

# “中国商谷”引发全国热议!



## 中国商谷,长三角经济前所未见的推动器

■张建平: 商务部10+3专家组成员、国家发展和改革委员会对外经济研究所研究员、国际合作室主任,兼任太平洋经济合作委员会(PECC)中国委员

中国商谷,是中国长三角区域诞生的第一个以高科技产业、现代制造业、文化产业为基础,以大型商贸交易会展示平台为纽带,承载国内产业展示贸易需求,对接全球商贸活动的平台,这个平台对于整个长三角经济,乃至全国商贸活动的推动性,都是前所未有的。



## 中国商谷,一座即将带来惊喜的经济新区

■王浩然: 国务院国有资产管理委员会高级人才项目办主任

长三角是中国少数先富裕起来的地区之一,也是中国最具经济潜力和发展潜力的板块,而随着30余年的改革开放,中国已经不满足于只是几个区域,几个板块的富裕,而是通过少数带动绝大多数的富裕。中国商谷落户长三角经济圈,就是国家对于长三角经济和内陆经济衔接的重要举措,所谓30年河东,30年河西,对于中国商谷而言,却是真正的“30年江南,30年江北”,这个聚集了大量高产,高增长,高贸易额企业的经济新区,一定能给我们带来前所未有的惊喜。



## 中国商谷,显然是长三角最有机会的板块

■刘曼红: 女,现任中国人民大学财政金融学院应用金融系教授、博士生导师

中国商谷不仅仅是一个城市规划,或者经济规划,更是一种巧妙的城市投资价值规划。我们可以看到这个板块在短短三五年内,可以获得超千亿的投资,而这个板块建成之后,这里的企业,商贸平台都是吸纳和沉淀资本的黑洞,当大量的资金聚集在同一个地方的时候,自然而然诞生的东西叫做“机会”,作为一个金融工作者,我看到的不是某一个项目或者产业,而是“资向”,当巨大的资金、资本、资源同时流向一个地方的时候,巨大的机会就会同时出现在那里,中国商谷显然就是长三角最有机会的板块。



## 中国商谷,一次“卫星城”发展模式的升华

■姜瑛: 城市问题专家,独立艺术家与策展人,曾受邀于香港中文大学、哈佛大学、伦敦大学、东京大学、首尔大学、普林斯顿大学、哥伦比亚大学等国内外学府讲学

当今中国的城市规划已经走入了一个瓶颈期,千篇一律的城市面孔不但没有找到根,连城市发展的未来都被忽视了,中国商谷的出现,无疑对中国城市规划和城市规划提了个醒。什么是文脉?如果南京城墙都拆掉了,夫子庙都没有了,谁还能找到这个城市的文化传承?正因为如此,城市的老区发展往往束手束脚,想新新不起来,想还原历史又痛惜过低的土地使用率。中国商谷,是城市发展和规划的一次突破,是打破了传统地域界限的一次创新,利用经济集群的模式自然地连接不同经济区域,并形成纽带,最终实现周边区域的共同发展和城市的再次升级,同时形成一个全新的城市中心,以新旧中心连线的形式逐步发展中间区域,是国外“卫星城”发展模式的升华,更具有中国特色,也更实事求是。



## 中国商谷,拥有独一无二的产业基础

■张传喜: 中华全国工商业联合会家具装饰业商会执行会长

南京湾全球家居CBD是全国工商联家具装饰业商会联合龙头企业、地方政府联合开发建设的九大全球家居交易平台之一。

它之所以落户在南京北,首先是看中了中国商谷的区域优势。这里有全国独一无二的产业基础,新加坡苏滁现代产业园、南京高新产业园和南京湾商贸物流区的合力,将会发挥出巨大的能效。其次我们是看中了两省、两市对这一区域的政策支持。安徽省出台了40条以上的政策支持产业承接示范区,南京市的江北规划也赋予了高新产业园无限的活力。

## 评论

### 中国商谷: 五大优势成就 长三角经济新引擎

长江流域历来就是中国经济的重要支撑点。继中部武汉的“中国光谷”迅速崛起之后,苏皖两省交界处的“中国商谷”也喷薄而出。

而中国商谷之所以引发热议,分析原因不外乎以下几点:1. 投资密度大,建设周期短,亩均200万以上的投资,放眼国内众多新城,如此手笔,实属罕见,而像南京湾商贸物流区、新加坡苏滁现代产业园也进入实质性的开工建设阶段,预期已进入兑现期;2. 入驻企业均为实力雄厚,产业类型先进,例如中新集团、碧桂园、香江地产等在其领域内拥有相当的影响力,而相较于其他新城开发的不同是,这里推行的是以产业为先导的开发模式,片区后续发展潜力巨大;3. 人口消费力强,由于入驻的企业多为高新技术、生物科技、新能源等先进行业,新加坡苏滁现代产业园更是云集了众多外资企业,人群素质均较为高端;4. 政策扶持,放眼国内,很少有新城开发由两个省共同给政策、共同扶持的,但中国商谷却做到了;5. 随着南京湾商贸物流区以及周边配套逐渐完善,这里将成为一个真正的消费中心,让大量高知人群在商谷里就能解决所有衣食住行。

长三角是中国最具发展潜力的板块之一,它早已和珠三角、环渤海区域一起,成为中国经济的重要支撑点。作为长三角向内陆的承接地区,皖东地区当然不甘落后。皖江城市带产业承接示范区的成立使苏皖交界处成为了投资的热土。为了实现迅速崛起,安徽省省政府成立了升级的汉河经济开发区,要在皖东建设一座中国商贸物流之都。然后规划占地36平方公里的新加坡苏滁现代产业园、规划占地20平方公里的南京湾全球商贸物流区相继落户滁州,和南京的高新技术产业园连成一体,形成了南京北沿104国道的江北产业带。有高新产业、有生产企业、有商贸物流、有生活配套,庞大的投入、海量的产出,巨大的市场自然形成了长三角区域的中国商谷。

有政府的支持、有企业的投入,这里产业聚集、商贸畅通、市场巨大。有理由相信:中国商谷,将会是长三角区域经济发展的新引擎!