

注册  
马甲

伪造  
手机短信

装女人  
打电话

打“飞的”  
取货

骗术曝光台

本台快拍 防骗有道  
地址:96060 邮箱:dsqq@163.com

物色  
外地货车

一人开车  
负责挡道

一人把自行车  
推到货车前面

## 碰瓷老手刚出狱 又开始干老本行

8月以来,江宁淳化派出所民警在走访中了解到:104国道吴墅社区路段附近,经常有自行车被外地大货车撞倒,被撞的骑车人都不报警,只要求私了。货车司机为了省事,一般都愿意掏钱了事。民警分析这可能是个碰瓷敲诈团伙,因此在事发路段加强了巡逻。

9月6日上午,便衣民警在吴墅石子涧大桥附近就见到了这么一起事故。一辆外地大货车正常行驶,突然,有辆小轿车快速超车,又很快减速,在货车前面慢慢开。大货车正要反超时,一个小伙骑着一辆崭新的自行车出现了。他不断地贴近大货车,当大货车变道超车时,他一下就将自行车推到车前,大货车刹车不及,轧烂了自行车。骑车小伙拦住大货车,要求驾驶员赔偿1000元。

便衣民警随即上前,将事故双方带到了派出所。骑车小伙自称姓曹,一再说自己是受

害者。民警一查,发现曹2008年就因碰瓷诈骗被判了6年1个月有期徒刑,去年刚刚减刑出狱。在曹的手机中,有一张自行车被货车撞倒的照片,这辆自行车同样是崭新的,但和这次发生事故的自行车不同。而且,这张照片就是两天前拍的。“短短三天,你就连续被货车撞倒,这也太巧合了吧?每次还都是新车。”对于民警的质问,曹无言以对。

最终,曹交代了自己的碰瓷经过。今年8月以来,他先后在下关区中央北路、江宁区清水亭东路、104国道淳化街道吴墅路段多次碰瓷。曹和同伙一般都选择外地大货车下手,喜欢在城乡结合部作案,每次作案还都要先去买一辆自行车作道具。

目前,曹因涉嫌诈骗已被江宁警方依法处理,警方正在追缉他的同伙。

现代快报记者 陶维洲  
通讯员 江公宣

# 网店小老板生意淡 改行专骗其他卖家的“苹果”

“淘宝网提醒,您有一笔交易已完成,订单编号1008526450xxxx,买家已付款,请您尽快发货。”收到这样的手机短信提示,不少淘宝卖家就会给买家发货。白下检方近期批捕的一名诈骗嫌疑人就是利用卖家的这一疏忽,伪造已付款信息,骗取淘宝卖家6台iPhone4s和4台iPad。为了顺利得手,他还用上了种种手段:注册淘宝“马甲”(网络用户注册的新名字),用变声软件改变自己的声音,打“飞的”从厦门到南京来取货。

## 网店生意不好,转行诈骗

28岁的李通(化名)是福建人,在淘宝开了一家网店,主要经营从泰国购进的燕窝和鳄鱼皮钱包。虽然生意一直不太好,但李通逐渐熟悉了淘宝交易的规则。

今年3月,李通听说有一种办法可以在淘宝骗到手机。开网店赚不到钱,还不如去骗来钱快。于是,他开始潜心研究骗术。他下了一个聊天软件,给自己的手机试发了一条短息,发现真能收到,而且显示的号码是国外任意号码。

随后,他在淘宝上搜索苹果产品的卖家。如果对方有货,他就拍下,然后用软件给卖家发信息,称自己已经付过款,要求发货。当然,不少卖家虽然收到了短信,但

还是会查看支付宝后才付款。有的发现李通根本没付款,便拒绝发货。对此,他只得重新寻找其他卖家下手。

就这样,他也不管自己网店的生意了,每天就在淘宝网上寻找作案目标,有时一天要找到上百家,但一连十多天他都没有得手。

## 两次骗到10台苹果产品

3月底,李通找到一家上海的网店,跟卖家聊了聊,便拍下两台iPhone4s。随后,他做了一个假的“买家已付款”的网页截图发给对方,并用任意显号软件发了信息,请卖家发货。他留的是一个杭州的地址,收件人是临时想的一个名字。

