新街口仅14公里，与至新街口23公里的莲花湖板块、至新街口29公里的仙林湖板块、以及至新街口达31公里之多的方山板块相比，桥北板块近主城区的优势无可比拟。

目前威尼斯水城所属的“柳洲站”正在紧锣密鼓的建设中，计划将于2013年底建成，2014年青奥会前通车，而从御江天下组团步行至地铁站口也仅需8分钟。届时由地铁3号线桥北第一站——柳洲站至市中心，只需20分钟左右的恒定时间，8站即至新街口。

与目前南京河西、板桥等滨江板块相比，位于江北首席滨江板块的威尼斯水城·御江天下在交通与配套上的优势更加明显，号称“第二新街口”、“南京北外滩”的桥北商业集群以及众多名校资源，将滨江生活增添了更多附加值。

同时，威尼斯水城·御江天下推出的一线江景房源延续了此前一贯的高性价比优势，96㎡两房户型的总价仅在百万元左右，继续成为品质型刚需和社会精英的最佳人居选择。

96㎡两房，110㎡三房，136㎡三房 全能户型火爆热销 预约即享2个点优惠

威尼斯·水城御江天下此次公开了3套样板房，分别是96㎡简约两房、110㎡典雅三房、136㎡全能三房，三种不同设计风格的优雅呈现，流露的是不同空间意境悠远神韵。置身其中，无论是庭院的景观铺排还是室内氛围的自然宣泄，每一处细节的精心布置都默契呼应着全局设计的巧妙构思。

样板房展示均以惬意的人居情景为装饰，结合清幽音乐，雅致布景，传递舒适宜人的生活氛围。现场工作人员表示：“打造这个系列的情景样板房，主要是让业主畅享到未来江畔人居的自在惬意，尽享繁华在外，宁静于心的生活品味。”

威尼斯水城·御江天下，于城市顶峰，270°全景独瞰辽阔长江，每一角度皆有壮丽景致入眼帘，世界级的长江、水岸景观，装饰客厅、餐厅、会客厅，营造超大大阔景尺度，呼应居者“家天下”之理想。

