

迈出三大铿锵步伐: 抓经济、造新城、惠民生 太湖街道用“新”谱就“太湖美”

无锡城南,太湖之畔,一座承载着滨湖人光荣与梦想的太湖新城正在迅速崛起。走进滨湖区太湖街道,有两种色彩让人感怀。“绿”的是生态宜居、美丽新花园,“红”的是大建设、跨越发展的前进脚步。“万绿丛中一片红”就是太湖发展画卷的生动描绘。一组数据让人欣喜:2011年,街道完成财政收入12.1亿元,比2007年的5.6亿元增长116%;2011年,开工总面积10万平方米,交付开业7万平方米;五年累计开工建设安置房313万平方米,已竣工安置房231万平方米,共16453套,已交付安置房223万平方米共15698套。

近年来,随着太湖新城建设日趋完善,太湖街道跨上了“太湖新城核心区”的发展新平台,快马加鞭奔向了“现代化城区和谐幸福街道”转型的新时期,太湖人在品尝甜蜜果实的同时,还面临着更大的挑战。随着无锡市委、市政府入驻太湖新城,太湖街道肩负起锡城行政中心的重要地位,勇担新城建设者、管理者和服务者的全新使命,抢抓新城全面建设的历史机遇,以转型提升为导向、以城市管理为要点、以富民优先为宗旨,不断转变思路,谋求创新,全街道经济社会发展实现了质的飞跃。

□俞国伟 金辰 薛晟

厚积薄发 经济建设实现新跨越

如果说太湖新城开始是一张白纸,那么位于新城核心区的太湖街道,就是书写新城辉煌的重要一笔。

城市建设既要具有区域特色又要符合全局定位。自2007年太湖新城全面启动建设以来,太湖街道依托太湖新城的总体规划,结合创想科技园项目,培育高新技术产业;结合留用地项目,规划建设城市商业项目;结合周新老街保护利用项目,建设商业街区;结合安置房配套用房,发展功能性三产服务业,进一步贯彻落实“退二进三”发展战略,街道综合实力稳步增长。近年来,面对宏观经济形势,街道主要指标总体完成较好,财政收入完成9.5亿元,比去年同期增长6.3%;一般性预算收入完成5.5亿元,比去年同期增长3.2%;工商两业纳税销售完成169.2亿元;固定资产投资完成32.3亿元,比去年同期增长33.4%;规模以上工业总产值完成50.2亿元,比去年同期增长2.6%;自营出口创汇完成0.7亿美元。

大项目建设,给力大发展。近年来,华润万家超市太湖新城店、新东国际广场、同庆楼大酒店、愉悦步行街、港湾一号会所

等项目已正式落户运行,东群钢管、石油化工、方成彩印等胡埭建造厂房、显云寺步行街等项目已顺利竣工,海岸城、万象城、嘉业国际等新城属地服务业项目也顺利推进,街道以项目推进产业转型的集聚效应日益显现。

心稳才能留根,根深才能叶茂。面对太湖新城的大拆迁、大建设,太湖街道克服企业搬迁造成的影响,通过积极争取安置土地、建造总部楼宇、加强政策激励、落实联系制度等方法,扎实做好服务企业工作。街道在制定《鼓励经济发展实施意见》中专门设立“稳心留根”奖励,并于每年年初进行兑现,鼓励企业留根太湖。今年兑现奖励898万元,其中稳心留根单项奖励303万元。通过深入开展“三走进三服务”活动,街道班子人员、机关人员加强企业走访联系,切实为企业排忧解难。针对企业搬迁的问题,街道积极对上争取安置土地。

同时,街道通过创想科技园、周新研发大厦、太湖东侧地块等为企业发展提供总部载体。随着这一系列措施的实施,街道规模企业留根街道发展的意识越来越强,区域内没有一家销售达3000万元以上的企业流失。

完美变身 城市形象展现新靓颜

服务太湖新城建设,太湖人交出了傲人答卷。周新苑三期、四期、五期、三期二批,锡铁巷二期,丰裕苑二期,仙河苑二期,梁南苑,华盛苑等9个安置点先后开工建设。

今年,街道又将新竣工华盛苑5.5万平方米598套;交付31万平方米1847套;完成安置房审核面积18万平方米;完成安置房房屋产权初始登记470套。一个个融入了现代城市理念,设计新颖、环境优美、功能齐全的安置房小区,在太湖街道拔地而起,成为新城地平线上一道亮丽的风景。

从传统农村到现代化城市不断建设,从传统乡镇到现代化街道稳步推进,抓住新城全面建设的契机,太湖街道切实把安置房建设作为最大的惠民工程,以“现代化新城标准”的理念规划建设安置小区,在功能设施、建筑质量等方面坚持高标准、严要求,加强招标、合同、现场等规范化管理,做到“质量、安全、效益、

