

南京人办白事不用花钱

11月1日起,南京将免除7项基本殡葬服务费共1110元

11月1日起,南京人去世可以免除基本殡葬费用,也就是说如果不额外选取一些特定服务,市民可以不花一分钱办好“白事”。昨天,南京市民政局召开新闻发布会,对新出台的殡葬惠民政策进行解读。

□现代快报记者 项风华
通讯员 黄隽 宁民轩

7项免费项目可节省1110元

南京市殡葬管理处处长裴云峰表示,此次惠民政策受惠人群从城乡困难群众、优抚对象,扩大到南京市户籍不享受一次性丧葬费的所有人员和驻宁部队现役军人。

免除的项目分别为:普通殡葬专用车遗体接运费(200元);七层及以下楼层遗体搬运劳务费(70元);三天内普通冷藏柜遗体冷藏费(90元);普通标准遗体化妆费(50元);高档燃油炉遗体火化费(260元);民政部门指定的纪念堂三年骨灰寄存费(240元);一个价值200元的骨灰盒。

上述7项免费项目加起来是1110元。不过,对使用高档车辆接运遗体、高档捡灰炉火化或其他非基本殡葬服务项目,超出标准的费用由丧户自付;自选骨灰盒可享受200元补贴;未发生的免费项目不能抵消其他消费项目。南京十类城乡困难群众、重点优抚对象另可免费租用小告别厅(100元)。

南京公开殡葬价格及收费项目

“死不起”的通过免费政策解决了,那么在“葬”这一块呢?裴云峰介绍了各类生态葬的方式和价格。江葬是将骨灰随鲜花一起撒入江中,让逝者骨灰随江水回归自然,南京每年冬至前后举行一次集体江葬,全免费;单独江葬可以随时办理,包船800或1000元。壁葬是在设有格位的墙壁中安放骨灰,环保、节地,价格一般为5000-1.2万元。花坛葬是在四季常开的花坛中安放骨灰,价格一般在1000元左右。树葬是将逝者骨灰植于常青树下,不留名不留碑全免费,留名留碑的在1000元左右。

裴云峰说,虽然南京推出了各种方式的生态葬,但是市民选择生态葬的至多10%,其中9%在功德园,其余各大陵园所占比例不足1%。让老百姓感觉“葬不起”的原因主要是在墓地上。“南京现存的经营性公墓用地不足400亩,土地存量仅能维持3年,一方面没有地了,而另一方面对墓葬的需求量与日俱增。”

新馆暂无法全面运营背后有原因

从今年清明节起,投资7.8亿元的南京市新殡仪馆正式投入试运营,但几个月下来,新馆处境很尴尬,因为新馆平均每天只火化两三具遗体,而老馆则依旧忙得不可开交,每天要火化约30具遗体。“新馆虽然设备新、服务全,但是大周路破落不堪,晴天一身灰,雨天一身泥。”在老馆,刚办完丧事的市民王女士说出了原因。

记者了解到,南京殡仪馆新馆位于大周路西天寺陵园旁,大周路原本路况还不错,不过建设京沪高铁时,由于桥墩要架在大周路上,于是修了一条临时便道,所以才导致现在这个样子,京沪高铁的建设方中铁四局答应要重新修一段大周路替代目前的便道,不过工程进展缓慢。去年中铁四局还给雨花台区政府出具了一份书面承诺,重修一段1.2公里的道路,答应2011年12月31日前建成通车,但是记者在现场看到,这条路目前还是个半拉子工程。

特别提醒

免费的仅是基本服务

除了7个基本服务项目外,其他一些高档项目仍需自理。此外生态葬也有部分项目免费。

免除基本殡葬费申办程序

(一)在南京市死亡并在南京市办理遗体处理的人员,按照属地管理原则,户籍在江南八区的,在南京殡仪馆办理遗体处理,方可免费享受殡葬基本服务;户籍在其他区县的,须在属地殡仪馆办理遗体处理,方可免费享受殡葬基本服务。

