

中装协住宅装修委员会、南京市装饰行业协会联合发布装修普及读本《家装潜规则》，10月1日—3日免费赠阅

装修之前, 请先了解“潜规则”

前不久,一篇题为《惊爆:购瓷砖17万元,设计师拿回扣10万》的文章引起了业内外人士的普遍关注。超高的设计师回扣,让不少准备装修的市民心生寒意:“装修,到底还有多少潜规则?”为了让更多家装业主全方位地了解装修,避免掉入消费陷阱,中装协住宅装修委员会、南京市装饰行业协会特别联合面对面装饰编辑整理了装修普及读本《家装潜规则》,并将于10月1日~3日在南京市规划建设展览馆前广场免费发放,打算装修的业主,千万别错过。



漫画 俞晓翔

友情提醒

《家装潜规则》免费领取

时间:10月1日~3日
地点:
市区:南京市规划建设展览馆
江北:大桥北路1号左岸香颂茶社
热线:4000860101

潜规则1

预算低低的, 决算高高的

大部分有过装修经历的业主会发现,在设计师量房、出设计方案后,报价看着很合理,但施工开始后设计会不断更改,费用也随之增加。到竣工时一算账,已超出装修预算一大截。

目前,在家装市场没有统一预算标准时,实际支出超出装修预算现象屡见不鲜。由于施工没有进行,实际所发生的费用是根据设计要求推算出来的,并不能做到百分百准确。而设计师为了留住顾客,通常按预算浮动最低点报给顾客,实际支出增加也就成了必然。南京

市装饰行业协会秘书长孙建设提醒广大业主,一般来说,在正规的报价单中,会体现出实际与预期的浮动幅度,这个幅度一般不应超过20%。“但有不少小公司为了招揽生意,故意瞒报、少报,以低价吸引业主签单,在后期不断增项,使得业主的实际装修费用比预算超出许多,因此产生的家装投诉数不胜数。”孙建设告诉记者,预算低决算高,在水电隐蔽工程的施工中最为常见。

潜规则2

图纸美美的, 实物糟糟的

在装修前,很多业主看到设计师给出的效果图都满心欢喜,但竣

工后,实际效果往往与效果图相差甚远。此时,业主难免产生怀疑,是被设计师“忽悠”了,还是自己对装修期望太高?

面对面装饰设计部经理指出,效果图与实际效果间的差距是多方面原因造成的:其一,色彩差距。电脑中呈现出近乎完美的空间采光,色彩搭配,现实中难以做到。其二,空间的差距。电脑绘图是以最广阔的视角呈现出效果,往往比实际空间看起来大很多。其三,软装差距。在效果图中,从一件大型家具到一个烟灰缸,都经过精心搭配,而在现实中很难挑选到和效果图里一样的装饰物。“另外,为了描绘出最完美的效果,设计师在设计时,往往不会考虑实际

的花费,可是在实际装修中,业主不可能不顾费用,完全选择设计师推荐的建材、家具,这都会影响最终的效果。”

潜规则3

看似占便宜, 实则吃大亏

“一开始,我还觉得我们家的设计师很好,大热天陪我们东奔西跑地买材料、买家具,还帮我们还价。端午节之前,我还特意送了点东西给他。可是,夏天我陪朋友去买材料的时候,却发现设计师帮我打过折的墙纸并不便宜。我朋友自己还的价格比我买的还便宜。”张先生接受记者采访时一直愤愤不平,“人家把我当冤大头耍了,结

果我不光帮着人家数钱,还嫌人家赚得不够,再送人家点。”张先生说,他早就听说设计师会拿回扣,开始装修时,他一直很警惕,可是他确实通过设计师讨过便宜,那以后就对设计师很信任了,没想到还是被坑了一回。

据记者了解,设计师拿回扣已经成为业内公开的秘密。前段时间报道中提到的瓷砖回扣高达10万元并不是罕见案例,一些设计师推荐一套售价上百万元的高档家具,回扣甚至可能拿到几十万元。有业内人士甚至表示,一些高端的设计师,即便一个月只服务一位业主,只要能推荐出足够多的材料、家具,年收入也可能达到上百万元。

现代快报记者 王燕

装修

一年后付款!



面对面装饰
FACE TO FACE DECORATION



中国民生银行
CHINA MIN SHENG BANKING CORP. LTD.

10月1-3日 现场咨询会

市区会场 玄武门南京规划建设展览馆一楼
江北会场 大桥北路1号左岸香颂茶社

咨询电话: 400-086-0101

0

利息

0

零

0

首付

0

手续费

提供“装修一年后付款”金融解决方案



面对面装饰
FACE TO FACE DECORATION

400-086-0101

玄武门22号南京规划建设展览馆一楼



公司地址
www.ftface.com

现场征集188套
城市样板间

中国好方案

装修款一年后付款。(民生银行支持)

取消装修人工费!

水电改造一口价,无增项!

全套家居设计方案(装修+软装+电器+家具+.....)

鲁班精工艺质量保障体系,工程不满意,免费重装!