

《金楼市》对话宏图地产总裁段栋

双盘共耀, 品质宏图打造“价值地产”

宏图地产·上水庭院、高龙湾1号2012秋季房展会获高人气



宏图地产总裁段栋

9月20日-9月23日, 宏图地产携旗下两大楼盘——宏图·上水庭院、宏图·高龙湾1号——亮相2012秋季房展会, 一经亮相即获得大量购房者的关注。在展会期间, 宏图双盘的展会现场, 几乎每时每刻都有大量的购房者围观, 展会期间的现场登记量在房展会的众多参展楼盘中名列前茅。

那么, 宏图地产究竟为何能够获得如此高的市场关注度? 宏图地产目前布局全国, 有哪些重点发展的楼盘? 段总为我们一一解开了答案。

■记者: 宏图地产目前有哪些已经成功开发的项目, 宏图秉承的是什么地产开发理念?

段栋: 作为成立于1998年的宏图地产, 至今已走过14个年头。而在这14年中, 宏图地产一直秉承“造可以传给子孙的房子”的理念, 依托于三胞集团的雄厚实力充分发挥三胞旗下多产业联动的优势, 致力于CBD综合体、精品住宅、旅游养生地产、产业园区的开发经营, 并在江苏、安徽、海南等地储备约4000余亩土地。

经历了十余年的创业成长与稳步扩张, 宏图地产逐步形成了立足南京、布局全国的发展思路, 先后在南京本土开发了宏图·天然居、香榭里、上花园、上福园、上逸园、上水园, 目前正在开发南京主城民国社区宏图·上水庭院、海南文昌泰式MINI别墅宏图·高龙湾1号, 以及安徽和县龙泉湖项目。

■记者: 在宏图所开发的众多楼盘中, 有哪些是2012年重点发展的项目?

段栋: 长期以来, 宏图地产都期望能够为中国地产市场带来不仅高端, 且具有更高价值的产品。因此多年来, 宏图地产扎根城市, 深耕细作, 让每一个项目对得起每一寸土地, 为业主打造更高品质、更高价值、更具前景的产品。

2012年宏图地产为了将“价

值地产”深刻贯彻, 特别重点致力于南京首席主城别墅——宏图·上水庭院、海南文昌一线海景MINI别墅——宏图·高龙湾1号两大项目。

■记者: 南京方面, 宏图·上水庭院作为南京稀缺的主城民国别墅, 吸引了不少购房者的目光, 那么其项目具体有哪些优势? 近期是否有新推房源的计划?

段栋: 纵观南京楼市, 主城区、地铁口的别墅项目何曾有? 宏图·上水庭院正是个中翘楚, 以“垄断性”占据主城、地铁绝版资源, 1号线6站直达新街口, 以民国风骨造别墅, 钜献城市隐贵生活。

宏图·上水庭院将中央除尘系统、净水系统、地源热泵系统这些先进的科技与民国建筑风格以及中式园林完美结合, 以民国文化包容并进的心态, 为南京再造一个真正可以传给子孙的房子。

除了高品质的产品, 最核心的就是项目本身的地段优势。宏图·上水庭院是南京主城区唯一民国别墅社区, 占据城南板块核心, 社区口即是地铁一号线南延线软件大道站, 毗邻南京“硅谷”之称的雨花软件园, 雨花外国语小学、宜家、麦德龙、百安居、雨花台公园等完善配套, 满足社区居民全天候多样化的生活需求。

目前宏图·上水庭院计划于近期推出一栋约300㎡的四境叠墅, 以叠墅内的四大境界打造“一



高龙湾1号别墅效果图

境一天下”的奢阔生活。同时会推出户型面积为180-205平方米的平层别墅。

■记者: 宏图地产为何会选择落户海南文昌并打造宏图·高龙湾1号? 这一项目近期有无推新计划?

段栋: 宏图地产之所以会选择在文昌落户, 打造宏图·高龙湾1号, 是基于文昌这个城市的升值潜力, 提到海南, 大家对三亚、博鳌的印象比较深刻, 但文昌作为中国第四个卫星发射基地, 同时也是中国唯一一个开放式发射基地, 将会成为海南第三极, 城市知名度与价值在不久的将来将大大提升。

在地段上, 宏图·高龙湾1号占据文昌一线湾境风景区——高龙湾绝美自然资源, 尽揽7000亩航天主题乐园, 50万亩东郊椰林尽在咫尺。75万平米恢弘版图, 涵盖精装独栋别墅、酒店式公寓、五星级酒店和商业等业态一体, 兑现滨海生活大格局。

在产品上, 宏图·高龙湾1号所推出的产品是93-140平方米的纯泰式MINI别墅, 小户型、大空间, 低总价, 户配游泳池、花园、赠送地下室, 更附送全屋高品质装修! 无论在实用性还是在舒适度上, 都有非常突出的优势。

目前, 宏图·高龙湾1号预计将会在12月中旬或者下旬, 面向全国公开发售, 欢迎大家参观选购。

宏图地产
造可以传给子孙的房子

双盘耀金陵 品质为宏图
南京宏图·上水庭院、海南宏图·高龙湾1号双盘联动

徐州 马鞍山 南京 海南



400 105 8811

南京文昌一线海景高尚别墅区

宏图·高龙湾1号占据文昌一线湾境风景区——高龙湾绝美自然资源, 尽揽7000亩航天主题乐园, 50万亩东郊椰林尽在咫尺, 75万亩恢弘版图, 涵盖精装独栋别墅、酒店式公寓、五星级酒店和商业等业态一体, 兑现滨海生活大格局。



宏图 上水庭院

核心区 民国风 品质情

025 5807 7171

南京软件大道与花神大道交汇处

宏图·上水庭院位于软件大道与花神大道交汇处(软件大道地铁站旁), 作为南京主城区唯一民国别墅社区, 它以民国建筑韵味风格, 15分钟至市中心的优越, 便利无一与双盘联动, 成为了南京主城区中南海的地标建筑。