(二)符合政策免费对象的,由各殡仪馆通过市人力资源和社会保障局丧葬费支付查询系统进行信息比对,核实无误后费用直接予以免除。

(三)具有南京市户籍,但在市外死亡并在市外办理遗体处理的人员,承办人(一般为直系亲属)应在3个月内凭外地遗体处理证明和发票,携相关证明材料原件及复印件1份到属地殡仪馆,按所属地基本殡葬服务项目及标准据实报销。

新闻速递

海门市副市长黄拯乾严重违纪被查处

快报讯(通讯员 通纪 记者 陈莹)今年2月起,南通市纪委根据群众举报,对海门市副市长黄拯乾有关问题展开调查。经查,黄拯乾在担任相关领导职务期间,存在严重违纪问题。近日,经中共南通市委常委会研究,报中共南通市委批准,依据《中国共产党纪律处分条例》等规定,决定给予黄拯乾开除党籍、行政撤职处分。

南农研究出污泥治理“清道夫”

快报讯(通讯员 邵刚 赵焯焯 记者 金凤)污水处理产生的污泥又臭又脏,甚至还含有重金属等有害物质。而近日,无锡某公司采用南农大一团队研制的污泥处理技术,制成的首批2000吨营养土被抢购一空。记者看到,这些处理后的污泥外观像“土块”,无臭无味,有害物质被去除,发酵后还能当做营养丰富的园林绿化肥料使用。

南京农业大学固体废物研究所所长周立祥说,这种污泥生物沥浸处理技术不仅能让污泥不再“面目可憎”,而且能产生经济效益。无锡当地绿化公司总经理说,利用生物沥浸污泥技术开发园林绿化有机肥料,售价可达到每吨数百元。

快讯

江苏首届“十大法治事件、十大法治人物”揭晓

快报讯(通讯员 陈旭 柏佳春 王志高 记者 田雪亭)日前,江苏省首届“十大法治事件、十大法治人物”评选活动结果揭晓。江苏省委2004年颁布《法治江苏建设纲要》、2012年确立“全国法治建设先导区”目标等获选江苏省首届十大法治事件,陈燕萍等则被选为江苏省首届十大法治人物,刘克希等获得江苏省首届十大法治人物提名奖。

144家企业获得江苏诚信“百佳示范企业”称号

快报讯(记者 赵丹丹)昨天,“江苏省诚信承诺联盟‘百佳’示范企业”表彰大会召开,全省144家企业获得“示范企业”称号。但现代快报记者也获悉,去年到现在已有20多家企业因不符合承诺内容被清退出诚信承诺联盟。

江苏新增设一批博士后科研流动站

快报讯(记者 项风华)现代快报记者昨天从江苏省人社厅获悉,日前,人力资源和社会保障部、全国博士后管理委员会批准江苏省有关高校和科研院所新设和增设博士后科研流动站共55个。同时,为充分发挥博士后制度在科技创新和产学研合作中的重要作用,省人社厅又批准70个企事业单位设立省博士后创新实践基地,开展博士后工作。

本报刊登的一民事案例入选国家司法考试真题

快报讯(记者 邢志刚 通讯员 徐新)2012年国家司法考试真题已向社会发布。本报于今年1月8日在A16版刊登的“我的一半财产权,交由老伴可拥有”这样的打油诗遗嘱引发了家庭纠纷”一案入选其中,该案由江苏省新沂市人民法院审判。

安置房要维修不再差钱

常州高新区全省率先建立安置房专项维修资金管理办

长期以来,由于没有专门的安置房专项维修资金管理办法,安置房公用部位、公用设施设备维修和正常使用在经费和制度上得不到保障,一定程度上也造成了业主和物业之间的矛盾。日前,《常州高新区安置房专项维修资金管理办法》出台,有望从根本上解决这些矛盾。这也是全省率先出台的安置房专项维修资金管理办法。