卖家见他这么爽快,就只是看了一下手机信息,便发了快递。第

二天,手机快递到杭州,快递公司打电话给李通,他谎称自己在厦门出差,让快递公司转寄到厦门。

这次得手后,他重新注册了一个阿里旺旺(淘宝卖家和网民聊天的软件,和QQ类似)的账号,继续与上海这家网店联系。这一次,他自称是一家公司的采购,公司要买苹果产品奖励给员工。用同样的方法,他买了4部iPhone4s手机和4部iPad,为防止卖家怀疑,他留的是南京太平南路的收货地址和另一个临时手机号码。在卖家发货前,他跟对方通过几次电话。他觉得女性容易让人信任,便下载了一个变声软件,把自己的声音变成了女声。

当晚,李通查到卖家已发货,第二天中午,他便坐飞机来到南京。为了避免自己暴露,他又找了一家跑腿公司代收快递,自己直接从机场打车与跑腿公司的人见面拿货,之后又直接打车去机场,坐当天的飞机回到厦门。

尽管李通费尽心机,但他很快还是被白下警方抓获。他两次骗来的10部苹果产品,已被他以38400元的价格销赃。目前,李通因涉嫌诈骗罪被白下区人民检察院批捕。

通讯员 缪凌燕  
现代快报记者 陶维洲

# 即将四盘齐发 苏宁置业“品质阵营”风靡南京

前三季度,一批本土企业甚至出现无房可售的尴尬。这个金九银十,苏宁置业覆盖南京四大核心板块的四大高品质楼盘齐发或开盘或加推,其厚积薄发之势备受同行肯定。有业内观点认为,今年苏宁置业是南京楼盘最多、高端楼盘最多、分布区域最广、成长最迅速的高端物业开发商,可以说2012年是南京楼市“苏宁置业年”,苏宁高端综合地产营造商的宏图正惊艳揭幕。



苏宁滨江壹号开盘现场

## 市场热点

## 苏宁“品质阵营”强势出击

今年前三季度,苏宁置业、朗诗、栖霞等一批南京本土大牌房企集体“无房可售”。而在第四季度,有新房源推出的并不多,因而,同时4盘联动的苏宁备受瞩目。

据该公司一位负责人透露,上半年苏宁睿城的银河国际社区住宅已售罄,紫金东郡也是下半年才开始有新房源上市。趁着金九银十,苏宁置业将携滨江壹号、苏宁雅悦、紫金东郡、苏宁慧谷四盘亮相“双节”(中秋国庆)。其中,河西CBD核心区标杆豪宅滨江壹号以

及“中华第一商圈”新街口苏宁电器广场酒店式公寓苏宁雅悦,都是首次面向市场的纯新盘;紫金东郡将迎来二期全新升级的洋房推售;苏宁慧谷作为苏宁睿城科技办公组团部分,也将正式对外亮相。

“事实上,除了以上四个楼盘。未来苏宁置业在南京的‘品牌阵营’还将增加多个超高层的商业综合体亮相。400米奥体苏宁广场、388米新街口苏宁广场、198米清江苏宁广场。”该公司一位负责人介绍道。

## 实力解码

## 雄踞南京价值高地 “东富西贵”莫若回归城心

如今南京城最热门、价格最高端置业区域,无疑是河西奥体、城东紫金山、新街口核心等区域,这些区域土地稀缺而又占据万千商业配套和规划利好的区域。从徐庄软件园至新街口再到河西新城,此次苏宁置业即将发力的四大楼盘,覆盖新街口、城东紫金山、河西CBD和新江东北板块价值高地,被业界称为贯穿南京东西的置业“财富新干线”。

