

小区11部电梯2年修了126次

维保公司称,业主使用不当导致故障频发



近日,家住常熟市金枫家园的居民向记者反映,他们楼里的电梯从安装到现在才用了2年,却经常出现门关不了、门打不开、按钮坏掉等现象,这让住户提心吊胆。昨天,该电梯维保单位就此事回应称,导致故障的主因是业主装修期间对电梯使用不当。

11部电梯2年修126次

金枫家园的业主王先生告诉记者,他还没正式入住,不过9月16日下午去房子里取东西时,他第三次遭遇电梯门打不开。王先生打了电梯内的电话求助,不久门卫赶到将电梯门打开。“坐电梯都提心吊胆的,谁知道会不会有更大的安全隐患。”王先生称,电梯尽管才用了2年,可里面看上去很破旧也很脏,希望物业部门能够给予重视。

昨天,记者联系上该小区物管处,一名章姓负责人表示,该小区共有15部电梯,其中有11部在使用中。其坦言,小区内的电梯不时出现问题,物业做过记录后都第一时间和电梯维保单位联系。根据记录,11部电梯2年修了126次,主要有门关不了、门打不开、按钮坏掉等现象。

“我们肯定要对业主负责,保障业主的安全。”章姓负责人称,电梯每年都要经过质监部门验收,并且验收合格后会在每部电梯里及时张贴检验证书合格的复印件。不过,记者在电梯内并未看到所谓的检验证书副本。据悉,质监部门12月又将对电梯进行检验。

在谈及电梯频出故障的原因时,章姓负责人认为,业主在

装修时运输黄沙等装修材料,有时材料漏进电梯门缝里,这可能是造成电梯故障的原因之一。至于电梯是否有质量问题,其表示不是专业人员,不清楚。

使用不当是故障主因

该小区电梯的维保单位是常熟市芝友电梯安装工程有限公司。该公司维保部经理杨卫东表示,金枫家园的电梯一直有些小问题,但他认为,根据经验,11部电梯2年修126次,平均2个月出现一次故障,与其他小区电梯横向比较,故障率不算高。在今年5月,公司还特意组织维修人员对该小区的电梯进行了全面整改。整改后,几乎没有因设备问题造成的电梯故障。

“入住前住户需要装修,装修材料都是用电梯运输,客梯当成货梯使用,免不了会磨损电梯,造成电梯故障。”杨卫东表示,有的装修工人只顾着将材料往电梯里丢,东西超载或是水泥、沙子等弄到电梯轨道里根本不在意,可这些都会导致电梯“未老先衰”。“告知过也没人理会。有一次电梯打不开,检查下来结果竟是一颗核桃夹在门缝里了。”杨卫东举例道。对于9月16日那次电梯故障,维修工人检查后发现电梯运行正常,“可能



资料图片

是门卫在强行开门时,无意中中将电梯门缝里的异物清除了。”

杨卫东称,电梯是安全性很高的电器,有严密的安全保护装置,出故障往往是因为业主早期的使用不当导致的。他希望广大

业主小心使用电梯,不要超载。同时认为,目前住户的装修基本完毕,今后由于装修造成的电梯过度使用、垃圾杂物影响电梯正常运行等问题会少很多。

何洁

疑因醉酒河边休息 男子不幸坠落溺亡

昨天早上6点半左右,一名男子落入干将路的河中不幸溺亡。据目击者称,男子大约20多岁,河边的栏杆附近还留有一摊呕吐物,猜测其喝醉酒后在河边休息,一不小心掉入河中酿成悲剧。

出事地点位于苏州大学门口的开泰桥,桥下的小河与护城河相连,周围设有约15厘米高的栏杆,距离河面约3米高。据知情人透露,早上6点左右,他曾看到一名男子在河边休息,栏杆边上还留有一摊呕吐物和一个钱包。“可能是喝醉了正在休息,可一转眼就听到河边传来呼救声,那名男子不知怎的落入水中。”由于河离岸较高,且没有东西攀附,男子无法自己爬上岸。

现场有目击者赶紧找来竹竿,试图将该男子拉上来,几次失败后,男子竟松开双手从桥底向西游去,后来就没了动静。民警接到报警后赶到现场组织救援,8点10分左右男子被打捞上岸,急救人员现场施救,但终因溺水时间太长回天乏术。

据了解,男子遗留在现场的钱包中除了一张身份证还有几张银行卡。从身份证信息来看,该男子今年24岁。目前此事正在进一步处理中。

孙佳桦

专盯高档商场下手 雌雄拎包大盗获刑

今年2月15日,市公安局南门派出所接到报警,报警人称自己在南门某商场试鞋时,放在展柜上的LV包被偷,包中有近4万元的财物。接警后公安机关调阅了商场的监控,发现一男一女有重大作案嫌疑。在侦查中,警方发现今年2月13日至21日期间,多次接到类似报警,且从各商场的监控视频中都发现了这一男一女。

郭某是黄姐小店的常客,在告诉黄姐自己的真正职业后怂恿黄姐和他一起干。今年2月13日,黄姐跟着郭某来到苏州。2月15日,他们在南门商圈某商厦趁顾客试鞋的时候,由郭某把风,黄姐拎包,偷走他人的LV包。这次作案他们共偷到价值4万多元的财物,随后两人平分。尝到甜头后,两人用同样的方法在观前街商圈的多个商场作案8起。

2月22日,这一男一女犯罪嫌疑人被苏州警方在无锡某酒店门口抓获。据他们交代,2月13日至21日,他们采用拎包等方式多次盗窃他人财物,共计人民币27万余元。

昨天,苏州市沧浪区人民法院公开审理此案,被告人郭某系累犯,因犯盗窃罪判处有期徒刑14年,并处罚金10万元。被告人黄姐因犯盗窃罪判处有期徒刑12年,并处罚金10万元。

李菲 何洁

太寒碜 近八成家长不满意学校午餐

教育部门:相对于口味,学校更注重膳食平衡

“孩子的午餐是否可以满足孩子成长的需求呢?”近日,网友“热情的哥”在寒山闻钟论坛上发起投票,请家长们晒出学校的午餐。在这份满意度调查中,近八成市民不满意学校的午餐。

家长:近八成不满意学校午餐

在网友“热情的哥”发起的投票中,有79.31%的家长投票给“对学校的午餐非常不满意”,只有6.9%的家长投票给“对学校午餐很满意,赞一个!”