□通讯员 田勇
现代快报记者 李梦雅



漫画 俞晓翔

实行专款专用,资金由政府统一管理

办法规定了专项维修资金的交存主体和交存标准。国有土地上动迁安置的定销商品房和产权调换房首期专项维修资金,由安置房业主个人交存;集体土地上房屋动迁安置的产权调换房首期专项维修资金,由开发建设单位在办理房屋大产权证时代房屋动迁人交存。

首期专项维修资金交存标准分为两档:2008年3月24日之前取得土地建造的安置房,按建筑面积35元/平方米标准交存房屋本体维修资金,开发建设单位按建筑总面积12元/平方米交存安置房共用设施设备维修资金。2008年3月24日之后取得土地建造的安置房,有电梯的,按建筑面积120元/平方米标准交存专项维修资金;无电梯的,按建筑面积60元/平方米标准交存专项维修资金。

办法规定,集体土地上动迁的安置房业主再次转让安置房的,房屋买受人应当按规定标准交存专项维修资金。本办法颁布实施前已经转让并办理房产转移登记手续的,不再补办,今后再次转让的,按办法执行。房屋征收人或动迁人交存

的维修资金由政府统一管理,专项用于房屋维修;安置房业主交存的专项维修资金属业主所有,用于房屋维修。未交存首期专项维修资金的安置房将不予办理房屋产权登记。区房管中心在区会计中心开设专项维修资金专户。

安置房专项维修资金专项用于安置房共用部位、共用设施设备保修期满后的维修、更新和改造。其他费用一律不得从安置房专项维修资金中列支。

动用个人交存维修资金时要大部分业主同意

办法规定,安置房专项维修资金使用坚持政府所有的先用,个人交存的后用原则。当政府所有的维修资金不足时,需要动用个人交存的维修资金时,必须征得以幢为单位三分之二以上已交存维修资金业主同意。

专项维修资金实行年度计划审批管理制度。各镇(街道)在每年申报部门预算时,对已交存专项维修资金的安置房小区编制下一年度维修项目实施计划,并报区政府审批。工程实施必须严格按照国家基本建设程序执行,同一安置小区维修项目工程在50万元以上的,必须进入工程交易中心进行公开招标。

安置房其他共用部分和共用设施设备出现危害或者可能危害公共安全、公共利益及他人合法权益的情形等危及房屋安全等紧急情况时,各镇(街道)应当立即进行抢修。

办法规定,专项维修资金自交存之日起,交存当年按照银行同期活期利率计息,从交存的第二年起,按银行同期三个月定期利率计息,每年结息一次。维修资金使用先在利息部分列支,利息不足时使用本金。专项维修资金的管理和使用,依法接受财政、审计部门的监督、审计。

动迁户:

出钱维修自己的房子,可以理解

以前,安置房一般是不需要交存专项维修资金,如今《高新区安置房专项维修资金管理办法》的出台对安置房维修资金的交存作了具体规定,对此市民能接受吗?

为此,记者专门采访了部分动迁安置户。薛家镇70岁的李老汉一家5口去年6月搬进了顺园八村二期,老两口住着一套80平方米的安置房,儿子、媳妇还有孙子则住着对门的那套120平方米的安置房。由于顺园八村二期用地属于国有土地性质,按照新出台的办法,李老汉一家两套房应当由业主个人交纳24000元的安置房专项维修资金。

李老汉谈了自己对交存安置房专项维修资金的想法。“要求业主交存安置房专项维修资金我能理解,毕竟小区是大家共有的生活居住场所,如果没有一定的专项维修资金作保障,以后小区共用部位、公共设施等毁损以后,谁出钱来帮我们进行维修更新呢?虽然是我们自己出钱,但归根到底是为了我们自己,我觉得大家都应该理解支持。”

据了解,李老汉家两套房以后如果上市交易,不需要再交存专项维修资金。