位于城东徐庄软件园内的紫金东郡,享受紫金山一线资源,享地铁二号线便捷配套;苏宁电器广场则雄踞中华第一商圈新街口南京新街口商业核心区,这里各式商业设施、银行、酒店林立,交通方便,是各路商家的逐鹿市场的必争之地;苏宁睿城地处鼓楼区龙江南部区域,是国家级“南京国际服务外包产业园”综合项目的核心主体项目由“苏宁银河国际社区”、“苏宁广场”、“苏宁慧谷”三大核心子项目组成;滨江壹号位于南京河西大街1号,河西大街与扬子江大道的交汇处,奥体CBD区域商业休闲带的龙头位置,毗邻香江楼高尔夫会所,距地铁一号线出入口约600米。

## 四盘均享高端配套 筑造南京“蓝筹地产股”

四盘除占据主城稀缺地段

外,苏宁置业的四大楼盘均带有顶级综合配套。在城东,紫金东郡旁边即为万人办公的苏宁集团总部基地,未来苏宁易购总部基地建成后还将增2万人入驻办公。除了享有4星级苏宁诺富特酒店等商业配套,业主步行5分钟就能到地铁2号线仙鹤门站,规划中的地铁4号线与2号线双线停靠,周边有50、70、71、97、130、146、165、309W等多条公交线路直达主城。

城中,苏宁电器广场毗邻万达广场、沃尔玛和苏宁电器等,同时拥有大洋百货、中央商场、新百、证券机构、中国银行等作为完美绝佳配套。交通上地铁一号线二号线交汇,更有数路公交;苏宁睿城东临江东南门商业中心;滨江壹号更是坐拥河西CBD核心万千繁华,毗邻滨江公园、绿博园及滨江城市、高尔夫球场,距离地铁一号线出入口约600米。

此外,苏宁的“品质阵营”能满足各类购房需求,从大平层、花园洋房、精装酒店式公寓到科技办公产品,均有覆盖。

## 整合顶级商业资源 跻身全国一线房企阵营

虽然进入房地产开发时间不长,但苏宁置业坚持携手国内外顶级团队,不断追求产品创新和品质升级的执着和专业,成就众多标杆楼盘,跻身全国一线高端物业房企阵营。苏宁置业早期钟山高尔夫,已成为南京顶级别墅的典范,曾荣膺“2010年中国

十大超级豪宅之首”、“2011年亚洲十大豪宅第二”;紫金东郡则是城东稀缺花园洋房,以超高性价比备受南京改善和高刚人群钟爱;滨江壹号独特的祥云单体和细到每一块路砖的雕琢,成就独一无二之东方气质……

目前,苏宁置业开发范围涉及商业地产、物流工业地产、住宅地产、科技地产及旅游地产五大领域,并已进入北京、上海、广州、天津、沈阳、成都、重庆、杭州等全国60多个城市在各大城市核心商圈开发建设苏宁广场、苏宁电器广场、苏宁睿城等系列产品,涵盖大型购物中心、电器EXPO旗舰店、超五星级酒店、甲级写字楼等多种业态。例如400米南京奥体苏宁广场、388米新街口苏宁广场、338米镇江苏宁广场、328米无锡苏宁广场、266米徐州苏宁广场、100米青岛李沧苏宁电器广场等一系列大型商业综合体项目正在全面推进开发建设。

苏宁置业能筑就众多经典,跟强大的高端资源整合力密不可分。苏宁置业与全球知名品牌、世界知名建筑和景观设计合作,比如苏宁滨江壹号由国际著名建筑设计公司澳洲五合国际倾力规划,担纲其景观设计的是曾服务于广东星河湾的广州太合景观设计有限公司。与苏宁置业合作的物业公司是国家一级资质物业深圳开元物业上海高力国际等国内外顶级物业公司。

撰文 周映余