速度”齐头并进,严把工程建设质量关,强化规范管理,让拆迁居民住上与商品房同等质量的安置小区。街道13个社区实现了创建市和谐示范社区全覆盖。

作为新城建设的核心区域,太湖街道围绕点高管理服务起点,突出净化和美化,全力抓好城市管理。街道明确一名办事处副主任分管城市管理工作,并成立城市管理考核工作小组,加强环境督查与管理。以“太湖杯”城管创优活动为抓手,加大了两整两创、河长制、路长制管理力度,落实“月月查,季季评”制度,抓好环境整治长效化管理。

今年以来,开展了周新苑三期二批垃圾分类收集试点及周新农贸市场整体包装出新工作,金石路背街小巷整治正在创建市示范点。区域环境不断改善,与新城面貌更趋和谐统一,一个整洁、舒适、优美的城市环境已然成形,太湖街道正在用靓丽的舞姿演绎从农村向现代化城市的完美变身。



周新苑小区一角 本版均为资料图片

展翅腾飞 富民惠民结出新硕果

新城建设的大拆大建,使原有依靠工业税收、土地租金、厂房租金等形成的集体财力不断下降,而未来以城市管理替代乡村管理,管理成本大幅增加,集体财力需求有增无减。太湖街道以“有地有房有财力有管理”为总体思路,以征地、拆迁产生的资金置换收购商业商务载体,用足用好宝贵的留用地空间,按未来城市要求进行规划设计。近年来,街道通过利用留用地政策建造商业综合体、利用社区商业配套发展功能性服务业、利用跨区域争取工业载体、利用园区改造发展商务办公楼宇等途径,引导社区将征地拆迁补偿资金最大限度地转化成集体房产,形成了新的财力构成体系,预计今年年底社区平均财力将达到700万元。财力增长模式的成功转换,让对大拆大建有疑虑的群众感到舒心、放心。

近年来,太湖街道加快落实民生工程,努力建设“学有优教、劳有所得、病有良医、老有善养、住有宜居”的现代化和谐幸福街道,各项社会事业协调发展。教育事业再上台阶,完成了小学易地新建初步规划方案设计,街道被评为区“尊师重教先进集体”。卫生计生不断巩固,完成了滨湖中医院和社区卫生服务中心的分设运营,街道被评为市“‘十一五’人口和计划生育工作先进集体”、省“第六次人口普查工作先进单位”。

文体活动更添特色,成立了全区首家街道老年人体育协会,太湖体育健身广场被市文广新局命名为“特色文化广场”,街道创建了市“体育健身工程示范街道”。同时,街道相继开展了《为祖国干杯》广场文艺晚会、《与太阳同行》大型歌会、《相约太湖》百姓

大舞台、《古镇新韵》文艺晚会等大型文艺活动,群众文化生活日益丰富,幸福指数明显提升。

作为太湖新城建设的主战场,太湖街道始终坚持“失地不失业、失地不失利、失地不失保”的工作思路,把扩大就业作为富民的重要手段,充分发挥劳动保障部门的服务功能,加强就业引导,转变就业观念,积极开展就业培训,及时发布招工信息,提供择业机会,大力拓宽就业渠道,通过政府购买岗位,挖掘整合城市化过程中产生的商贸服务类、物业管理类、社区服务类等岗位,多渠道扩大就业,全街道呈现出“人人有活干、户户有收入、家家奔小康”的良好局面。今年,街道成立了无锡“灵山·太湖”社区公益服务园,在全市首创了社区、社会组织、社工“三社联动”的新模式。街道养老服务中心项目通过竣工验收,并与国内知名的养老服务专业运营商上海莱康企业管理有限公司签订合作协议。放眼太湖街道,太湖体育健身中心、太湖文化活动中心、残疾人综合服务中心等一批民生工程已相继建成开放,城市欣欣向荣,百姓安居乐业。

围绕“思想大解放,发展大手笔,工作大力度,管理大加强,面貌大改观,环境大优化”这六大重点,太湖街道在转型发展之路上越行越勇。展望未来,太湖街道将实现新的跨越,飞得越来越高。下一阶段,街道将以共建新城、形成特色、打造太湖新城都市经济示范区为目标,以转型提升为主线,以规范管理为抓手,以为民服务为宗旨,以维护稳定为基础,全力推进街道经济社会高水准、深层次、全方位、精细化发展,全面融入太湖新城发展的春天。



志愿者募捐



免费体检



社区活动中心