“热情的哥”还随帖晒出台湾花莲小学午餐的照片,照片中的菜肴很是丰富,有荤有素有水果。与之对比的,苏州两家小学的午

餐一眼看去都是绿色和白色,菜色很素。这两张对比图引起不少人的围观,网友“千山暮雪”揶揄,“学校里吃得真的太寒碜了!”

学校:既注重膳食平衡又保证营养

网友所晒照片中的两家学校分别是沧浪实小和平江实小。据其中一家学校后勤保障处朱主任称,学校午餐由具有专业资质的快餐供应公司提供,每周的菜单都会提前在网上公示。谈起网上那张被称为“全素宴”的午餐照片,朱主任解释说,当天孩子们吃的是银鱼炒蛋、豇豆肉丝和茭白鸡蛋,银鱼炒蛋就是大荤菜。“快餐公司负责人说,银鱼炒

蛋里不仅有银鱼、鸡蛋,还有毛豆、木耳、肉丝,看着颜色素,其实成本并不比一块大排低。”朱主任称,学校是从营养学角度考虑菜品的搭配,“现在有2000多名孩子在学校吃午餐,也有个众口难调的问题,学校下一步会在口味上多多改善。”

另一家学校的负责人则表示,学校的午餐一定会保证给孩子提供足够的营养,校方还定期召开菜肴听证会,邀请学生、家长、食堂外包公司共同对菜肴提出改进意见。

教育局:共同培养良好的饮食习惯

苏州市教育局发展规划与财

务处工作人员陈亮表示,苏州2008年就出台了《苏州市中小学生集体用餐管理意见》。“对学生午餐的要求,第一是安全卫生,第二是价格合理,第三是膳食平衡保证营养。”陈亮称,教育局直属学校内都设有膳食管理委员会,对学生午餐质量进行监管,同时要求学校定期对午餐质量开展测评,“每学期不少于两次”。

陈亮表示,现在家长和学生对饮食的要求越来越高,教育部门也在不断完善,但学生午餐中的营养是足以保证学生成长需要的。他认为,不少学生都喜欢吃油炸类食品,这些食品虽然美味但不利于健康,“呼吁社会和家长共同培养孩子养成良好的饮食习惯。”

李铮

真霸道 休婚假必须提前一个月申请

结果,请假不成被辞退,离职证明也被扣

“请婚假不成,还被开除了,求关注处理!”近日,有网友在苏州某网上投诉平台发帖,称由于没提前一个月申请,所在公司没有批准其休婚假,随后还被解除劳动合同。不仅如此,该公司还扣留了离职证明和社保转移单,对其找工作带来影响。

发帖:休婚假不成被辞退

据发帖者“jiligulu”称,其是苏州高新区某科技有限公司的员工,今年2月28日入职。8月23日,“jiligulu”向公司申请休婚假,时间为9月17日至29日,但公司以来提前一个月通知为由没批。8月30日,公司要求“jiligulu”

签署离职单。“jiligulu”在帖中写道:“在离职原因一栏我写的是‘请求休婚假,公司不批准’,老板看后以不给社保转移单和离职证明威胁我把这条划掉,在后面写‘协商不成’,并要求我第二天开始不用上班了。”就这样,“jiligulu”失了业,可最让其难以接受的是,公司到现在还没有给其社保转移单和离职证明。

记者随后试图联系“jiligulu”,但对方始终没有回应。

公司:解除合同因其违规

昨天上午,记者辗转联系上“jiligulu”所在公司人事部门的

负责人赵经理。对于网帖所述情况,赵经理表示,公司已按正规手续在8月底和“jiligulu”协商解除了劳动合同。至于请婚假要提前一个月通知的说法,该单位的员工手册里确有相关注明。

对于扣留社保转移单和离职证明的说法,赵经理表示没这事,主要是因为办理该工作的职工休产假,工作被临时移交给会计,导致未能及时办理。“协商解除劳动合同时我们已经约定,9月底一定会把这两个证明办好。”赵经理说,与“jiligulu”解除劳动合同并非是休婚假的问题,而是“jiligulu”在工作时存在泄密等情况,违反了公司规定。

监察:扣证明企业须担责

高新区人社局劳动监察部门一位负责人表示,按照我国法律规定,职工与用人单位建立劳动关系之后,依法结婚登记领取结婚证后可以向单位请婚假,法律没有规定婚假一定要提前申请。此外按照法律规定,员工离职后单位应在15个工作日内为其办好离职证明和社保转移单。如果“jiligulu”所在单位确实扣留其离职证明和社保转移单,可以向劳动监察部门反映,对于延迟发放而带来的损失,可向高新区人社部门申请劳动仲裁,要求企业赔偿。 何寅平

画说苏州



9月已经过半,各地的荷花已经凋谢,然而苏州荷塘月色公园内依然香远益清。据该园园艺工人介绍,一般荷花的花期是6月至8月,但为了让游客国庆中秋能欣赏到荷花,公园花2年时间进行试验,目前已经成功培育出秋荷。 王玲玲 梁荣华 文/摄