锦绣香江
GLOBAL VILLA

买别墅，得讲究！

8分钟 公寓换别墅

以桥北公寓价格 开启别墅人生

得讲究：南京人均绿化17m²？笑而不语

70000m²阳光园艺
仅属于388席的尊享

一所布查特，让无数世人寻香而去；一座"东方布查特"让广州为之倾倒，而此时此地，南京湾·锦绣香江传承百年布查特园艺精髓，以广州锦绣香江为蓝本，打造南京的世界级花园城墅。别墅绿化面积达70000m²，每户皆享100-700m²私家围合花园赠送。不经意间，芳香已至。

与南京人均17m²绿化相比，南京湾·锦绣香江388席尊享70000m²大绿化面积，高绿化率不言自明，四季葱翠，四季清新，四季怡人。

得讲究：一个玄武湖 多少南京人？

5000m²湖光墅影
仅属于388席的静享

一个玄武湖，丰润了千万南京人的生活，闲暇之刻，三三两两于湖边嬉戏，生活也如此悠闲；然而，在锦绣香江，香江控股独具匠心的品质考量，打造了仅属388个温馨家庭的5000m²阔美湖景，让您与湖水更亲近，生活更显滋润、写意。

南京湾·锦绣香江，专属388席的5000m²稀有大湖，灵动中显现生活品质、品味，开启南京北湖墅人生。

8分钟 给别墅更多"占有"

"占有"——好别墅应有的姿态

地铁3号线2014年全面贯通
南京湾·锦绣香江，地铁3号线林场站以北8分钟
以桥北公寓价格开启别墅人生
8分钟，忘记玄武湖
让你的别墅占有5000m²湖光墅影
8分钟，忘记市区公园
让你的别墅占有70000m²花园簇拥
人均占有率远高于南京市区标准
当全南京争抢一个玄武湖，一座紫金山
你占有的你，笑而不语
南向北，八分钟
给别墅更多"占有"
让生活更加优越

230m²类独栋
190m²联排纯品别墅

示范单位恭迎品鉴
认筹9.5折再享
两万抵五万

得讲究：不与人争，自得其乐。

28米超宽楼距
户均占地近一亩

锦绣香江，最大28米楼间距，放置多层洋房亦绰绰有余，户均占地近一亩，私密舒适的花园生活触手可及。在空间设计方面可谓用心良苦，3重庭院加4大空中花园的设计，无论从采光还是从居住的空间舒适度上都考虑得非常周到；超宽楼间距的设计，保证了墅区高绿化率的同时也利于每户采光、观景；同时每一层均配备卫生间，合理满足了每一层居住功能。

在保证产品品质的前提下，锦绣香江近乎1:1的赠送面积也是很大亮点。最大赠送700m²的私家围合花园，露台、飘窗等几乎均为赠送。

南京湾·锦绣香江，以桥北公寓价格开启别墅人生，仅8分钟，实现公寓换别墅梦想。

看房班车：
9:00、13:30（班次）
新街口东方商城（近肯德基）
途经：南京湾市区接待中心（广州路民防大厦1层）
大桥南路麦当劳（国美对面）、桥北弘阳广场（肯德基）

南京湾 NANJING ONE | 锦绣香江 GLOBAL VILLA

VIP LINE. 025 5899 0088　项目地址：南京北·南京湾　市区接待中心：南京市广州路189号民防大厦1层

新浪微博：@南京湾-锦绣香江　发展商：香江控股 股票代码SH:600162　营销顾问：E-HOUSE 易居 CHINA　整合推广：Birthden 博思堂