

它是苏皖两省扶持政策密集发力的经济重镇
它是前景超越“中国光谷”的传奇“产业特区”
它更是一座总投入高达3000亿、亩均投资高达200万、
世界500强企业、一线地产巨头、200万高知人群迅速汇集的百万新城

“中国商谷”崛起南京北!

在南京的城市发展日志上,这样一页应当值得重墨纪念。
自江北新城破格升级为江北新区以来,“南京向北”终于第一次望见从未有过的清晰未来。
急扩8倍疆土的高新开发区、“华南三虎”有望齐聚的汉河新城、被寄予厚望的第二座“苏州工业园区”——新加坡苏滁现代产业园以及赫赫有名的南京湾商贸物流基地……
如今,自高新开发区一路向西,目力所及,一条横跨苏皖两省,由极具号召力的四大重量级板块组成的产业经济带已经呼之欲出。
此时,正值江北第二个黄金十年的开元之年,这一切来得很突然,这一切来得刚刚好。



事发必然 四大板块邂逅成就“中国商谷”

从2010年1月20日国务院批复《皖江城市带承接产业转移示范区规划》到2011年12月27日苏滁现代产业园项目签约仪式,虽然只是短短的700天的时间,却是中国商谷正式拉开建设大幕的700天。

2010年1月20日,国务院批复《皖江城市带承接产业转移示范区规划》,皖江

城市带承接产业转移示范区规划范围为安徽省长江流域,成员包括合肥、芜湖、马鞍山、铜陵、安庆、池州、巢湖、滁州、宣城九市,对接长三角地区,而作为皖江示范区与长三角地区的门户,滁州成为整个战略布局的核心,也是先行者。

2011年,基于“皖江示范区”规划,承接长三角产业转型升级的苏滁现代

产业园,大商贸大物流配套的南京湾全球商贸物流区与滁州市政府签订了合作协议,2012年,苏滁现代产业园,南京湾全球商贸物流区全面动工,一个跨江苏、安徽两省,连接滁州、南京的四大板块应运而生。

至此,四大板块在120平方公里的土地上上演美丽“邂逅”,抱团取暖的集

中效应强势凸显。南京高新板块、汉河新城板块、南京湾板块、新加坡苏滁现代产业园板块实现了无缝对接,形成了以苏滁现代产业园和南京高新两大产业园区为两翼,以汉河新城为生活配套,以南京湾商贸物流为中心的产业新城。这座超120平方公里、沿104国道布局的产业新城被称之为“中国商谷”。

罕见盛事 苏皖两省争相出台密集利好政策

“中国商谷”概念的提出并非偶然,其实从近两年苏皖两省为这四大板块出台的一大批扶持政策就不难看出。

以新加坡苏滁现代产业园为例,安徽省政府就曾为该项目特别下发了《支持中新苏滁现代产业园建设专题会议纪要》,纪要中指出,拟建的中新苏滁现代产业园管委会享有省辖市经济管理权限,包括项目审批、土地、规划、财政、建设、环保、城市管理,并可根据需要设

立土地收储机构;从2012年起,省政府计划单列专项安排给中新苏滁现代产业园5000亩建设用地指标,从今年开始,安徽省财政每年从皖江示范区建设专项资金中安排1亿元,支持中新苏滁现代产业园建设,入园企业享受税费优惠……

再如南京高新开发区,1991年,高新开发区被批准为国家级高新区,一直以来,享受到来自各方面的政策扶持,区内的高新技术企业曾占南京半壁江

山,现在也依然是南京最密集的地区之一,并已逐渐形成了软件、生物医药、新能源新材料三大特色产业集群。

就在今年,江北新城升级为江北新区,对于高新开发区前景规划,南京市政府同样做了重点规划,在《关于加快南京高新技术产业开发区向自主创新示范区转型提升的意见》中,高新区管辖面积从19.2平方公里扩大到160平方公里,重点发展软件通讯、生物医药等

主导产业,建设具有全国影响力的“南京软件园”和“南京生物医药谷”。建成区主要发展研发创新与高新技术产业,泰山、沿江片区主要发展现代服务业。

而对于占地高达20平方公里的南京湾商贸物流区,也被明确列入了《滁州2012年政府工作报告》、《滁州市国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》中,定位为滁州市重点发展现代物流业的重大项目。

他山之石 比“中国光谷”更加值得期待

始建于1988年10月的武汉东湖新技术开发区,是国务院批准的首批国家级高新技术产业开发区,2011年,全区实现企业总收入3810亿元,近年来始终保持30%以上的年增长。

如今,这座被誉为“中国光谷”的科技新城,已经拥有常住人口超百万,成为中国最为知名的一大智力密集区,曾有媒体形象描述“中国光谷”称:“在中国光谷,平均每个工作日诞生9家企业,平均每天有10项发明专利诞生。”

“中国光谷”成为湖北省创新活力最强、经济增长最快的区域,那么,江苏

和安徽经济增长的新引擎在哪儿呢?

答案正是中国商谷。

长三角地区,中国最具活力、最具发展潜力和最具实力的经济圈之一,随着长三角的快速发展,国家战略已开始希望以长三角为核心,带动中国中东部其他省市的发展,并将产业逐步向内陆转移。

苏滁现代产业园、汉河新城、南京湾项目的诞生无一不是为安徽作为长三角首席产业承接地而落地生根。这三个项目的出现,使得滁州市与南京江北区域,以104国道为纽带自然形成了

一个产业带,这个产业拥有现代制造业、现代服务业、高科技产业、文化产业、大商贸大物流五大支柱产业,更融入商业文化、旅游文化、会展文化等诸多要素。

仅从投资强度来看,中国商谷的迅速崛起就已经清晰可见,新加坡苏滁现代产业园每亩投资额度为400万,南京湾商贸物流区总投资近200亿,南京江北新城直接带动了17条过江通道的投资建设,间接投资超400亿,南京高新区企业投资高达千亿,加上两省政府为之投入的市政建设,大密度住宅建设

的千亿投资,平均到120平方公里(约15万亩)的中国商谷总规划用地上,平均每亩投资强度超过200万,可谓寸土寸金。

核心商贸物流区是超大型集中展示平台,苏滁现代产业园和南京高新区是生产和研发平台,自然形成一个有机整体,在安徽江苏交界处形成了一个融两省发展焦点所在,并最终形成了一个全新的商贸物流之都——中国商谷。

北有环首都经济圈的北商谷、南有环长三角经济圈的南商谷,双谷合力,中国商贸新都跃然而出。